



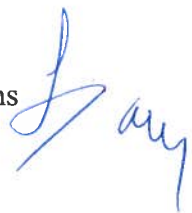
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. július 15-i rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
<u>Készítette:</u>	Zalavíz Zrt. Műszaki osztály Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens 
<u>Tárgyalta:</u>	Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság
<u>Közgyűlésre meghívást kap:</u>	Arnhoffer András elnök-vezérigazgató Zalavíz Zrt. (Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)
<u>Véleményezésre megküldve:</u>	
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közigazgatási Osztály 
<u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

I. A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Az önkormányzat tulajdonában levő ivóvízközműrendszert, valamint a szennyvíz közműrendszert – bérleti-üzemeltetési szerződés keretében – a Zalavíz Zrt. működteti 2017. január 01. napjától.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 8a. pontja értelmében használati díj: a víziközmű üzemeltetési jogviszony keretében a víziközmű üzemeltetés jogának átengedéséért a víziközmű-szolgáltató által az ellátásért felelős részére megfizetett bérleti díj, vagyonkezelési díj vagy koncessziós díj.

A Vksztv. 18. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében: „Jogszámban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra, valamint a saját tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására, új rendszerfüggetlen víziközmű-elem beszerzésére használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.”

A közgyűlés a víziközművagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási tervet ZMJVÖK 8/2026. (II.12.) határozatával elfogadta azzal, hogy az egyes feladatok az ágazatokra vonatkozóan az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az elfogadott terv módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz FAD)	3 673
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz FAD)	656
Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátáshoz szükséges beruházások, szennyvíz és ipari szennyvíz kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése KGEF/875/2022-ITM_SZERZ (ivóvíz FAD)	484 660
Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátáshoz szükséges beruházások, szennyvíz és ipari szennyvíz kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése KGEF/875/2022-ITM_SZERZ (szennyvíz FAD)	295 228
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz + szennyvíz)	784 217

Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025. évi áthúzódó ivóvíz-ágazat	-
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025. évi áthúzódó szennyvíz-ágazat	-
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2026 ivóvíz-ágazat	9 000
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2026 szennyvíz-ágazat	139 250
Mindösszesen Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap	148 250
Ivóvíz HD 2025. évi áthúzódó	16 325
Ivóvíz korrigált HD 2026. év	119 736
(*) Szennyvíz HD-ról keresztfinanszírozással áthozott összeg	35 000
(*) Összesen Ivóvíz HD	171 061
Szennyvíz HD 2025. évi áthúzódó	108 088
Szennyvíz korrigált HD 2026. év	260 494
(*) Ivóvíz HD-ra keresztfinanszírozással átadott összeg	-35 000
(*) Összesen Szennyvíz HD	333 582
Összesen (Ivóvíz HD + Szennyvíz HD)	504 643
(*) Egyéb önkormányzati forrás	8 030
(*) Mindösszesen	1 445 140

(*) változás

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja alapján a **Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközműfejlesztésre lehet fordítani.**

A 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő (víziközmű) fejlesztési tervet a Közgyűlés ZMJVÖK 147/2025. (IX.11.) határozatával elfogadta, illetve a Közgyűlés ZMJVÖK 8/2026. (II.12) határozatával módosította azzal, hogy **a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni.**

Jelen előterjesztés célja a víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv 4. sz. módosítása.

1. Az **ivóvíz-vagyon**ra vonatkozó, 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések	2 260
3.	Szilági Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	83 325
2.	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3 673
3.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátás érdekében szükséges vezetékek kiépítése	484 660

4.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18 200
5.	Várberki u. csőhídszigetelés-felújítások	515
6.	Rózsás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb ivóvízes munkák	1 731
7. (*)	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor vízvezeték rekonstrukció	1 899
8.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy. u. között). szennyvízrekonstrukcióhoz kapcsolódó ivóvízes munkák	19 037
9. (*)	Tóth Árpád u. ivóvízvezeték rekonstrukció	15 074
10.	Tervezések	4 890
11.	Igazgatási díjak	400
12. (*)	TARTALÉK	0
	Összesen (II.):	633 404
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Modemcserek (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	675 184

(*) változás

2. A szennyvíz-vagyonra vonatkozó, 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	70 968
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Kisfaludy u. (Vizslaparki u. - Mártírok útja között) szennyvízcsatorna rekonstrukció	37 500
6.	Rózsás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb szennyvízes rekonstrukciók	2 420
7. (*)	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor szennyvízvezeték rekonstrukció	5 179
8. (*)	Domb u. szennyvízvezeték rekonstrukció	7 664
9.	Zsinagóga szennyvízbekötésének kiváltása	17 400
10.	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	656
11. (*)	Tóth Árpád u. szennyvízvezeték rekonstrukció	36 000
12. (*)	Platán sor I. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	6 860
13.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő szennyvíz és ipari szennyvíz-kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése	295 228
14.	Zalaegerszeg, régi szennyvíztelep regionális átemelő előtt 8 db szennyvízakna idegenvíz kizárás (injektálással), aknafalrekonstrukció béleléses technológiával	52 100
15.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
16.	Tervezések	22 970

17.	Igazgatási díjak	400
18. (*)	TARTALÉK	20 358
	Összesen (II.):	603 203
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserék (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	769 956

(*) változás

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítását szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízközmű-vagyonára vonatkozó, módosított 2026. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések	2 260
3.	Szilágyi Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	83 325
2.	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3 673
3.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátás érdekében szükséges vezetékek kiépítése	484 660
4.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18 200
5.	Várberki u. csőhídszigetelés-felújítások	515
6.	Rózás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb ivóvízes munkák	1 731
7. (*)	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor vízvezeték rekonstrukció	1 899
8.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között). szennyvízrekonstrukcióhoz kapcsolódó ivóvízes munkák	19 037
9. (*)	Tóth Árpád u. ivóvízvezeték rekonstrukció	15 074
10.	Tervezések	4 890
11.	Igazgatási díjak	400
12. (*)	TARTALÉK	0
	Összesen (II.):	633 404
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Modemcserék (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	675 184

(*) változás

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.

Felélős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvízközmű vagyonára vonatkozó módosított 2026. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	70 968
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Kisfaludy u. (Vizslaparki u. - Mártírok útja között) szennyvízcsatorna rekonstrukció	37 500
6.	Rózsás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb szennyvízes rekonstrukciók	2 420
7. (*)	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor szennyvízvezeték rekonstrukció	5 179
8. (*)	Domb u. szennyvízvezeték rekonstrukció	7 664
9.	Zsinagóga szennyvízbekötésének kiváltása	17 400
10.	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	656
11. (*)	Tóth Árpád u. szennyvízvezeték rekonstrukció	36 000
12. (*)	Platán sor I. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	6 860
13.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő szennyvíz és ipari szennyvíz-kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése	295 228
14.	Zalaegerszeg, régi szennyvíztelep regionális átemelő előtt 8 db szennyvízakna idegenvíz kizárás (injektálással), aknafalrekonstrukció béleléses technológiával	52 100
15.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
16.	Tervezések	22 970
17.	Igazgatási díjak	400
18. (*)	TARTALÉK	20 358
	Összesen (II.):	603 203

III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserek (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	769 956

(*) változás

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2026. július 10.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester