

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. szeptember 15-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg, Szívhegyi út 25023 hrsz-ú és a 25036/3 hrsz-ú (Egerszeghegy), valamint a Hóvirág utca 25545 hrsz-ú és a 25000 hrsz-ú (Egerszeghegy) ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Főépítési Osztály
Kustányné László Noémi osztályvezető

Egyeztetve: Műszaki Osztály

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 137/2016.(VII.06.) sz. határozatával fogadta el. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete szól (továbbiakban: ZÉSZ).

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határ az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepel a szabályozási terven, azonban tervezett belterülethatár nem.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölt ki. Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: törvény) 15. § (3) bekezdése értelmében – a külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül többek között a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése is. A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül a törvény 10/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 94. § alapján a termőföld végleges más célú hasznosítása tulajdonképpen a termőföld belterületbe vonásának minősül, aminek következménye a település belterülete és külterülete közötti fekvéshatár-változás. A fekvéshatár-változás átvezetésére az ingatlan megosztására és az adat változások átvezetésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Ebben az esetben az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről, mint a termőföld belterületbe vonásáról rendelkező jogerős határozat, valamint ebben az engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása is szükséges.

A Vhr. 50. § (1) és (2) bekezdése alapján művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a településekkel kapcsolatban a település belterületén az egy hektárt meg nem haladó beépített és beépítetlen földrészletet, függetlenül attól, hogy azon mező- vagy erdőgazdasági művelést folytatnak.

A települési önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott kötelező és önként vállalt feladat- és hatásköröket látja el. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésben felsorolt helyi közügyek és a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatok között szerepel a településfejlesztés és településrendezés, a településüzemeltetés – többek között a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, stb –, a vízgazdálkodás.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési önkormányzat feladata. Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének több rendelete is szabályozza az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak végrehajtása során a költségek áthárításának előírásait.

- Az útépitési hozzájárulásról szóló 2/2007. (II.09.) számú önkormányzati rendelet a Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő kötelezően előírt közlekedési létesítményekre vonatkozó szabályozásokat tartalmazza. Eszerint az újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken lévő közlekedési létesítmények kiépítése az Étv. 28.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat kötelezettsége. Az önkormányzat a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelete szerint határoz arról, hogy a közigazgatási határain belül mely létesítményeket építi meg, melyek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai fejlesztési hozzájárulást fizetnek. A rendelet alapján az önkormányzat beruházásában megvalósult létesítmények beruházási összköltségének meghatározott hányadát a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlan tulajdonosai, tényleges használói általi utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint a fizetendő hozzájárulásra vonatkozó előírásokat tartalmazza. A helyi építési szabályzatban újonnan beépítésre szánt területekre előírt kiszolgáló vízi-közművek megvalósításáról az önkormányzat saját beruházásban, vagy társulat szervezésével, vagy településrendezési szerződés kötésével gondoskodik.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 58. § (2) bekezdése előírja, hogy belterületbe vonást megelőzően el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet.

A jelenleg hatályos rendezési tervet 2016-ban hagyta jóvá a Közgyűlés, a fenti kormányrendelet 2010. évtől hatályos. Az egész város területére azóta nem készült átfogó szabályozás. Megjegyzendő, hogy az előzőekben részletezett belterület-külterület, beépítésre szánt terület-beépítésre nem szánt terület fogalom meghatározás anomália az Étv. 2013.I.01-től hatályban lévő módosítása óta felerősödött, hiszen az építésügyi jogszabályokban a belterület-külterület fogalma nem is használatos. Ezek alapján a kormányrendeletben belterületbe vonás tulajdonképpen beépítésre szánt területbe vonást jelent, függetlenül a terület közigazgatási területen belüli fekvés szerinti hovatartozásától.

Mivel a 2016-ban jóváhagyott rendezési terv készítésekor nem készült vízrendezési terv, szükségesnek tartjuk az egész város területén a még be nem épült beépítésre szánt területekre

vonatkozó vízrendezési koncepció terv elkészítését, amely során ki kell jelölni a javasolt részgyűjtő területeket, annak érdekében, hogy ezek területigényét a szabályozási terven jelölni tudja a tervező.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet a külön jogszabály alapján útkategóriákba sorolt helyi közutakat a helyi út kezelőjének a közútkezelés céljára, a közút-kategóriákhoz megállapított közútkezelési szolgáltatási osztályokba kell sorolnia. A helyi közutak karbantartási, üzemeltetési szabályai függetlenek az útnak a település közigazgatási határán belüli fekvés hovatartozásától, csak az útkategóriába sorolás függvénye.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a rendezési terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

I. Zalaegerszeg Szívhegyi út 25545 hrsz-ú és a 25036/3 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

A Zalaegerszeg, Szívhegyi út déli oldalán található ingatlanok a ZÉSZ szerint kertvárosias lakóterületbe, beépítésre szánt területbe, fekvésük szerint volt zártkerti területbe soroltak (1. és 2. melléklet). Az ingatlanok lakóépületekkel beépítettek, az utca közművesített (3. melléklet). A Zalaegerszeg, Szívhegyi út 25036/3 hrsz-ú hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan belterületbe vonását kérték az Önkormányzattól. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a tulajdoni lap alapján a 25036/3 hrsz-ú földrészlet 1061 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű terület (4. melléklet). Az ingatlan a 25040 és a 25545 hrsz-ú kivett út művelési ágú, a ZÉSZ szerint közlekedési és közmű területbe sorolt önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolódik a belterülethez. (5. melléklet).

