



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2019. november 21-i ülésére

**Tárgy:** A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.) az Antenna Hungária Zrt-vel fennálló bérleti szerződés módosítása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Fekete-Kállai Krisztián  
vagyongazdálkodási csoportvezető

**Egyeztetve:**

LÉSZ Kft.  
Antenna Hungária Zrt.  
Műszaki Osztály  
Stratégiai és pályázati Csoport

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

### ***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg 0156 hrsz. alatt található bazitai TV torony Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 410/743 hányadú és a LÉSZ Kft. 333/743 hányadú tulajdonában van. A tulajdonosok közötti egyezség alapján a TV toronyban található helyiségeket a LÉSZ Kft, a torony palástját antennák elhelyezése céljából az Önkormányzat hasznosítja.

Az Antenna Hungária Zrt. a LÉSZ Kft. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között bérleti szerződés jött létre 2004. november 1-től 2014. október 31-ig terjedő határozott időre a technikai helyiség bérlet (LÉSZ Kft.) és a torony palástján történő antennák elhelyezése (ZMJV Önkormányzat) tárgyában, melyet a felek további 10 évre 2024.10.31-ig meghosszabbítottak.

Az 195/2017. (X.19.) sz. közgyűlési határozat alapján a bérlő a tornyon 23 db antenna elhelyezésére és üzemeltetésére jogosult, melyek bérleti díja 63.495,- Ft+ÁFA/db/hó.

A szerződést 2018. április 1-jei hatállyal antenna leszerelés miatt módosítottuk 22 db-ra, az inflációval korrigált bérleti díj 2018-ban 65.019 Ft/antenna/hó + ÁFA volt.

Az aktuális inflációval növelt bérleti díj 2019-ben 66.840 Ft/antenna/hó + ÁFA. A díjfizetés negyedéves gyakorisággal történik.

Az Antenna Hungária Zrt. jelenleg 22 db antennára rendelkezik szerződéssel, mely darabszám után a bérleti díjat meg is fizeti, ugyanakkor az elmúlt időszakban több antenna leszerelés is történt, illetve a bérlő új antennák felszerelését is kérelmezte.

A múltban történt leszerelések, illetve a tervezett új betelepülés miatt a hatályos szerződést módosítani kell.

A változások bemutatása:

#### **Leszerelt antennák**

- 2018.06.11.-én 0,8 m-es antenna, NOVA LTE, itt még nem volt kataszteri számozás
- 2019.03.13.-án 0,6 m-es antenna, Kossuth u. 32. irány; ez volt a 192-es kataszteri számú
- 2019.05.31.-én 0,8 m-es antenna 41°; irányban, 193 kataszteri számú
- 2019.06.25.-én 0,6 m-es Csácsi-hegy irány, 189 kataszteri számú
- 2019.11.11.-én 3 m-es Újudvar irányú antenna, 152 fok, a 201-es kataszteri számon

Ezzel a jelenleg szerződött és fizetett 22 db antenna helyett 17 db antenna van fenn.

Az Antenna Hungária Zrt. 2020-ban a GINOP 3.4.5 projekt keretében az alábbi antennák felhelyezését tervezi, és kéri a tulajdonos hozzájárulását:

- 0,4-es antenna Gellénháza 1 irány, irányszög: 199,72 fok
- 0,3-as antenna Teskánd irány, irányszög: 323,8 fok
- 0,8- as antenna Zalabér irány, irányszög: 42,8 fok

A felszerelni tervezett antennák komplett dokumentációval, támogató statikai szakvéleménnyel rendelkeznek, melyet a bérlő a kérelemmel egyidejűleg megküldött /1-2. számú melléklet/.

Figyelembe véve, hogy a bérlő 2018. április 1-je óta 22 db antenna után fizet bérleti díjat, nem pedig a mindenkor aktuális állapot szerint, a szerződés módosításnak az elszámolásra is ki kell térnie.

Az Antenna Hungária kérésére (a negyedéves számlázás miatt) a szerződés módosítás dátumát 2020. január 1-jével vettük figyelembe.

