



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. október 18-i ülésére

**Tárgy:** Az „Infrastrukturális fejlesztések Zalaegerszegen” program keretében megépült Újhegyi úti járda állami tulajdonú területének térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele érdekében előzetes döntés meghozatala

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Beruházási és Tervezési Csoport  
Ulicskáné Maza Renáta útépítési  
szakreferens

**Tárgyalta:**

Műszaki Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## *Tisztelt Közgyűlés!*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata járdát kívánt építeni a Zalaegerszeg, Újhegyi úton. Az útterület és az út melletti ingatlanok telekhatára között azonban nem volt önkormányzati terület, ezért tulajdonosi hozzájárulást és közútkezelői hozzájárulást kellett kérni a Magyar Állam képviselőjében eljáró (vagyonkezelő) Magyar Közút Nonprofit Zrt-től a Zalaegerszeg 0487/1 hrsz-ú és a Zalaegerszeg 6607/1. hrsz-ú ingatlanok igénybevételéhez (1-2. melléklet: tulajdoni lapok). A szükséges nyilatkozatok beszerzését követően a felek ingatlanhasznosítási szerződést kötöttek, így megkezdődhetett a kivitelezés. Az „Infrastrukturális fejlesztések Zalaegerszegen” című – út, járda, parkoló és tér kivitelezési munkáinak elvégzésére, és a kivitelezéshez szükséges tervdokumentációk elkészítésére – projekt keretében az 1. konzultációs eljárás 3. részajánlati köre volt a „Zalaegerszeg, Vorhota járdaépítés (Újhegyi úton)” megnevezésű munka. A vállalkozási szerződés keretében a kivitelező megépítette a járdaszakaszt a fent megjelölt ingatlanokon

A fent megjelölt ingatlanhasznosítási szerződés 2.4. pontja szerint: „A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Létesítményre vonatkozó használatbavételi vagy forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően kezdeményezi az Ingatlan olyan módon történő telekalakítását, hogy a Létesítmény által elfoglalt terület – az országos közúton kívüli ingatlanrész – az Ingatlanból leválasztásra kerüljön, valamint, amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély vagy az MNV Zrt mint tulajdonosi joggyakorló lehetőséget biztosít, az Ingatlanrészt tulajdonába átveszi.”

A gyalogos járda műszaki átadására 2018. június 29-én került sor, ahol a vagyonkezelő, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatóság hozzájárulásának a feltétele volt, hogy „a közúti burkolat melletti „K” szegély vonalában a közúti területet le kell választani külön helyrajzi számmal. Az eljárást legkésőbb a járda forgalomba helyezési engedély kiadásáig el kell indítani, a változási vázrajzot Társaságunkhoz be kell nyújtani.”

A járda ZAÚO/NS/A/166/15/2017. ügyiratszámú építési engedélyének 4.a.) pontja értelmében:

„Az elkészült közúti létesítményt természetbeni és tulajdonosi változásairól a hatályos jogszabályok szerint „telekalakítási tervet” (változási vázrajzot) kell készíteni, mely alkalmas az ingatlannyilvántartási átvezetésre”,

illetve a b.) pont értelmében: „A létesítmény építési területét és a hozzá vezető utat az ingatlannyilvántartásban „helyi közút (járda)” művelési ágként kell a forgalomba helyezésig bejegyeztetni.”

A Zalaegerszeg 0487/1 hrsz-ú ingatlan megosztása jelenleg folyamatban van a Zalai Geo-Centrum 15/2018. munkaszámú, 831/2018 záradékszámra záradékolt (3. melléklet szerinti) változási vázrajza alapján, melynek során létrejönnek a Zalaegerszeg 0487/2 és 0487/3 hrsz-ú ingatlanok annak érdekében, hogy az útszakasz önálló ingatlannyilvántartási bejegyzése megtörténhessen.

Az InformGeo 2001 Kft-vel elkészítettük a Zalaegerszeg 0487/2 és a 6607/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásának változási vázrajzait (4. és 5. melléklet) a járdával érintett közúti területek leválasztása tekintetében, melyet elküldtünk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóságához aláírás céljából.

Ahhoz, hogy az ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerülhessenek, megállapodást kell kötni a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel. A megállapodás megkötésének feltétele, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése határozatban döntsön arról, hogy a leválasztásra kerülő területek Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjék.

A Műszaki Bizottság 114/2018. sz. határozatában az előterjesztést egyhangúlag 8 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 133/2018. sz. határozatában 8 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 128/2018. sz. határozatában az előterjesztést 11 igen egyhangú szavazattal támogatta.

### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § (16) bekezdésének megfelelően kinyilvánítja, hogy az InformGeo 2001. Kft által 60/2018 munkaszámon készített, a Földhivatal által 1871/2018 számon záradékolt változási vázrajz alapján létrejövő Zalaegerszeg 0487/5 hrsz-ú, 439 m<sup>2</sup> nagyságú, „helyi közút” megnevezésű ingatlant és az InformGeo 2001. Kft által 61/2018 munkaszámon készített, a Földhivatal által 1872/2018 számon záradékolt változási vázrajz alapján létrejövő Zalaegerszeg 6607/5 hrsz-ú, 1565 m<sup>2</sup> nagyságú, „helyi közút” megnevezésű ingatlant – megfelelően az ZA/ÚO/NS/A/166/15/2017. számú építési engedély feltételeinek – térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja venni.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról értesítse a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóságát, továbbá felhatalmazza a vagyonátadás - átvételhez szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. szeptember 25.