A 25040 hrsz-ú út a Belsőszeg utca folytatása. A 25545 hrsz-ú Szívhegyi út északon a belterületi 4987/11 hrsz-ú Szívhegyi úthoz, keleten a belterületi 4980/1 hrsz-ú Hóvirág utcához csatlakozik. A 25040 hrsz-ú Belsőszeg utca a külterületi Szívhegyi úttal párhuzamosan indul, a beépítésre szánt terület mentén, majd déli irányban beépítésre nem szánt területeket határolva a Kápolnahegyi útban folytatódik, amely mentén többnyire kertes mezőgazdasági övezet húzódik, gazdasági épületekkel beépítve.

II. Zalaegerszeg Hóvirág utca 25023 hrsz-ú és a 25000 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

A Zalaegerszeg, Hóvirág utca déli oldalán található ingatlanok a ZÉSZ szerint kertvárosias lakóterületbe, beépítésre szánt területbe, fekvésük szerint volt zártkerti területbe soroltak (6. és 7. melléklet). Az ingatlanok lakóépületekkel beépítettek, az utca közművesített (8. melléklet). A Zalaegerszeg, Hóvirág utca 25000 hrsz-ú hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az ingatlan belterületbe vonását kérte az Önkormányzattól. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a tulajdoni lap alapján a 25000 hrsz-ú földrészlet 1349 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, valamint gyümölcsös művelési ágú terület (9. melléklet). Az ingatlan a 25023 hrsz-ú kivett út művelési ágú, a ZÉSZ szerint közlekedési és közmű területbe sorolt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolódik a belterülethez, a 4980/1 hrsz-ú

Hóvirág utcához (10. melléklet). A Hóvirág utca külterületi szakasza a ZÉSZ szerint beépítésre szánt területet határol, kertvárosias lakóövezettel. Célszerű a Hóvirág utca külterületi szakaszát is belterületbe vonni, annak érdekében, hogy a belterületbe vonandó lakóingatlan belterülethez való csatlakozását biztosítani tudjuk.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), illetve mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályozásokról szóló 2013. évi CCXII. törvény hatályba lépésével a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földekre vonatkozó szabályok jelentősen megváltoztak. A földek adásvételét oly módon bonyolulttá és időigényessé tették a jogszabályok, hogy sok esetben a tulajdonosok inkább belterületbe vonási eljárást kezdeményeznek az önkormányzatnál, vállalva az eljárással járó költségek viselését.

A Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával történt egyeztetés alapján a tervezett belterület-határ feltüntetése nem szükséges a belterületbe vonáshoz, a képviselő-testületnek csak a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést szükséges meghoznia.

Az eljárás költségeinek átvállalásáról és a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról az ingatlan tulajdonosa és az Önkormányzat között minden esetben megállapodás kötése szükséges. A belterületbe vonási eljárás a megállapodás megkötése után indítható. A megállapodásban a kérelmező vállalja a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásához szükséges, a belterületbe vonandó ingatlanokkal határos utakat is tartalmazó változási vázrajz elkészítésének költségét, a földvédelmi járulék, valamint az eljárási díjak összegének megfizetését.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának hatályos költségvetésében az újonnan beépítésre szánt területek út- és közműfejlesztésére nem található előirányzat, a közgyűlés terület-felhasználási célt tartalmazó döntése csak azokra az ingatlanokra vonatkozik, amelyeket a tulajdonosuk belterületbe kíván vonatni.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a 117/2022. (IX.05.) határozatával 9 igen egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Műszaki Bizottság a 99/2022. (IX. 06.) határozatával – 14 igen szavazattal - az előterjesztést támogatta.

A Gazdasági Bizottság a 103/2022. (IX.07.) határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést.

