



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☐ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

... napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. augusztus 31-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:**

**Közterület reklámcélú hasznosítására vonatkozó  
szerződések és a reklámgazdai szerződés  
felülvizsgálata**

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sente Klaudia

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Műszaki Bizottság

## Tisztelt Közgyűlés!

Az elmúlt időszakban a településképvédelmi előírások – a hirdetőberendezések elhelyezésével összefüggésben – jelentősen megváltoztak. A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) és a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: végrehajtási rendelet) célul tűzte ki, hogy a reklámok mennyisége és településképet befolyásoló jellege a településképvédelmének megfelelő, ésszerű mértékű legyen.

A hivatkozott jogszabályok meghatározzák a reklámok elhelyezésének alapvető követelményeit, melynek keretein belül az egyes részletszabályok kidolgozása a települési önkormányzatok feladatává vált.

A jogszabályi változások jelentősen csökkentik a közterületi és magánterületen való hirdetés elhelyezés lehetőségét, a hirdetőfelületek méretbeli korlátozásával, továbbá az elhelyezés település szerinti irányadó övezetekre vonatkozó korlátozásával. A változások jelentős terjedelme miatt a teljesség igénye nélkül a legfontosabb módosítások az alábbiak:

- Közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként kizárólag utcabútor használható. Utcabútorok minősül az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.
- Reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként közterületen közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható.
- Ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó – a közművelődési célú hirdetőoszlop kivételével – nem rögzíthető.
- Közművelődési célú hirdetőoszlop teljes felülete felhasználható reklám közzététele érdekében. Ezen ragasztás útján is rögzíthető reklámhordozó.
- Az utcabútorok kivételével a reklámhordozót tartó berendezés reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felülete a 11 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete 2 m<sup>2</sup>-nél kisebb nem lehet, továbbá a 9 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- Reklámhordozó közterületi és magánterületi elhelyezésére vonatkozó szerződés legfeljebb 15 évre köthető.

A reklámberendezések kihelyezése a jövőben településképi bejelentési eljárás lefolytatása mellett lesz lehetséges, ahol a polgármester feladata megvizsgálni, hogy a reklámberendezés a meghatározott előírásoknak megfelel-e, mely alapján tudomásul veszi az eszköz kihelyezését, illetve – ha a berendezés valamely okból nem felel meg az előírásoknak – megtiltja ennek kihelyezését.

A Módtv. 15. § (3) bekezdése értelmében a Módtv. hatálybalépését megelőzően (2017. január 18.) elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg a Módtv. rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet, továbbá a településképi rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzétételére.

A Módtv. 15. § (4) bekezdése előírja, hogy a (3) bekezdés szerinti reklámhordozó használatára vonatkozó, határozott időre szóló szerződés időbeli hatálya nem hosszabbítható meg, és az érintett reklámhordozó használatára új szerződés nem köthető, kivéve, ha a reklámhordozót településképi bejelentési eljárás alapján átalakították.

A Módtv. 16. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a végrehajtási rendelet hatálybalépését követő 90 napon belül köteles felülvizsgálni a fennálló, a település közterületének reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződéseit és kezdeményezi azoknak a Módtv. által megállapított és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelő módosítását vagy új szerződés megkötését, legkésőbb 2020. december 31. szerinti hatállyal.

A Módtv. 2017. július 17-től hatályos 16/A.§ (1) bekezdése pedig azt írja elő, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a végrehajtási rendelet hatálybalépését követő 90 napon belül köteles felülvizsgálni a fennálló, a település közterületének reklámcélú hasznosítására vonatkozó rendszergazdai szerződéseit és kezdeményezi azoknak a Módtv. által megállapított és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelő módosítását, legkésőbb 2020. december 31. szerinti hatállyal.

A végrehajtási rendelet 2017. május 28. napján lépett hatályba, így a felülvizsgálat legkésőbb jelen előterjesztés keretében, augusztusi döntéssel esedékes.

A Módtv. 16. § (2) bekezdése a településképi rendelet megalkotásának határidejét 2017. október 1. napjában határozta meg.

A közterületek reklámcélú hasznosítására vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MAHÍR CITYPOSTER Kft.-vel és a JC Decaux Zrt.-vel van érvényes megállapodása.

A MAHÍR CITYPOSTER Kft.-vel három darab szerződése van az önkormányzatnak:

1. Vállalkozási szerződés reklámgazdai tevékenység ellátására 2005. június 1-től 2020. május 31-ig.
2. Megállapodás a MAHÍR CITYPOSTER Kft. tulajdonában lévő, Zalaegerszegen kinnlévő hirdetőeszközökre 2006. január 1-től 2020. május 31-ig.
3. Megállapodás az önkormányzat tulajdonát képező fa körüli hengerek reklám célú hasznosítására 2008. november 28-tól 2018. november 30-ig.

A JC Decaux Zrt.-vel egy darab szerződése van az önkormányzatnak utasvárók reklám célú hasznosítására vonatkozóan. A szerződést 2005. június 20. napján kötötték a felek határozatlan időre.

A négy szerződésből kettő rendelkezik a feleket megillető rendes felmondás jogáról.

A szerződéseket felülvizsgálva megállapítható, hogy azok nem felelnek meg teljes mértékben a hatályos jogszabályi követelményeknek.

A reklámgazdai szerződés: a megváltozott jogi környezetben a közterületek reklám célú hasznosításának teljes átalakítására van szükség, az eddigi gyakorlat nem folytatható tovább. Tekintettel arra, hogy a reklámgazdai szerződés tartalmazza a feleket megillető rendes felmondás jogát, javasolom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy éljen a szerződésben biztosított jogával.

