



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. november 14-i ülésére

Tárgy: A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Dr. Tóth-Gángó Gabriella műszaki osztályvezető-helyettes
Borda István közlekedésszervezési szakreferens

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Egveztetve: Városgazdálkodási Kft.

Véleményezésre megküldve: OFE Zala Vármegyei Szervezete,
Társadalmi Egyesületek Zala Vármegyei Szövetsége,
Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara,
Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi
Térségi Szervezete

A közgyűlésre meghívást kap: Városgazdálkodási Kft.
Horváth István ügyvezető
Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: parkolórendelet) az alábbi módosítások átvezetésére teszek javaslatot:

Díjemelési javaslat 2025. január 1-jétől a fizető parkoló övezetekben

Zalaegerszegen a fizető parkoló övezeteket 2011. év óta a Városgazdálkodási Kft. üzemelteti. A parkolásért fizetendő várakozási díjak és bérletdíjak mértékét a parkolórendelet tartalmazza. A parkolórendelet 7. § (1) bekezdése alapján az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően az üzemeltető Városgazdálkodási Kft. elkészítette a 2025. évre vonatkozó parkolási díjjavaslatát.

A jelenlegi parkoló óradíjak és a bérletek díjai 2023. január 1. óta vannak érvényben, de ezt megelőzően 2020-ban, illetve 2012-ben és 2013-ban került sor díjtételek emelésére.

Ez alól kivételek a Parkolóház díjtételei, ahol 2017. és 2018. években történt díjstruktúra átalakítás, de a Parkolóház éjszakai és hétfégi óradíjai továbbra is a piaci ár alatt maradtak, ezzel is kedvezve a parkolóházat igénybe vevőknek, ugyanakkor a parkolóház elmúlt évekbeli telítettsége miatt az önkormányzat és a fizető parkolókat üzemeltető társaság elengedhetetlennek tartja a díjak felülvizsgálatát.

2025. január 01. napjától a felszíni parkolók esetében az óradíjak változatlanok maradnának mind a négy díjövzetben, ezzel egyidejűleg a Parkolóházban megszüntetnénk az éjszakai és a hétfégi óradíjat és egységesen 480 Ft-ra módosulna a Parkolóházban az óradíj.

Díjövzet	Jelenlegi óradíj (2024.)		Javasolt óradíj 2025. 01.01. napjától	
	óradíj	minimális díj	óradíj	minimális díj
Parkolóház	440 Ft	110 Ft	480 Ft	120 Ft
Parkolóház éjszakai és hétfégi óradíj	200 Ft	50 Ft	480 Ft	120 Ft
1. díjövzet (belváros)	520 Ft	130 Ft	520 Ft	130 Ft
2. díjövzet	400 Ft	100 Ft	400 Ft	100 Ft
3. díjövzet	320 Ft	80 Ft	320 Ft	80 Ft
4. díjövzet	240 Ft	60 Ft	240 Ft	60 Ft

A heti, havi és éves bérletárak tekintetében a felszíni parkolók esetében és a Parkolóházban is díjemelést javaslunk, melynek indoka, hogy az alvállalkozói, beszállítói díjak folyamatosan emelkedtek az elmúlt években, a külföldön gyártott parkolójegyek ára jelentősen emelkedett, továbbá emelkedtek a munkabérek és az ügyfélszolgálat üzemeltetési költségei is. A parkolóházi bérletek díjai emelésének tervezése során a piaci viszonyokat, a kereslet-kínálat szempontjait vettük figyelembe, a térség garázsellátottságát, a garázsok bérleti díjainak emelkedését, valamint a parkolási lehetőségek alakulását.

Havi bérletárak:

Díjővezet	Jelenlegi árak Ft (2024)	Javasolt árak Ft (2025)
2. díjővezet	12 000	13 200
3. díjővezet	8 800	9 700
4. díjővezet	4 600	5 100
Kombinált	25 000	27 500
Parkolóház		
nappal	14 000	16 800
éjjel	6 500	7 800
24 órás garázsberlet	20 000	24 000
hétvégékre érvényes	5 200	6 300
éjszaka és hétvége	7 800	9 400

Heti bérletárak:

Díjővezet	Jelenlegi árak Ft (2024)	Javasolt árak Ft (2025)
2. díjővezet	3 600	4 000
3. díjővezet	2 700	3 000
4. díjővezet	1 400	1 500
Parkolóház (24 órás)	5 000	6 000

A rendszám nélküli havi bérletek:

Díjővezet	Jelenlegi árak Ft (2024)	Javasolt árak Ft (2025)
2. díjővezet	17 400	19 200
3. díjővezet	13 000	14 300
4. díjővezet	10 000	11 000
Parkolóház (24 órás)	25 000	30 000

A díjemelések az alábbi bérletárakat is érintik:

1./ Az MMIK épülete mögötti 3238/1 hrsz-ú és 3226/2 hrsz-ú parkolókba, a Vizslaparki út Petőfi utca és Kisfaludy utca közötti, valamint a Vizslaparki út 6-12. sz. ingatlanok előtti szakaszán található parkolókba, a Budai Nagy Antal utcában a 3656/2 hrsz-ú és az Október 6. téren a 2998 hrsz-ú parkolókba 4.000,- Ft-os áron vásárolható **havi bérlet (ún. szürke bérlet)**.