Határozati javaslat:

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

A Zalaegerszeg, Egerszeghegy 25545 hrsz-ú Szívhegyi út útterület, a Szívhegyi út 25036/3 hrsz-ú ingatlan lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

A Zalaegerszeg, Egerszeghegy 25023 hrsz-ú Hóvirág utca útterület, a Hóvirág utca 25000 hrsz-ú ingatlan lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

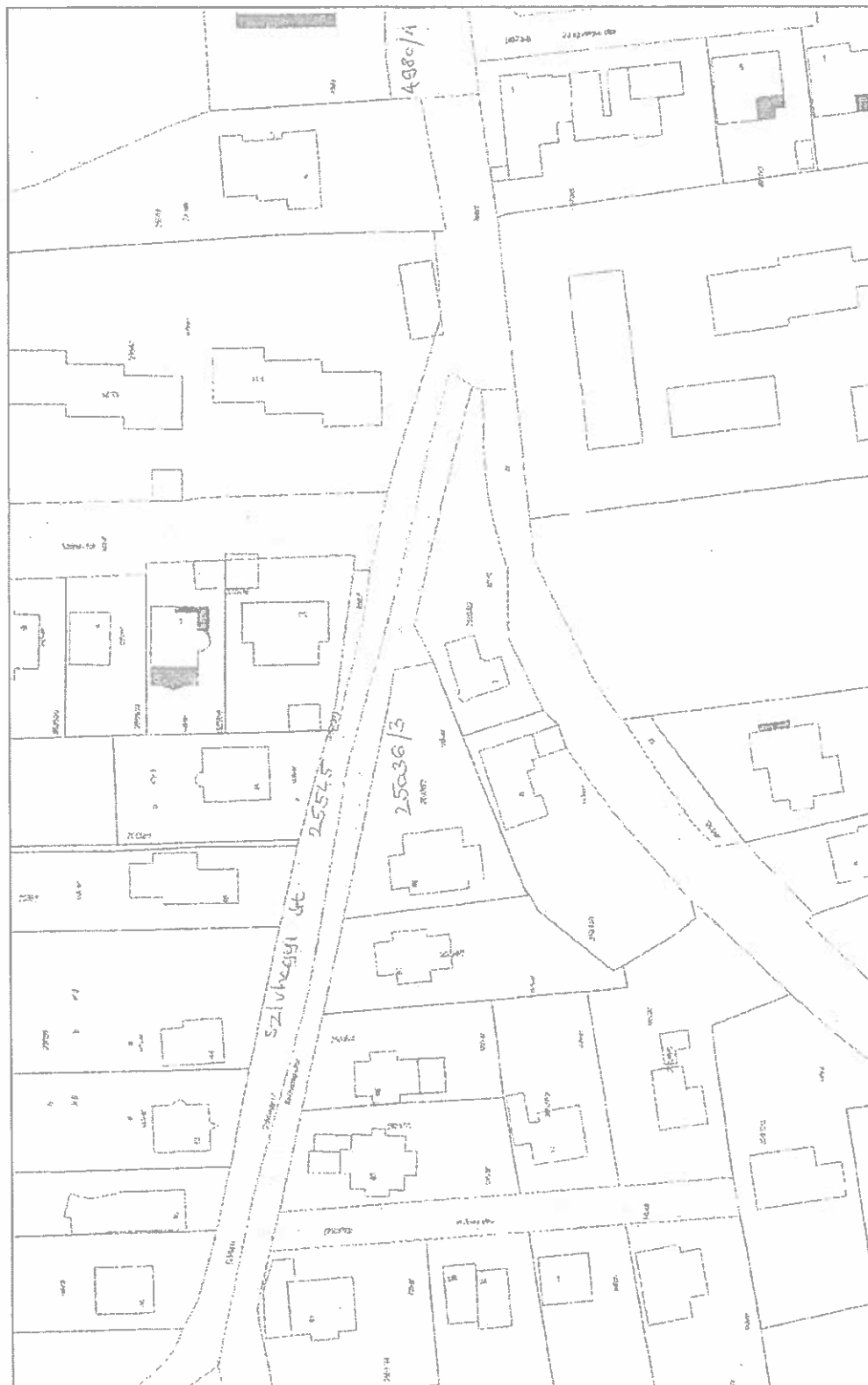
Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. szeptember 8.