A túlfizetés az alábbiak szerint alakult:

Antenna azonosító	Leszerelés dátuma	Szerződés módosítás	Túlfizetés időtartama		Nettó bérleti díj túlfiz.		Túlfizetés összesen
			2018 évben	2019 évben	2018	2019	
NOVA LTE	2018-06-11	2020-01-01	6hó 19nap	12 hó	431 293	802 074	1 233 367
192	2019-03-03	2020-01-01	0	8 hó 28 nap	0	597 100	597 100
193	2019-05-31	2020-01-01	0	7 hónap	0	467 877	467 877
189	2019-06-25	2020-01-01	0	6 hó 5nap	0	412 177	412 177
201	2019-11-11	2020-01-01	0	1 hó 19 nap	0	109 171	109 171
							<b>2 819 692</b>

A 2020. január 1-től hatályba lépő szerződésmódosításban az alábbiakról kell rendelkezni:

- a bérlő 20 db antenna elhelyezésére jogosult
- 2020.január 1-től a fennlévő 17 db antenna után számoljuk a bérleti díjat, mely a 3 új antenna felszerelése után 20 db-ra emelkedik
- az új antennák felszerelésének tervezett időpontjáról az önkormányzatot írásban kell tájékoztatni
- a bérlő 2.819.692 Ft + ÁFA bérleti díj túlfizetéssel rendelkezik, melyet a 2020. I. negyedévi bérleti díj számlázásakor bérbeadó figyelembe vesz.
- a 2018-ban bevezetett kataszteri rendszer üzemeltetésével a LÉSZ Kft-t bíztuk meg, a rendszer karbantartásához szükséges adatszolgáltatás a bérlőre nézve kötelező.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

#### **Műszaki Bizottság**

##### 133/2019. számú határozat:

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta.

#### **Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság**

##### 153/2019. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

#### **Gazdasági Bizottság**

##### 146/2019. számú határozat:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

1. A közgyűlés egyetért azzal, hogy az Antenna Hungária Zrt. a 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű ingatlanon 2020-ban a GINOP 3.4.5 projekt keretében 3 db új antennát helyezzen el, amelyekkel együttesen az Antenna Hungária Zrt. antennáinak száma 20 db-ra változik.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Antenna Hungária Zrt-vel a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű ingatlanon 22 db antenna

elhelyezésére jogosító 2014.11.01-től 2024.10.31-ig terjedő időszakra kötött bérleti szerződés 14. pontját 2020. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

*„A bérbeadó engedélyezi bérlőnek a TV-tornyos összesen 20 db, az ANTENNA HUNGÁRIA Zrt. emblémájával ellátott, távolról is könnyen beazonosítható antenna elhelyezését. A szükséges műszaki feltételek megteremtése, statikai vizsgálatok elvégzése a bérlő feladata. A berendezések elhelyezéséért bérlő 66.840,- Ft+ÁFA/db/hó, azaz hatvanhatezer-nyolcszáznegyven forint+ÁFA/db/hó bérleti díjat köteles fizetni. A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó által negyedévente, a negyedév közepső hónapjának 15-ik napjáig kiállított számla alapján köteles átutalni a bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú számlájára a számla kiállításától számított 30 napon belül. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció (a KSH által közzétett előző évi fogyasztási árindex) mértékével megemelkedik, amelyről a bérbeadó a bérlőt írásban tájékoztatja. Késedelmes fizetés esetén bérbeadó a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.”*

A szerződésben rögzíteni kell, hogy:

- 2020.január 1-től a ténylegesen fennlévő 17 db antenna után számoljuk a bérleti díjat, mely a 3 új antenna felszerelése után 20 db-ra emelkedik
- az új antennák felszerelésének tervezett időpontjáról az önkormányzatot írásban kell tájékoztatni
- a bérlő 2.819.692 Ft + ÁFA bérleti díj túlfizetéssel rendelkezik, melyet a 2020. I. negyedévi bérleti díj számlázásakor bérbeadó figyelembe vesz.
- bérlő kötelezettsége, hogy a tervezett munkákat: antennák cseréjét, új antennák telepítését, régiók leszerelését 5 naptári nappal a tevékenység megkezdése előtt bejelentse a LÉSZ Kft. számára (levelezési cím és emailcím: 8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39. info@leszkft.hu telefonon munkaidőben: 92/511-670 24h szolgálat elérhetősége: 92/312-730 )