Az önkormányzat tulajdonát képező fa körüli hengerek reklám célú hasznosítására vonatkozó, határozott idejű szerződés 2018. november 30. napján jár le. A végrehajtási rendelet 2. § (3)

bekezdése szerint közterületen kizárólag utcabútor használható reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként. Utcabútor alatt a végrehajtási rendelet érti az utasvárót, a kioszkot, a közművelődési célú hirdetőoszlopot és az információs vagy más célú berendezést. A jogszabályi rendelkezés értelmében a településképi rendelet megalkotásakor a fa körüli henger, mint utcabútor nem kerülhet leszabályozásra, így az új jogszabályoknak való szerződés megfeleltetés kezdeményezése nem indokolt jelen előterjesztés keretében. Tekintettel arra, hogy a szerződésben a feleket megillető rendes felmondás joga rögzítésre került, ezen szerződés kapcsán a szerződés megszüntetését javaslom.

A MAHÍR CITYPOSTER Kft. tulajdonát képező hirdetőoszlopok reklám célú hasznosítására kötött szerződés sem felel meg a végrehajtási rendelet 2. § (3), 4. § (1) és (3) bekezdésben foglaltaknak. Közterületen csak közművelődési célú hirdetőoszlop alkalmazható, ragasztás útján nem rögzíthető reklám, reklámhordozót tartó berendezés reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felülete a 11 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg. Ugyanakkor a Módtv. 15. § (3) bekezdése alapján – legfeljebb 2020.december 31. napjáig használhatóak a Módtv. hatálybalépését megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozók, amelyek nem felelnek meg az új előírásoknak – figyelemmel a 2020. május 31. napjáig tartó határozott idejű szerződéses időtartamra a Módtv. 15. § (4) bekezdése alapján nem javaslom a szerződés módosítás kezdeményezését a közgyűlésnek.

A Módtv. 11/B. § (2) bekezdése alapján indokolt a JC Decaux Zrt.-vel határozatlan időre kötött megállapodás módosításának kezdeményezése, mert reklámhordozó közterületi és magánterületi elhelyezésére vonatkozó szerződés legfeljebb 15 évre köthető. A megállapodás egyebekben megfelel a megváltozott jogszabályi előírásoknak, hiszen az utasváró, mint közterületen reklám közzétételére használható utcabútor került a központi jogszabályban rögzítésre.

A Módtv. 16. § (1) és 16/A. § (1) bekezdésében előírt felülvizsgálati kötelezettség, valamint a 15. §-ban foglaltak alapján – és mivel a közterület reklám célú hasznosítására az új szabályozás bevezetésével jelentősen korlátozott mértékben lesz lehetőség – úgy vélem, hogy az új településképi arculat kialakítására is figyelemmel nem lehetséges egyes szerződések módosítása. Szükséges továbbá megvizsgálni a hatályos jogszabályok alapján a közterületek reklám célú hasznosításának leggazdaságosabb formáját. A helyi adókról szóló törvény lehetőséget biztosít 2018. január 1. napjától a reklámberendezések elhelyezésére vonatkozóan helyi adó megállapítására.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 15. §-ra, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet részletszabályaira tekintettel kiemelkedően fontos, hogy a szerződéseknek eleget kell tennie az új jogszabályi környezet rendelkezéseinek, így kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a felülvizsgálat/rendes felmondás és a szerződés módosítás kezdeményezéséről döntést hozni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetben foglaltak szerint dönteni szíveskedjen.

## Határozati javaslat:

1.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felülvizsgálta a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MAHÍR CITYPOSTER Kft. között 2008. november 28. napján közterület reklámcélú hasznosítására vonatkozóan létrejött és 2018. november 30. napjáig hatályos szerződését (**fa körüli hengerek**) és megállapította, hogy az nem felel meg a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a szerződést hivatkozással annak 13.) pontjára 2017. december 31. napjára három hónapos felmondási idővel megszünteti.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a MAHÍR CITYPOSTER Kft. írásban tájékoztassa.

Határidő: 2017. szeptember 20

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felülvizsgálta a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MAHÍR CITYPOSTER Kft. között 2005. június 8. napján létrejött és 2020. május 31. napjáig hatályos **reklámgazdai** szerződését és megállapította, hogy az nem felel meg a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a szerződést hivatkozással annak IV/17. pontjára 2018. május 31. napjára hat hónapos felmondási idővel megszünteti.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a MAHÍR CITYPOSTER Kft. írásban tájékoztassa.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felülvizsgálta a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MAHÍR CITYPOSTER Kft. között 2006. március 28. napján közterület reklámcélú hasznosítására vonatkozóan létrejött és 2020. május 31. napjáig hatályos szerződését (**hirdetőoszlopok**) és megállapította, hogy az nem felel meg a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 15. §-ra, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján 2020. május 31. napjáig változatlan tartalommal fenntartja a szerződést, annak lejártát követően nem kíván új szerződést kötni.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a MAHÍR CITYPOSTER Kft. írásban tájékoztassa.

Határidő: 2017. szeptember 20.  
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felülvizsgálta a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a JC Decaux Hungary Zrt. közterület reklámcélú hasznosítására vonatkozóan 2005. június 20. napján határozatlan időre létrejött szerződését (**utasvárók**) és megállapította, hogy az nem felel meg a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a szerződésmódosítást a JC Decaux Hungary Zrt.-vel annak érdekében, hogy a szerződése megfeleljen a jogszabályi előírásoknak.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződésmódosítással kapcsolatban a JC Decaux Hungary Zrt.-vel történő tárgyalások lefolytatására.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a felülvizsgálat eredményeképpen és a JC Decaux Hungary Zrt.-vel folytatott tárgyalások eredményétől függően a módosított szerződésről szóló előterjesztést terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2017. december 31.  
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. augusztus 28.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