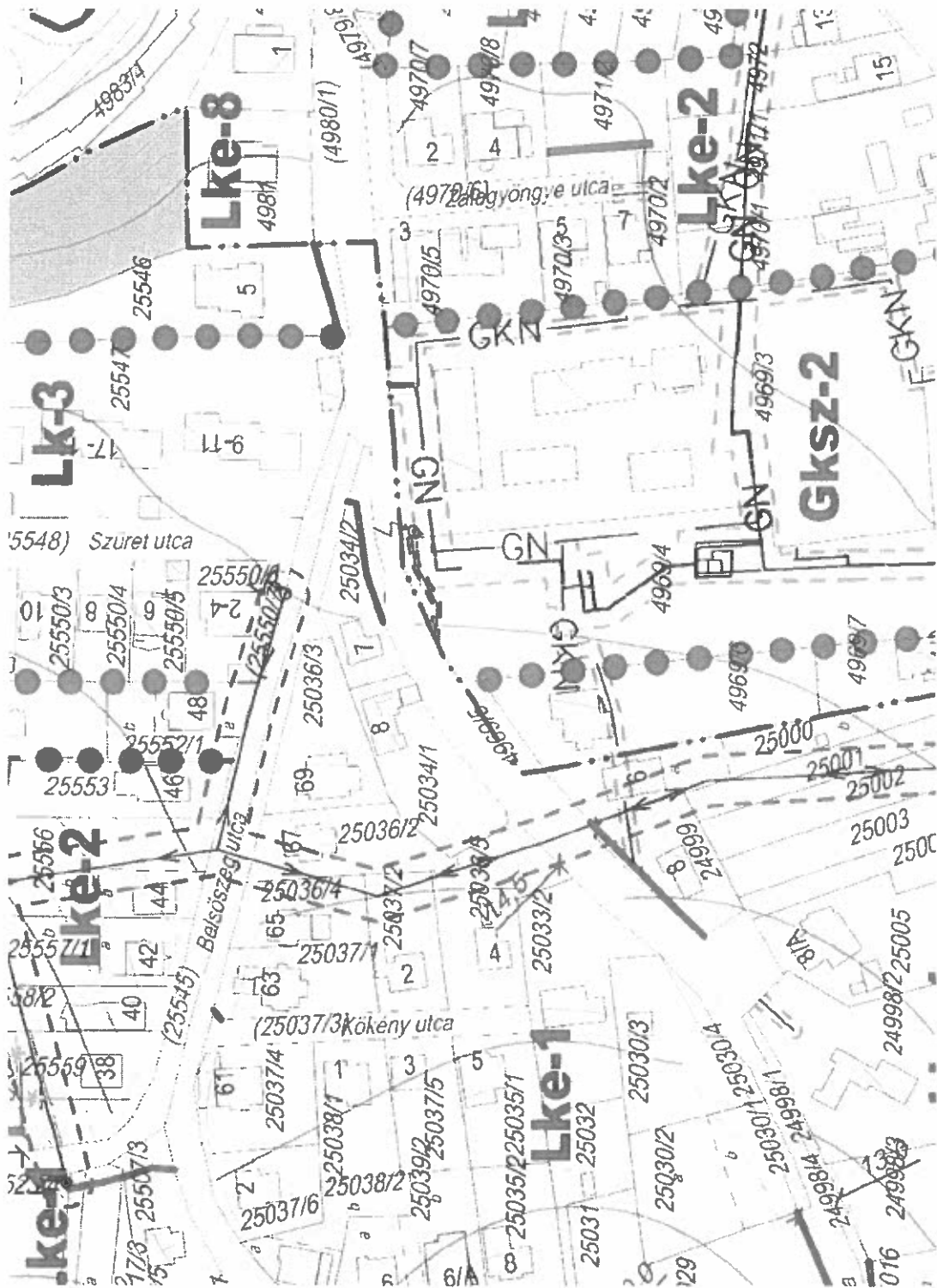

Balaicz Zoltán
polgármester

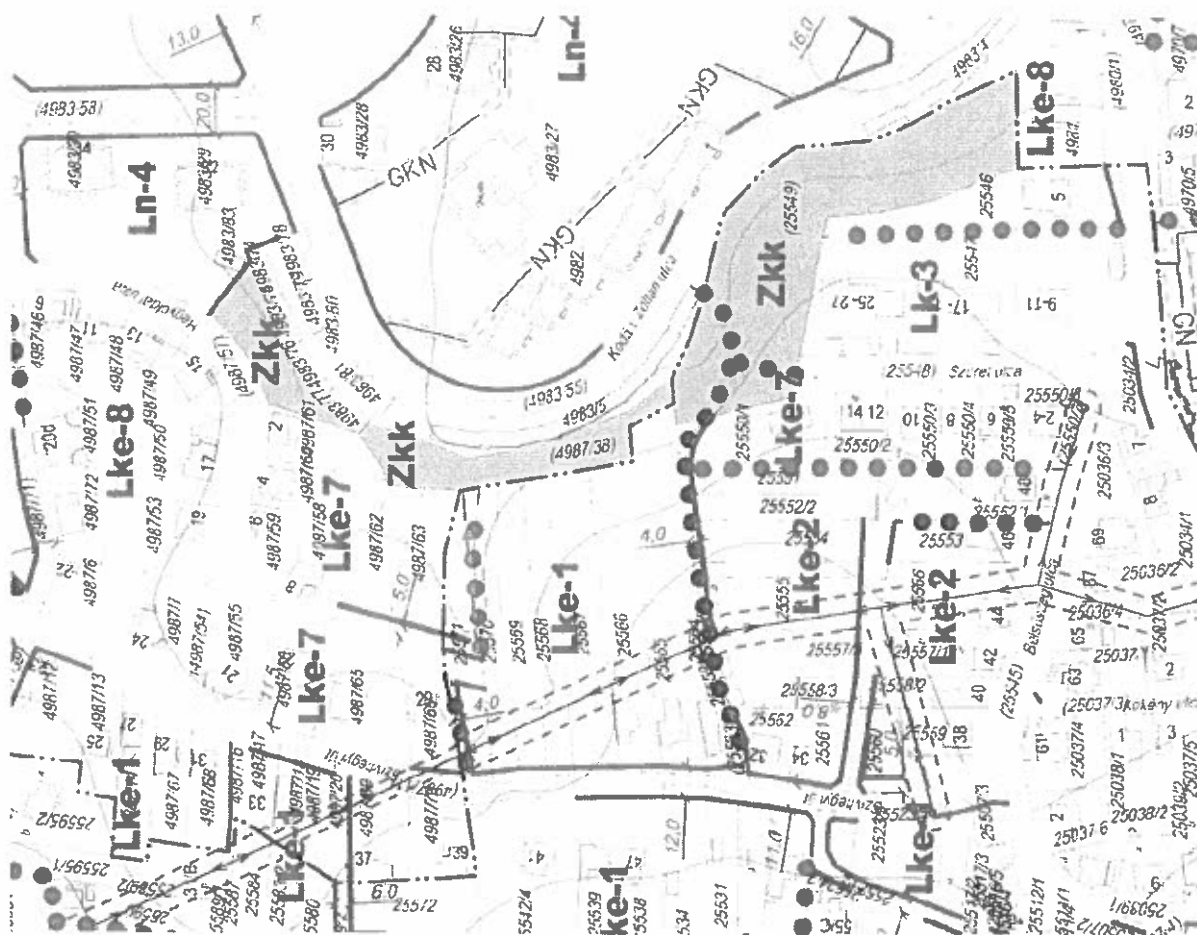


Alaptérkép



Szabályozási terv





Közműterkép



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyók u. 35-39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/59755/2022

2022.08.17

ZALAEGERSZEG
Zártkert 25036/3 helyrajzi szám

Szektor : 6

0900 ZALAEGERSZEG Szívhegyi út 69.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	előzetes adatok kat.jöv. ha m2 k.Fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar	0	1061	0/000	
-------------------------	---	------	-------	--

2. bejegyző határozat: 30743/1989.01.26
Terheli a ZALAEGERSZEG zártkert 25034/1 HRBZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 30743/1989.01.26
Terheli a ZALAEGERSZEG zártkert 25034/1 HRBZ-t illető Egyéb szolgalmi jog

I.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 2/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 4930/1985.08.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Illés Ibolya Judit
szül. : 1952
a.név : Koltai Ibolya
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Szív-hegyi utca 69

3. tulajdoni hányad: 2/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 4930/1985.08.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Kádasi János István
szül. : 1952
a.név : Böröndi Mária Anna
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Szív-hegyi utca 69/A.

4. tulajdoni hányad: 2/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 4930/1985.08.27
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Madarász Zsuzsanna
sz.név: Madarász Zsuzsanna
szül. : 1953
a.név : Kalocsai Margit
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Szívhegyi út 69/A

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/59755/2022

2022.00.17

ZALAEGERSZEG

Sektor :

Szártkارت 25036/3 helyrajzi szám

Folytatás előző lapról
II RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 40221/2/2012.07.24
jogcím: ajándékozás
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Varnányi András Zoltán
szül. : 1978
a.név : dr. Illés Ibolya Judit
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Szív-hegyi utca 69.

6. tulajdoni hányad: 1/8
bejegyző határozat, érkezési idő: 40221/2/2012.07.24
jogcím: ajándékozás
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Varnányi Ágnes
szül. : 1985
a.név : Illés Ibolya
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Szív-hegyi utca 69

III RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 39762/2014.06.03
Vezeték jog
11 n2-re;
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 Győr Kerdő Kálmán utca 31-11.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Márza nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mértvek u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szente másolat

M:regdeltés szám: 30005/65214/2022

2022.09.01

ZALAEGERSZEG

Szektor : 53

Zártkörű 25545 helyrajzi szám

0900 ZALAEGERSZEG Szívhegyi út.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	aloktatói adatok
szélességi ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ha m2 k.fíll.
Kivett közút	0	3589	0,00

I.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

II.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47745/2009.10.29

Vezetékgjog

427 m2-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 1224/2/2015.09.04

eredeti határozat: 39730/2014.04.03

Vezetékgjog

198 m2-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 1224/2/2015.09.04

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe fellebbezési eljárás keretében 3589 m2-re változott a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály VA/FHP02/23/2016. számú határozata alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

