



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont


## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2025. június 12-i ülésére


**Tárgy:**

A Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. számú projektben (NYDDU3, KEHOP-2.1.3-15-2017-00057) megvalósult víziközmű vagyonelemek térítésmentes átvétele Gellénháza Község Önkormányzatától

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester 

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens 


**Tárgyalta:**

Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-  
gazdálkodási szempontból  
ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály 

**Törvényességi, tartalmi és  
formai szempontból  
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály 

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Gellénháza Község Önkormányzata kedvezményezettként nevesítésre kerültek a KEHOP-2.1.3-15-2017-00057 azonosítószámú, „Nyugat-és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. (NYDDU 3.)” című projektben. A fenti projekt megvalósítása érdekében 2017. június 26. napján támogatási szerződés jött létre az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel és a végső kedvezményezettek által létrehozott Konzorciummal. A Konzorcium nevében az NFP Kft., mint konzorciumvezető írta alá a Támogatási Szerződést. Az építési feladatok megvalósítására 2020. október 26-án az NFP Kft. uniós nyílt közbeszerzési eljárást írt ki, melyben – adminisztratív okok miatt – ZMJV Önkormányzata megrendelőként, ajánlatkérőként nem került nevesítésre, így ezen közbeszerzés alapján kötött, és 2021. június 30. napján hatályba lépett szerződéses megállapodásban és annak módosításában Zalaegerszeg MJV Önkormányzata nem szerepel. Zalaegerszeg MJV Önkormányzata építéshez kapcsolódó költsége 0,- Ft a jelenleg hatályos támogatási szerződésben, valamint a Konzorciumi együttműködési Megállapodás 1. sz. mellékletében, azzal, hogy Zalaegerszeg MJV Önkormányzatának építési költségvetését Gellénháza Község Önkormányzata építési költségvetésére vezették át.

Fent leírt indokok miatt a projekt keretében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén megvalósított ivóvízfejlesztés beruházója Gellénháza Község Önkormányzata volt. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult.

Az ivóvízminőség-javító program keretében Gellénháza és kistérsége [Nagylengyel, Gomboszeg, Iborfia, Lickóvadamos, Ormándlak és Petrikeresztúr] becsatolásra került a zalaegerszegi víziközmű rendszerre. Kiépítésre került egy ellátóvezeték, a bazitai 100m<sup>3</sup>-es víztorony elbontásra került, helyére egy 300m<sup>3</sup>-es új torony épült. A torony töltéséhez, illetve az ivóvíz továbbításához a csáfordhegyi nyomásfokozó gépészeti és irányítástechnikai felújítása is megtörtént.

A beruházás pénzügyi fedezete az 1320/2024. (X.22.) Korm.határozat és az 1413/2024. (XII.18.) Korm.határozat alapján a hatályos támogatási szerződésben (Gellénháza Község Önkormányzatának költségvetésében) rendelkezésre állt, a kivitelező által benyújtott számlákat (mindösszesen: 296.901.907,- Ft) Gellénháza Község Önkormányzata kifizette, és a beruházást elkülönítetten, idegen ingatlanon végzett befejezetlen beruházásként nyilvántartásba vette.

Gellénháza Község Önkormányzata nem vált ellátásért felelőssé azon víziközmű tekintetében, amely így létrejött, mivel az Zalaegerszeg működési területén valósult meg, ezért a vagyont át kell adni az ellátásért felelős Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Mőtv. 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az Möt. 108. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti. Az Möt. 108. § (5) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 21. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A Nemzeti Fejlesztési Központ 2025. március 7-én kelt, NFK\_KK\_KHVF/35/4/2025. iktatószámú tájékoztatása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Möt.) 108. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga – az Möt. 108. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

**Tekintettel arra, hogy a projekt keretében megvalósult fejlesztéssel érintett víziközművagyon Zalaegerszeg ellátási területén található, valamint figyelembe véve, hogy a beruházás Zalaegerszeg ellátási kötelezettségébe tartozó feladatok ellátása érdekében valósult meg, az Irányító Hatóság a 272/2014. (XI.5.) Korm.rendelet 85. §-a alapján hozzájárult ahhoz, hogy az ingyenes vagyonátadás Gellénháza Község Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között az Möt. 108. § (4)-(5) bekezdésében meghatározott módon megvalósuljon.**

Fent leírtak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyont az Möt. 13. § (1) bekezdés 21. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából veszi át az előterjesztés mellékletében csatolt vagyonátadási megállapodás elfogadásával.

Gellénháza Község Önkormányzatával a vagyonátadási megállapodás egyeztetésre került, annak tartalmát a képviselőtestület a 2025.06.12-i ülésén tárgyalja.

A megkötött vagyonátadási megállapodás egy-egy példányát meg kell küldenünk a Konzorciumvezető ÉKM-nek és az Irányító Hatóságnak is.

Az 1320/2024. (X.22.) Korm.határozattal biztosított pénzügyi forrás tartalmazza a Zalaegerszeg működési területén megvalósult víziközmű beruházás költségnövekményét NYDDU 3. projekt tekintetében. Amennyiben az átadás-átvételre kerülő vagyon értéke növekszik, a bekerülési érték többletet a vagyonyilvántartásban átvezetni szükséges.

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 130/2025. (VI.02.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Műszaki Bizottság 79/2025. (VI.03.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Gazdasági Bizottság 93/2025. (VI.04.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Pénzügyi Bizottság 61/2025. (VI.03.) határozata**

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4)-(5) bekezdései alapján az Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából ingyenesen átveszi Gellénháza Község Önkormányzatától a KEHOP-2.1.3-15-2017-00057 azonosítószámú, „Nyugat-és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. (NYDDU 3.)” című projektben Zalaegerszeg közigazgatási területén megvalósított vagyonelemeket az előterjesztés mellékletét képező vagyonátadási megállapodásban foglaltak szerint.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonátadási megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2025. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. június 5.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