Az elmúlt években csökkent e bérletek eladásának száma, ezért javasoljuk, hogy a felsorolt ingatlanokon 2025. január 1-jétől az adott övezeti besorolásnak megfelelő díjon lehessen bérletet vásárolni, azaz az ún. szürke bérlet megszüntetésre kerülne.

2./ A Parkolóház kivételével a korlátozott területre érvényes **lakossági kedvezményes éves bérletek ára az 1. autóra 5.000,- Ft helyett 8.000,- Ft-ra, a 2. autóra 16.000,- Ft-ról 20.000,- Ft-ra emelkedne.**

3./ A parkolórendelet **11. §-ában felsorolt díjmentességeket és kedvezményeket igazoló éves bérletek ára 10.000,- Ft-ról 15.000,- Ft-ra emelkedne.**

A kizárólagos használati jogok díjainak módosítása:

A kizárólagos használatot biztosító férőhely megjelölése a közútkezelői hozzájárulásban leírtak szerint történhet. A rendelet szerint kizárólagos használati jog is bérelhető azokra a férőhelyekre, amelyeknél a kizárólagos használatot biztosító jelölés közlekedési szempontból és műszakilag is lehetséges.

Javaslatot teszek a jelenleg érvényben lévő kizárólagos használati jogok díjainak emelésére 2025. január 01. napjától:

A kizárólagos használati jogok javasolt éves díjai:

Díjővezet	Jelenlegi díj (2024)	Javasolt díj (2025)
2. díjővezet	250 000 Ft	350 000 Ft
3-4. díjővezet	205 000 Ft	287 000 Ft
Parkolóház	300 000 Ft	360 000 Ft

A kizárólagos használati jogok javasolt havi díjai:

Díjővezet	Jelenlegi díj (2024)	Javasolt díj (2025)
2. díjővezet	22 000 Ft	30 800 Ft
3-4. díjővezet	18 000 Ft	25 200 Ft
Parkolóház	26 000 Ft	31 200 Ft

A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai: a díjtételek megállapítása kedvez a díjköteles parkolók kedvezőbb arányú használatának, ugyanakkor érvényesül a díjfizetési kötelezettség parkolás-szabályozási funkciója is, kevesebb gépjármű forgalma terheli a városközpont úthálózatát, ezáltal is vonzóbbá téve a közösségi közlekedés használatát.

A rendeletmódosítás egészségi következményei, adminisztratív terheket jelentősebben befolyásoló hatásai nincsenek.

A rendelet módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a díjak módosítása kizárólag rendelet-módosítás útján történhet.

A rendeletmódosításhoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet-módosítás alkalmazásához a feltételek rendelkezésre állnak.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 118/2024. (XI.04.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** 100/2024. (XI.05.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 113/2024. (XI.06.) határozatával az előterjesztést 13 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta, azzal a módosító javaslattal, hogy a kizárólagos használati jogok havi és éves díjai esetében a felszíni parkolóknban, tehát a 2-es, 3-as, 4-es díjzónákban 40%-os emelést javasol a bizottság, a parkolóházban az előterjesztés szerinti 20%-os díjemelést támogatja.

A Gazdasági Bizottság módosító javaslatát elfogadtuk, azt az előterjesztésben és az önkormányzati rendeletben átvezettük, és vastagított dőlt betűvel jelöltük.

A **Pénzügyi Bizottság** 58/2024. (XI.06.) határozatával a rendelet-módosítást 11 igen szavazattal 4 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Az előterjesztést – 1-1 példányban, véleményezés céljából – megküldtük az OFE Zala Vármegyei Szervezete, a Társadalmi Egyesülések Zala Vármegyei Szövetsége, a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete részére.

A Társadalmi Egyesülések Zala Vármegyei Szövetsége az önkormányzati rendelet tervezett módosítását elfogadhatónak tartja.

A Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara a 2024. november 14-i közgyűlésen tárgyalandó önkormányzati rendeleteket áttekintette, azokat elfogadásra javasolja.

Az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Zala Vármegyei Szervezete a fizető parkolók működéséről és igénybevitelük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan jelezte, hogy a rendelet által javasolt módosítás több esetben hivatkozik a „piaci” árakra, azonban figyelemmel arra, hogy piaci árról csak akkor beszélhetnénk, ha az állampolgár választhatna a szolgáltatók közül, ez esetben azonban ilyen nem történhet meg, mivel minden fizető parkolóhely az önkormányzat tulajdonában áll. Nem vitás, hogy itt egységesen jelentős, a hivatalos infláció nagyságánál számítottan lényegesen magasabb díjtétel emelésre kerülne sor, ezt kizárólagosan bevételi oldal növekedésével lehet magyarázni, tehát piaci árról nem lehet szó. Fogyasztói oldalról azonban nem támogatható.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fizető parkolók működéséről és igénybevitelük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2024. november 07.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az üzemeltetőnél írásbeli kérelem alapján történt regisztrációt követően – a díjmentes használatra jogosító rendszámot tartalmazó bérlettel – a fizető parkolóknak díjmentesen várakozhatnak:

- a) a város közigazgatási területén működő házi orvosok a jegyző működési területre vonatkozó igazolása alapján,
- b) a fizető parkoló rendszer területén működő háziápolók a szervezet működési engedélye alapján,
- c) a történelmi egyházak képviselői,
- d) a városban székhellyel, telephellyel vagy kirendeltséggel rendelkező közigazgatási feladatot végző szervek,
- e) önkormányzati képviselők,
- f) Zalaegerszeg Város Díszpolgárai,
- g) Zalaegerszeg országgyűlési képviselője,
- h) a város közigazgatási területén területi védőnői szolgálatot teljesítő védőnők a munkáltatói jogköröket gyakorló intézmény igazolása alapján,
- i) a demens személyek nappali ellátása és a házi segítségnyújtás közfeladatokat ellátó gépjárművek a Zalaegerszegi Gondozási Központ vezetőjének igazolása alapján.”

2. §

(1) A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2. pontja.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Balaciz Zoltán
polgármester

dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.33. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.33. a Mártírok útjáról nyíló 3226/2 és 3238/1 hrsz-ú parkolók ”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.1. pontjában foglalt táblázat „Parkolóház” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

Parkolóház	480	120	-	-
------------	-----	-----	---	---

”

2. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.2. pontjában foglalt táblázat 2. díjővezet–4. díjővezet. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

2. díjővezet	13 200
3. díjővezet	9 700
4. díjővezet	5 100

”

3. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.2. pontjában foglalt táblázat „nappal” sora, „éjjel” sora, 24 órás garázsberlet. sora, „hétvégékre érvényes” sora és „éjszaka és hétvége” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

nappal	16 800
éjjel	7 800
24 órás garázsberlet	24 000
hétvégékre érvényes	6 300
éjszaka és hétvége	9 400

”

4. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A 2.-3.-4. díjővezetekbe és a parkolóházba egyaránt érvényes összevont nappali havi bérlet ára 27.500 Ft.”

5. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.3. pontjában foglalt táblázat 2. díjővezet. sora, 3. díjővezet. sora, 4. díjővezet. sora és „Parkolóház (24 órás)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

2. díjővezet	4 000
3. díjővezet	3 000
4. díjővezet	1 500
Parkolóház (24 órás)	6 000

”

6. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.4. pontjában foglalt táblázat 2. díjővezet. sora, 3. díjővezet. sora, 4. díjővezet. sora és „Parkolóház (24 órás)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

2. díjővezet	19 200
3. díjővezet	14 300
4. díjővezet	11 000
Parkolóház (24 órás)	30 000

”

7. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.6. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.6. A bérletcsere kiállítási díja: 3.500,- Ft. A díjmentességet igazoló éves bérletek ára: 15.000,- Ft/bérlet”

8. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.7. pontjában foglalt táblázat 1. autóra. és 2. autóra. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

1. autóra	8 000
2. autóra	20 000

”

9. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 2. díjővezet. sora, 3. – 4. díjővezet. sora és „Parkolóház” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

2. díjővezet	350 000
3. – 4. díjővezet	287 000
Parkolóház	360 000

”

10. A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 5. pontjában foglalt táblázat 2. díjővezet. sora, 3. – 4. díjővezet. sora és „Parkolóház” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

2. díjővezet	30 800
3. – 4. díjővezet	25 200
Parkolóház	31 200

”

INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Fenntartó változása miatt módosításra kerül.

A 2. §-hoz, a 3. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

Törlésre került, hogy a 3238/1 hrsz-ú parkoló csak 3.000,- Ft-os havi bérlettel vehető igénybe. Tartalmazza továbbá a módosított díjtételeket.

A 4. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.