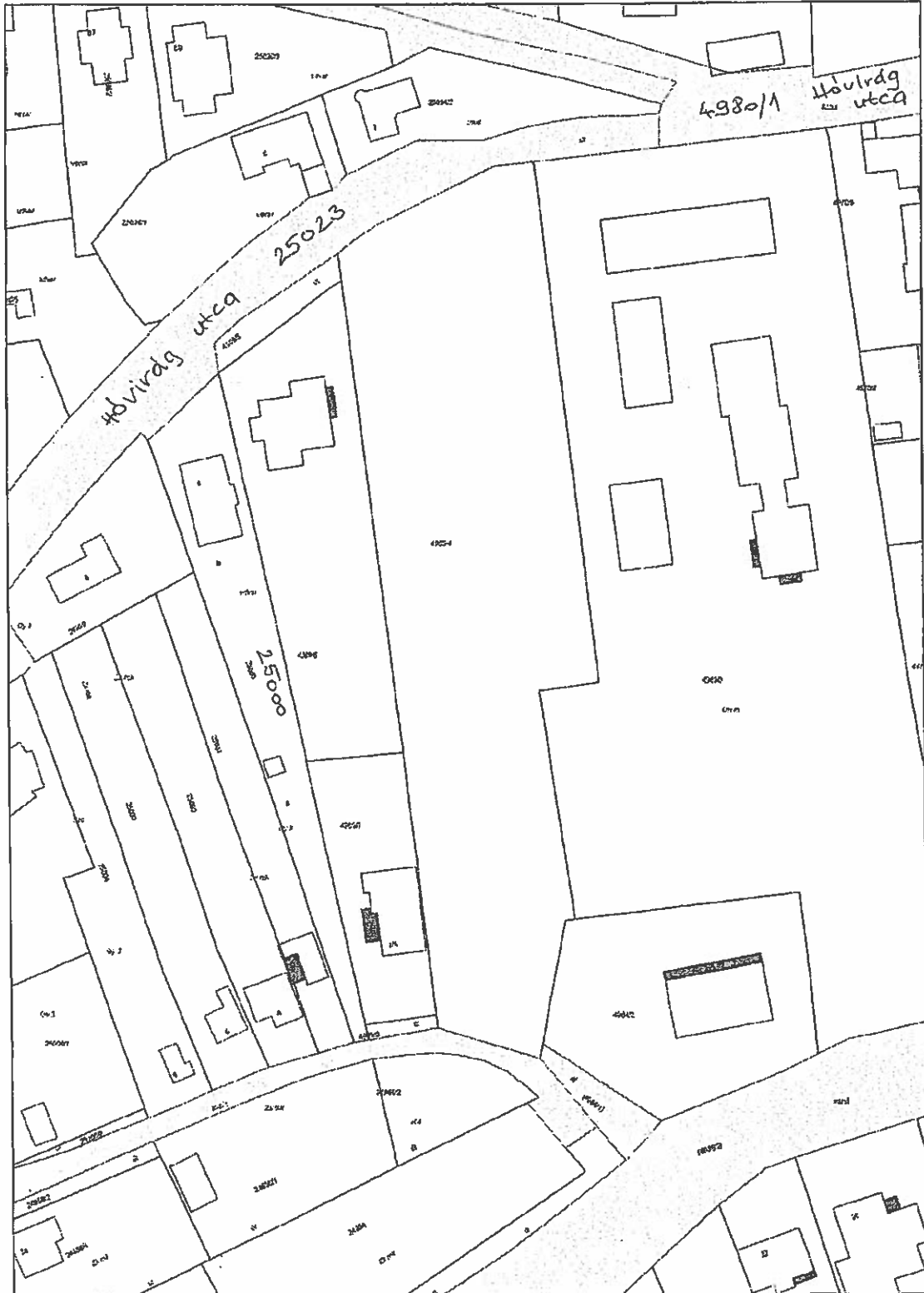
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