  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

1. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZJH Agrárügyi és Környezetvédelem Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/55822/2018

2018.09.24

ZALAEGERSEZEG

Szektor : 16

Külterület 0487/1 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSEZEG Erzsébet utca.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	aloktató adatok kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett országos közút	0	2.1472	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: kivajátítás tulajdoni hányad: 0/1 799/1975.02.15

jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 2086/1966.05.28

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40291/2017.06.13

jogcím: 1992. évi XXXVIII. tv. 109/F. § (2) hányad: 0/1

jogcím: törvényi rendelkezés alapján hányad: 1/1

jogcím: vagyonkezelésbe adás hányad: 0/1

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13

törzsszám: 14605749

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 46/K. § alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39184/2013.04.03

Vezetékjog

1797 m2-re;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 Győr Kardó Kálmán utca 71-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 22229/2018.08.07

Önálló szöveges bejegyzés felülvizsgálási eljárás megindítása (800.180/1/2018).

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrártügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/SS825/2018

2018.09.24

ZALAEGERSZEG

Szektor : 10

Belterület 6607/1 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG Újhagyi út.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

növelési ág/kivett negnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

k.fíll.

omnibusz adatok

kat. t. jöv.

ha m2 k.fíll

Kivett országok között

0

1.1411

8900

II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35653/2001.04.27

jogcím: Földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 2086/1966.05.28

jogcím: kiszajátítás tulajdoni hányad: 0/1 799/1975.02.15

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40358/2017.06.13

jogcím: 1992. évi XXXVIII. tv. 109/F. § (2) hányad: 0/1

jogcím: törvényi rendelkezés alapján hányad: 1/1

jogcím: vagyonkezelésbe adás hányad: 0/1

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13

törzsszám: 14605749

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 46/K.§ alapján.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34913/2001.04.27

Önálló szöveges bejegyzés átszámlázva 6607 helyrajzi számról 6607/1 helyrajzi számra belterületbe csatolás miatt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36329/2011.03.18

Vezeték jog

25 m2-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-ORSZÁGOS ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741900

cím : 9027 Csör Károl Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyítvány erejével nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/SS825/2018

2018.09.24

ZALAEGRSZEG

Szektor : 10

Belterület 6607/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39068/2014.04.03

Vezetékjog

839 n2-raj.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DONÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741990

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**



3. sz. melléklet

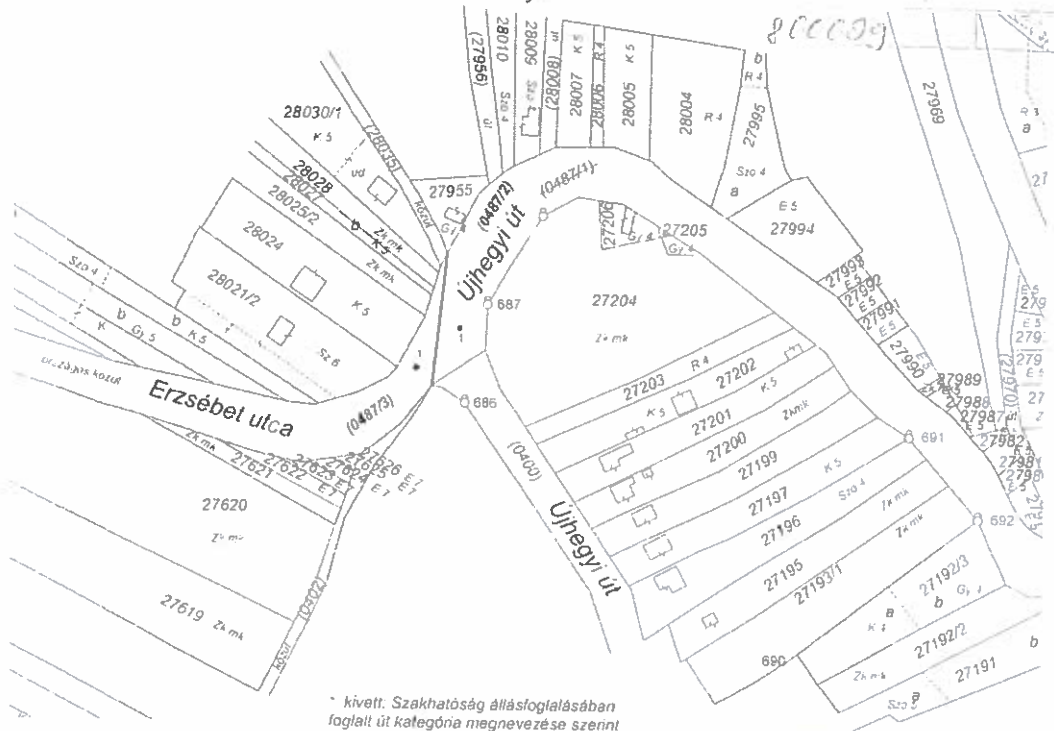
**Magyar GEO-CENTRUM**  
 Mérő és ingatlan-értékelő Kft.  
 Zalaegerszeg, Kőztársaság útja 92  
 Adószám: 14067035-1-20  
 Telefon: (30) 262 9071  
 A munkavégző neve  
 Munkaszám: 15/2018