Bérlő adatszolgáltatási kötelezettsége a következőkre terjed ki:

- antenna tulajdonosának neve
- antenna típusa, méretei
- antenna telepítési magassága
- antenna iránya
- telepítés rajzi ábrázolása, egyéb információk
- statikus szakértő támogató szakvéleménye (leszerelés, azonos típusra történő csere esetén nem kell)

A statikus szakvéleménynek vizsgálnia kell a torony teherviselő képességét összességében, illetve a felszerelni kívánt objektum vonatkozásában annak hatásait, a tervezett rögzítést, a tartószerkezet és rögzítésének megfelelését.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződésmódosítást aláírja, és felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a LÉSZ Kft-t mint tulajdonostársat értesítse.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. november 14.

  
**Balaicz Zoltán**  
 polgármester





## TARTÓSZERKEZETI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

A Zalaegerszeg-Bazita TV toronyban tervezett 3 db mikroantenna elhelyezés  
telepítési dokumentációjához.

A telepítéssel kapcsolatos alapadatok az alábbiak:

A VIZSGÁLT TELEPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ MEGNEVEZÉSE:

ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.  
Mikro antenna telepítés és bontás  
Bazita vasbeton TV torony  
AH azonosító: 2062  
dok. kelte: Budapest, 2019. augusztus 28.

A TELEPÍTÉS HELYE:

8900 Zalaegerszeg-Bazita TV torony  
Hrsz.: 156.  
+ 59,10 m-es terasz szint  
(3 db, 80-40-30 cm átmérők)

AZ ELLENŐRZÖTT TELEPÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ TERVEZŐ SZEMÉLY:

neve: Bucilla Tamás  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti tervező  
jogosultsági száma: T-T 01-13543  
címe: 1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.

AZ ELLENŐRZÉSI MEGBIZÁSI ADÓ CÉG:

neve: ANTENNA HUNGÁRIA ZRT.  
címe: 1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.  
megrendelés szám: 5720002012

AZ ELLENŐRZÉSI VÉGZŐ CÉG:

neve: Dobri Béla László egyéni vállalkozó  
címe: Zalaegerszeg, Vörösmarty u. 9.

AZ ELLENŐRZÉSI VÉGZŐ SZEMÉLY:

neve: Dobri Béla László  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti tervező, tartószerkezeti szakértő  
jogosultsági száma: HT/20-0105, SZÉSI/20-0105

A megbízó által rendelkezésemre bocsátott fenti telepítési dokumentációt felülvizsgálva megállapítottam, hogy az abban megfogalmazott 3 db új antennatelepítés antennái teljes terjedelmükkel az adott szint feletti és alatti födémelek geometriája által meghatározott építménykontúron belülre esnek. A vizsgált dokumentáció és a kiegészítő információk szerint a

projekt második ütemében (a 2020. év első negyedévében) az adott szinten meglévő 3 m átmérőjű használaton kívüli parabola antenna eltávolításra kerül, ami statikai szempontból kedvező változásnak tekinthető. Fentiek alapján kijelenthető, hogy a vizsgált telepítési terv a tulajdonos helyi önkormányzat által készítettett korábbi szakvéleményben (*Tartószerkezeti felülvizsgálati szakértői vélemény Zalaegerszeg-Bazita tv torony tartószerkezeteiről, kelt: 2015.szeptember*) megfogalmazott **elvárt telepítési elveknek megfelel, azzal összhangban van, így a torony globális statikai állapota szempontjából a tervezett telepítés megfelelőnek tekinthető.**

A telepítések részletmegoldásait (csavarok, hegesztések, bilincsek, munka- és balesetvédelmi megoldások, stb.) a telepítési dokumentációban szereplő felelős tartószerkezeti tervezőnek kell megtervezni, és az ő előírásai szerint kell kialakítani.

Jelen nyilatkozat csak a fentiekben megnevezett telepítési dokumentációhoz, és egyszeri alkalommal használható fel.



Dobri Béla László  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti vezetőtervező  
tartószerkezeti szakértő  
HT/20-0105, SZÉSI 20-0105

Zalaegerszeg, 2019.09.23.