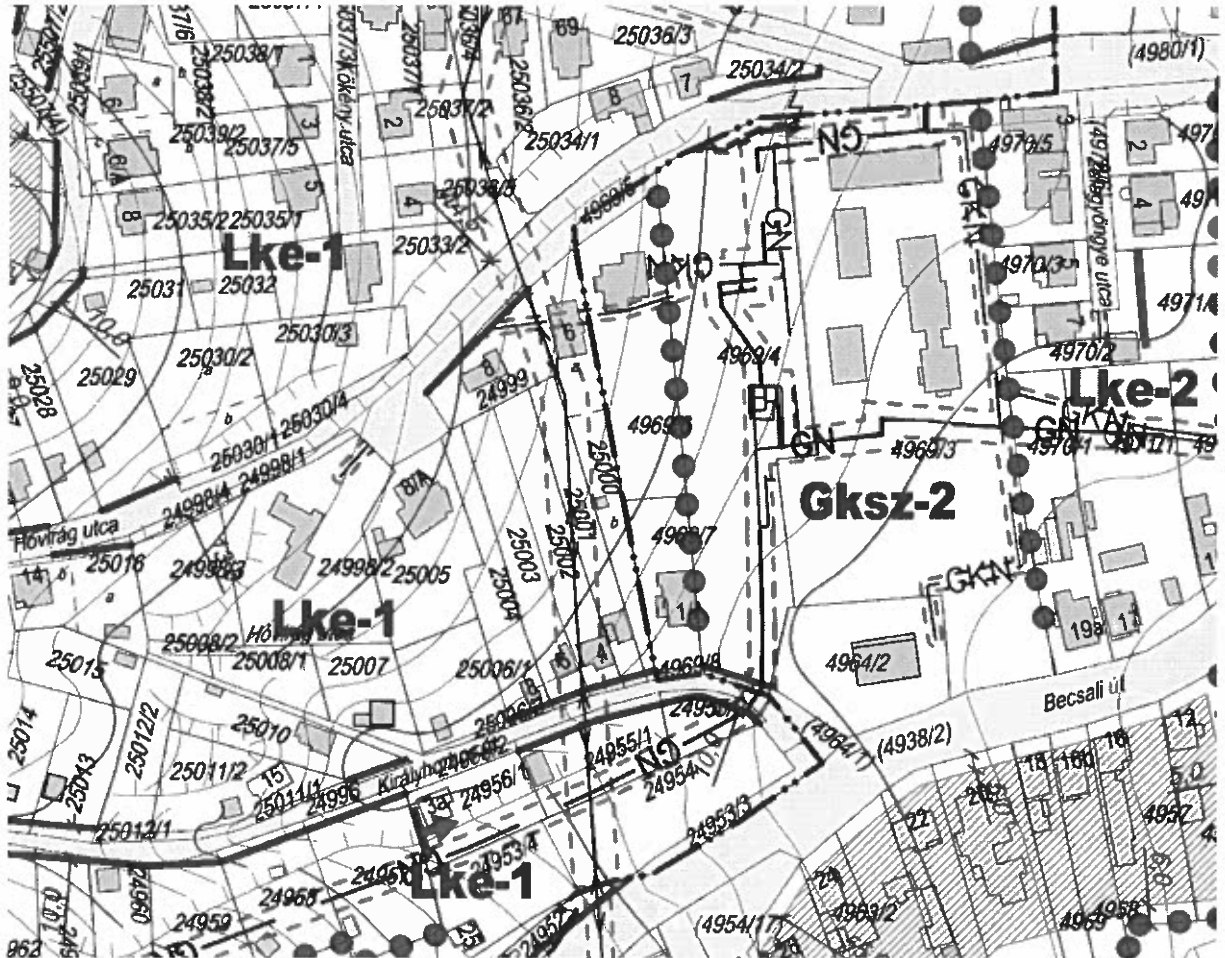
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

