

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. február 15-i ülésére**

Tárgy: A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló előzetes
döntés meghozatala

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester



Készítette:

Főépítési Osztály
Méhesné Tatár Eszter városi főépítész
Nagyvárad Róbert osztályvezető



Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet jogi és testületi
szakreferens



Tisztelt Közgyűlés!

Az építésügyi jogszabályi környezet változásával létrejövő szabályozás eredményeképpen a településképi rendelet megalapozása érdekében elkészült Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve, melyet ZMJV Közgyűlése a 233/2017. (XII.14.) számú határozatával hagyott jóvá.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint az Arculati Kézikönyv ajánlásait figyelembe véve fogadta el a Közgyűlés a településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletét.

Részben magasabb szintű jogszabályi módosulás okán, részben a településképi rendelet elfogadása óta az eltelt időszak tapasztalatai alapján szükségessé vált a településképi rendelet módosítása.

Az előterjesztés tárgya a településképi rendelet módosítására vonatkozó előzetes döntés meghozatala:

- **reklámhordozók és vállalkozások, üzletek hirdetményeinek, feliratainak elhelyezési szabályai módosítása,**
- **a Belváros területére vonatkozó kiegészítő területi és egyedi építészeti követelmények felülvizsgálata, kibővítése,**
- **a településképi kötelezés kapcsán kiszabható településképi-védelmi bírság mértékének módosítása tárgyában.**

Reklámhordozók és vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratainak elhelyezési szabályai módosítása

2024. január 1-jei hatállyal módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv) az alábbiak szerint:

A Tktv. 11/B. § kiegészült az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

Megengedőbb szabályozással eddig sem élhetett az önkormányzat, most a szigorúbb szabályozás tilalmát is kimondja e tárgyban a törvény.

A Tktv. 12. § (2) bekezdése módosult a h) pontban:

(2) Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt

jelentőségű, egyedi településképvédelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg

„h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”

Korábban ezen h) pont tartalmazta azt is, hogy a formai (technikai) követelményeken kívül a településképi rendelet meghatározhatja a reklámhordozók számát is.

Közterületen a reklámhordozók, és a magánterületen a vállalkozások, üzletek hirdetései, feliratainak elhelyezhetősége is módosítást igényel, részben a magasabb szintű jogszabályi módosulás, részben az eltelt időszakban tapasztalható lakossági érdeklődés kapcsán, mely magánterületen is egyre nagyobb számban digitális technikával szándékozik cégfeliratot és üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést kihelyezni.

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E.§-a alapján a helyi önkormányzat közgyűlése a településképi rendeletnek a Tvtv. új 11/B § (1a) bekezdésének, valamint a módosított 12.§ (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani. Mivel a településképi rendeletünkben a magasabb szintű jogszabály változás átvezetése nem oldható meg csupán rendelkezés hatályon kívül helyezésével, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a közgyűlésnek a módosítás tényét tartalmazó előzetes döntése alapozza meg a településképi rendelet módosítását, mely döntés 2024 év első közgyűlésén, azaz februárban vihető a képviselő-testület elé.

A Belváros területére vonatkozó kiegészítő területi és egyedi építészeti követelmények felülvizsgálata, kibővítése

A rendelet belvárosi ingatlanok településképet sértő állapotot megfogalmazó paragrafusa pontosítást igényel annak érdekében, hogy számos romos, elhanyagolt épülettel szemben az önkormányzat el tudjon járni, hogy az épületek megjelenése jobbra váljon, és ezzel a kiemelt belvárosi területek jobban karbantartottak legyenek.

A településképi kötelezés kapcsán kiszabható településképvédelmi bírság mértékének módosítása

Magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése indokolja a módosítást.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 6/2024. (II.05.) számú határozatával egyhangúlag- 11 igen szavazattal – jogi szempontból tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 5/2024. (II.06.) számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság 6/2024. (II.07.) számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településképi rendelet felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településképi rendelet módosítási javaslatát készíttesse el, az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a Közgyűléssel.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. február 08.


Balaicz Zoltán
polgármester