831/2018  
 E-46/18

Zalaegerszeg  
 külterület  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/508/2018

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
 a 0487/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
 Méretarány: 1:2000

2018. APR. 23



\* kivett. Szakhatóság állásfoglalásában foglalt út kategória megnevezése szerint

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot									
Hrsz	Alrészlet		Terület			AK	Hrsz	Alrészlet		Terület			AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	mű.ága	min.o.	ha	m <sup>2</sup>			jel	mű.ága	min.o.	ha	m <sup>2</sup>			
0487/1		országos közút		2,1472	-	0487/2		országos közút		1,5202	-		E.ON-vezeték, jog 2719 m <sup>2</sup> 39384/2014-04-03		
						0487/3		országos közút		0,6270	-		E.ON-vezeték, jog 78 m <sup>2</sup> 39384/2014-04-03		
Összesen:				2,1472	-					2,1472	-				

A változás akaratunknak megfelelően történt

**TÖRÖK TIBOR**  
 földmérő  
 Zalaegerszeg, 2018.02.15.  
 készítő: (30) 262 9071  
 Török Tibor 2008  
 földmérő, száma: 3415/2008  
 mérési nap: 2018.02.15.  
 minőségjel tanúsító: 1137/1991  
 ing. rend. min. száma: 1137/1991

Magyar Köztársaság  
 1124 Budapest

Címkoordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
0487/2	1	478170	169145
0487/3	1	478155	169151

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kennezésről származott egy, évig hatályos későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

Zalaegerszeg, 2018. március 14. nap

Záradékajló  
 ing. rend. min. száma

1691/1991

4. sz. melléklet

InformGeo 2001 Kft  
 8900 Göcseji-Pezaki F. u. 27.  
 A munkavégző neve  
 Munkaszám: 60/2018

1871/2018  
 E-211/2018

Zalaegerszeg város  
 külterület  
 Adatszolgáltatás iktatószáma 2/1569/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0487/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
 M= 1:2000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Megelőzi a 831/2018 záradékszámú változási vázrajz átvezetését.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0487/2		országos közút	-	1.5202	-	0487/4		országos közút	-	1.4763	-	E on vezetékjog 1450 m <sup>2</sup> -re 39384/2014 04 03	
						0487/5		helyi közút (járda)	-	0.0439	-	E on vezetékjog 268 m <sup>2</sup> -re 39384/2014 04 03	
össz:				1.5202						1.5202			

Készítette: Zalaegerszeg, 2018. 08. 31.

A változás ábrázolása a 1024/2013. évi törvény alapján készült.

Magyar Köztársaság  
 1024/2013. évi törvény  
 A földmérési és társasági törvények módosításáról



Ingatlanrendező sz.: 1137/1991  
 Mérnök k. sz.: GD-T 20-0034  
 Zalaegerszeg, Károlyi Mihály u. 13/A  
 Tóth Imre  
 Ing. rend. min. száma: 1137/1991

SZFP 07  
 Ing. rend. min. száma



5. sz. melléklet

**InformGeo 2001 Kft**  
 8900 Göcseji-Fataki F. u. 27.  
 A munkavégző neve  
 Munkaszám: 61/2018

1872/2018  
 E: 212/2018

Zalaegerszeg város  
 belterület  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 21568/2018

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6607/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
 M= 1:2000

A vázrajz méreték levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		SZolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	min. o.	ha.m <sup>2</sup>			jel	műv. ág	min. o.	ha.m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6607/1		országos közút	-	1.1411	-	6607/4		országos közút	-	0.9846	-	vezetékjog 25 m <sup>2</sup> 36329/2011 vezetékjog 492 m <sup>2</sup> 39088/2014	
						6607/5		helyi közút (járda)	-	0.1565	-	vezetékjog 347 m <sup>2</sup> 39068/2014	
össz:			-	1.1411	-				-	1.1411	-		

**TÓTH IMRE**  
 mérnök  
 Ingatlanrendezői sz. 1137/1991  
 Mérnök k. sz. 60-1-26-0084  
 Zalaegerszegi Lakóterületrendezői és Építési Kft.  
 Munkaszám: 74/2018  
 Ing. rend. min. száma 1137/1991

Készítette Zalaegerszeg, 2018. 08. 31.

Készítette:   
 István Tóth  
 földmérő ig. száma 6309/2013

A változás ábrázolása a határolóknak megfelelően történt.  
  
 2018. SZEP 07



2018. SZEP 07  
 nap  
  
 záradék  
 Ing. rend. min. sz.