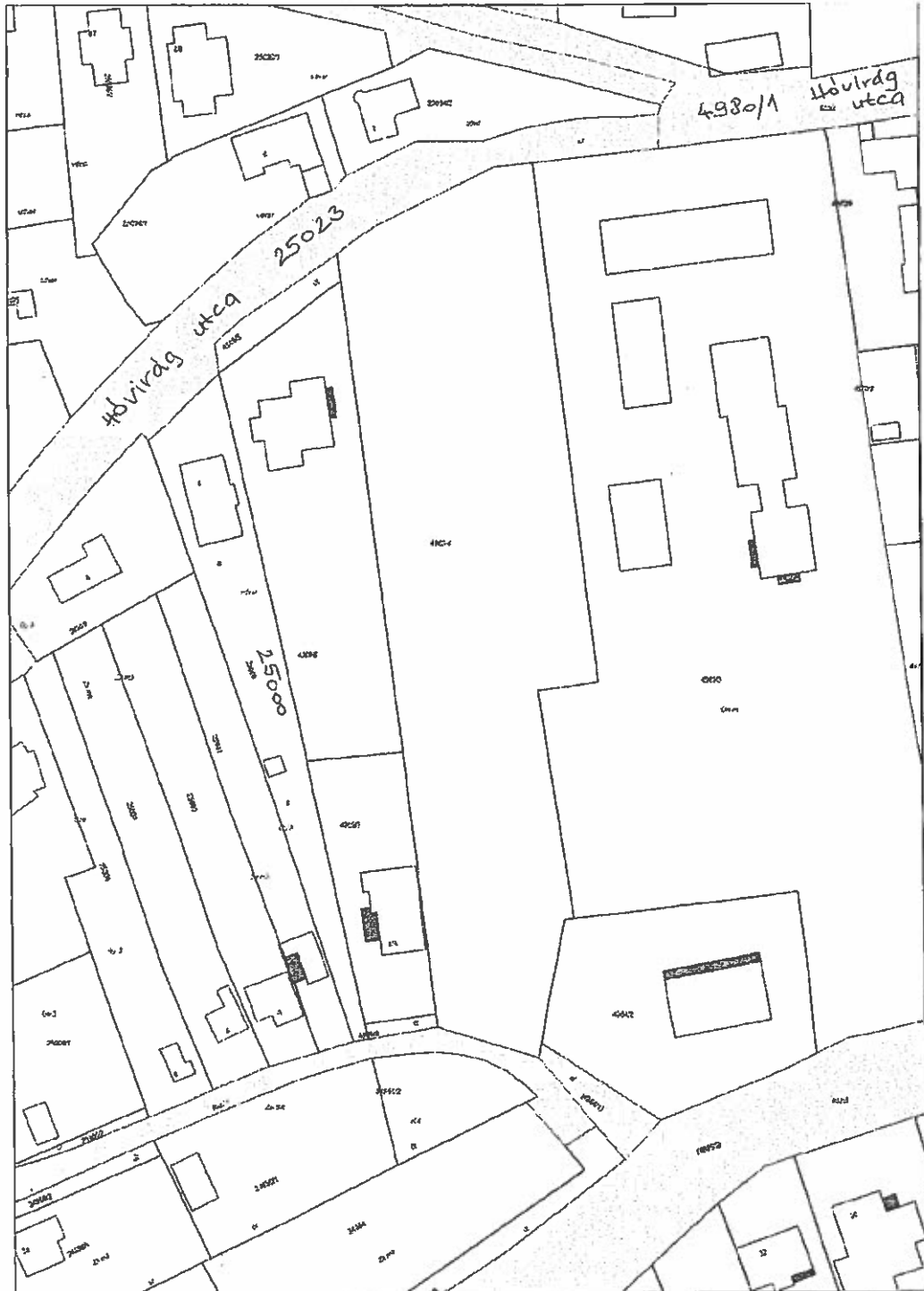
Alaptérkép



Szabályozási terv



Közműterkép



Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.		Oldal: 1/2
Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat		
Megrendelés szám: 30005/59762/2022		
2022.08.17		
ZALAEGERSZEG Zártkert 25000 helyrajzi szám		Szektor : 61
8900 ZALAEGERSZEG Hóvirág utca 6. "Földvizsgálat alatt" RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:		
alrészlet adatai		
művelési ág/kivált megnevezés/	min.o	terület ha m2
		kat.t.jöv. k.Fill.
		alrészlet adatai
		ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
a Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	690
b gyümölcsös -	3	655
X Földrészlet összes területe:		1349
2. bejegyző határozat: 34175/1991.08.08		
Terheli a ZALAEGERSZEG zártkert 25000/A HRSZ-t illető Földhasználati jog		
RÉSZ		
2. tulajdoni hányad: 1/1		
bejegyző határozat, érkezési idő: 31835/1988.03.08		
jogcím: tulajdonba adás 27/1987. Mt. r.		
jogállás: tulajdonos		
név : Nagy Sándor Gábor		
szül. : 1958		
a.név : Gál Olga		
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Hóvirág utca 6		
RÉSZ		
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2650/1965.07.13		
Bányászati jog és biztonsági övezet		
Kőolaj és Földgázbányászat Magyarországi Szabadság tér 22.		
jogosult:		
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG		
cím : 1117 BUDAPEST Október 23. utca 10.		
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47060/2009.10.29		
Vezetékjog		
205 m2-re.		
jogosult:		
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980		
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.		
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39751/2014.04.03		
Vezetékjog		
14 m2-re.		
jogosult:		
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980		
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.		
Folytatás a következő lapon		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/59762/2022

2022.08.17

ZALAEGERSEEG

Szektor :

Zártkert 25000 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Azonra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.</p> <p style="text-align: right;">Oldal: 1 / 2</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 30005/65219/2022 2022.09.01</p> <p style="text-align: right;">Szektor : 53</p> <p>ZALAEGERSZEG Zártkörű 25023 helyrajzi szám</p>		
<p>9900 ZALAEGERSZEG Hóvirág utca.</p>		
I.R.ÉSZ		
<p>1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak terület kat.t.jöv. alosztály adatak művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha n2 k.fill. k.f. kat.jöv. k.f.all</p>		
<p>. Kivett közsút 0 3988 0-900</p>		
II.R.ÉSZ		
<p>1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22 jogcím: jogtételszám jogállás: tulajdonos név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JÓCÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGERSZEG Koszuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 15734453</p>		
III.R.ÉSZ		
<p>1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33735/2003 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területére 3393 m²-re változott kijavítással.</p>		
<p>2. bejegyző határozat, érkezési idő: 1857/2005.07.07 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területére -kijavítás- jogcímén 3809 m²-re változott.</p>		
<p>3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47758/2009.10.29 Vezetékjog 203 m²-re. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.</p>		
<p>7. bejegyző határozat, érkezési idő: 39767/3/2016.06.19 Önálló szöveges bejegyzés területe 99 m²-rel nőtt a Zalaegerszeg 25024 hrsz-ú ingatlan területéből adásvételi jogcímén.</p>		
<p>8. bejegyző határozat, érkezési idő: 41880/2018.07.31 aradeti határozat: 39700/2014.04.03 Vezetékjog 175 m²-re (100 m² m²). jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.</p>		
Folytatás a következő lapon		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/65219/2022

2022.09.01

ZALAEGRSÉG

Szektor : 53

Zártkert 25023 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap