



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: [balaicz@zalaegerszeg.hu](mailto:balaicz@zalaegerszeg.hu)

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2016. március 3.-i ülésére

**Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2016. évi felújítási és pótlási terv**

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály

Nyikos Zoltán közmű és mélyépítési szakreferens

Somlai Péter közmű és mélyépítési szakreferens

Zalavíz Zrt.

Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás

**Tárgyalta:**

Műszaki Bizottság

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Nagy András vezérigazgató

ZALAVÍZ Zrt.

(Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.)

**Egyeztetve:**

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi, tartalmi és formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

**Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg város vízellátását, szennyvízelvezetését és - tisztítását az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Zalavíz Zrt.) végzi egyrészt vagyonekezelési, másrészt a KA szennyvízprojekt keretében, az Önkormányzati Társulás beruházásában megvalósult vagyonelemek vonatkozásában üzemeltetési szerződés keretein belül.

A vagyonekezelési szerződés rögzíti, hogy

5.1. *Vagyonekezelő köteles a részére átadott közművek jó állapotát fenntartani, az esedékes karbantartási feladatokat, a szükséges hibaelhárításokat, rekonstrukciókat, értéknövelő felújításokat elvégezni, a vagyontárgyak könyv szerinti értékének megőrzése érdekében.*

5.2. *Vagyonekezelő benyújtja az Önkormányzat részére legkésőbb a tárgyévvel megelőző év november 30-ig a következő évben szükséges felújításokról és pótlási beruházásokról, azok várható anyagi kihatásairól szóló tervet, melyet az Önkormányzat jóváhagy.*

A felújítások és pótlólagos beruházások forrása a Vagyonekezelő által elszámolt amortizáció.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a 139/2014. (IX.18.) számú közgyűlési határozattal elfogadásra került az önkormányzat víziközmű vagyona-ra vonatkozó **15 éves gördülő víziközmű-fejlesztési terv**, azzal, hogy a szükségsszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

1. Jelen előterjesztés egyik célja a vagyonekezelésben lévő víziközmű vagyona-ra vonatkozó, a Vagyonekezelő által összeállított és az önkormányzattal egyeztetett 2016. évi felújítási és pótlási terv elfogadása a 15 éves gördülő fejlesztési tervvel összhangban, az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó becsült költség (eFt)
<b>Vízellátási ágazat</b>		
1	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	38 224
2	Műszaki tervezés	3 810
3	Landorhegyi út - Platán sor - Gasparich út - Puskás Tivadar közötti vízvezeték kiváltás	12 700
4	Szennyvíztisztító ivóvízbekötésének kiváltása	8 890
5	Mechanikai tisztításhoz csomópont rekonstrukció I. ütem	5 080
<b>Vízellátási ágazat felújítás összesen:</b>		<b>68 704</b>
<b>Szennyvízelvezetési és -kezelési ágazat</b>		
6	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	30 288
7	Köztársaság u. 70-72 szennyvíz vezeték kiváltás	18 860
8	Perlaki u. szennyvízcsatorna rekonstrukció	12 273
9	Falumúzeum u. szennyvízcsatorna rekonstrukció	11 858

10	Radnóti u. (Báthory u.- és Kinizsi u. közötti szakasz), Kosztolányi tér 2-4. társasház, Muskátli u. , Kinizsi Pál u. (Radnóti és Wlassics u. közötti szakasz), Pózva kórház magán parkoló tervdokumentáció készítése	2 680
11	Kovács K tér 4.- 6. sz. társasházak szennyvíz vezeték kiváltása	26 397
<b>Szennyvízelvezetési és -kezelési ágazat felújítás összesen:</b>		<b>102 356</b>
<b>Mindösszesen:</b>		<b>171 060</b>

2. Jelen előterjesztés további célja, hogy a 2016. évi felújítási és pótlási tervbe beépítésre kerüljön az Ivóvíz, továbbá a Szennyvíz Önkormányzati Társulás beruházásaiban létrehozott vagyon által keletkezett használati díj felhasználására vonatkozó 2016. évi felújítási és pótlási terv Zalaegerszeg város Önkormányzata általi elfogadása.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 251/2013. (XII.19.) számú határozatával elfogadta a Zalaegerszeg és Térségi Szennyvízelvezetési és -kezelési projekt elnevezésű 2004/HU/16/C/PE/002. számú KA projekt keretében megvalósult vagyonelemek átadásáról szóló megállapodást, valamint a **Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás** és a Zalavíz Zrt. közötti üzemeltetési szerződés módosítását. Ennek megfelelően a korábban Társulási vagyon felosztásra és 2013. december 31-ei fordulónappal átadásra került a tagönkormányzatok részére. Ezen vagyonelemeket a Zalavíz Zrt. üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti.

Továbbá Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a KEOP-1.3.0/09-11-2013-0013 azonosító számú a Zalavíz Zrt. szolgáltatási területén lévő településeinek ivóvízminőség javítása és vízellátás fejlesztése projekt keretében, az **Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítására** beruházásában megépült ivóvíz közműrendszer tulajdonjogát a 160/2015. (IX.17.) sz. határozatával az Ivóvíz Társulástól átvette, majd a fenthatározatával bérleti-üzemeltetési szerződés keretében 2015. szeptember 30-tól üzemeltetésre átadta az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt-nek.

Tekintettel arra, hogy a fentebb említett Társulásoktól átvett szennyvízelvezetési- és víz-ellátási vagyon vonatkozásában is az önkormányzat az ellátásért felelős, a víziközműszolgáltatásról szóló törvény alapján felújítási és pótlási tervet kell készíteni.

A fentiek alapján, a Zalavíz Zrt., mindkét Társulás, illetve a Műszaki Osztály közösen elkészítette a Társulások által létrehozott szennyvízelvezetési és vízellátási vagyon 2016. évi Használati Díjának felhasználására vonatkozó 2016. évi felújítási és pótlási tervet tartalmazó előterjesztést.

A Szennyvíz Társulást alkotó társult önkormányzatok között létrejött Együttműködési megállapodás alapján a felújítási és pótlási tervet elfogadásra a Társulási Tanács elé kell terjeszteni, melyet a megállapodás alapján az önkormányzatoknak jóvá kell hagynia.

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó becsült költség (eFt)
<b>Vízellátási ágazat</b>		
1	Takarékköz II. ütem vízvezeték kiváltás	6 500
2	Toposháza u. vízvezeték kiváltás	7 501
3	Borostyán sor vízellátása	18 500
4	Belsőszeg u. vízellátása	18 500
5	Sas u. vízvezeték rekonstrukció	5 999
6	Útfelújításokhoz kapcsolódó vízvezeték rekonstrukciók	4 200
7	D 6 os kút melléfúrásos felújítása	15 000
<b>Vízellátási ágazat felújítás összesen:</b>		<b>76 200</b>
<b>Szennyvízelvezetési és -kezelési ágazat</b>		
8	Hibaelhárításhoz kapcsolódó eseményvezérelt felújítások	47 027
9	Szennyvíztisztító-telepi felújítási munkák	88 075
10	Landorhegyi u. 13-15-17. szennyvízcsatorna rekonstrukció	59 927
11	Berzsenyi u. 11-13 szennyvíz vezeték kiváltása	13 716
12	Szennyvízáttemelő műtárgyak felújítása	9 843
13	Szennyvízhálózat vagyonértékelés	31 750
<b>Szennyvízelvezetési és -kezelési ágazat felújítás összesen:</b>		<b>250 338</b>
<b>Mindösszesen:</b>		<b>326 538</b>

A fenti felújítások bekerülési költségeinek forrása a Társulások által létrehozott vagyon Zalaegerszeg városának tulajdoni hányadára eső 2016. évi Használati Díj, valamint a Szennyvíz Társuláznál eddig felhalmozott Használati Díj.

A fejlesztések összhangban vannak a Kohéziós és a KEOP projekt elveivel, és a megépült közmű biztonságos és gazdaságos üzemeltetését szolgálják. Figyelembe véve az üzemeltetőre rótt új terheket (közműadó, 10 %-os lakossági díjcsökkentés) jelentős költségcsökkentést kell elérni a Zalavíz Zrt-nek, hogy a minőségi és biztonságos szolgáltatást továbbra is biztosítani tudja. Ezért olyan fejlesztések és felújításokra tett javaslatot, amely a Kohéziós projekt és a KEOP projekt szellemiségén túl az üzemeltetési költségekre is kedvező hatással van, a tervezett munkák 2016-2017 évekre szólnak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a vagyonkezelésben lévő víziközművek 2016. évi felújítási és pótlási tervét, valamint a Kohéziós Alap szennyvízelvezetési projekt keretében megvalósult és Zalaegerszeg várost érintő szennyvízvagyonra vonatkozó, továbbá a KEOP projekt keretében megvalósult és Zalaegerszeg várost érintő ivóvízvagyonra vonatkozó 2016-2017 évi felújítási és pótlási tervét fogadja el.

#### **Műszaki Bizottság:**

16/2016. számú határozat

A Műszaki Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag - 8 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

**Gazdasági Bizottság:**30/2016. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Pénzügyi Bizottság:**12/2016. számú határozat

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság**37/2016. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 11 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-vel, mint vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződés 5.2. pontjának értelmében az önkormányzat ivóvíz- és szennyvíz vagyonára vonatkozó, alábbiakban meghatározott, 2016. évi felújítási és pótlási tervvel, azzal hogy az a víz és szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletében lesznek meghatározva.

***2016. évi felújítási és pótlási terv a vagyonkezelés keretében:***

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó becsült költség (eFt)
<b>Vízellátási ágazat</b>		
1	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	38 224
2	Műszaki tervezés	3 810
3	Landorhegyi út - Platán sor - Gasparich út - Puskás Tivadar közötti vízvezeték kiváltás	12 700
4	Szennyvíztisztító ivóvízbekötésének kiváltása	8 890
5	Mechanikai tisztításhoz csomópont rekonstrukció I. ütem	5 080
<b>Vízellátási ágazat felújítás összesen:</b>		<b>68 704</b>
<b>Szennyvízelvezetési és -kezelési ágazat</b>		
6	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	30 288
7	Köztársaság u. 70-72 szennyvíz vezeték kiváltás	18 860
8	Perlaki u. szennyvízcsatorna rekonstrukció	12 273
9	Falumúzeum u. szennyvízcsatorna rekonstrukció	11 858
10	Radnóti u. (Báthory u.- és Kinizsi u. közötti szakasz), Kosztolányi tér 2-4. társasház, Muskátli u. , Kinizsi Pál u. (Radnóti és Wlassics u. közötti szakasz), Pózva kórház magán parkoló tervdokumentáció készítése	2 680

11	Kovács K tér 4.- 6.sz. társasházak szennyvíz vezeték kiváltása	26 397
	<b>Szennyvízelvezetési és -kezelési ágazat felújítás összesen:</b>	<b>102 356</b>
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>171 060</b>

1.1 A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

1.2. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt-t, mint vagyongekezelőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a vagyongekezelési szerződésnek megfelelően, 2016. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: felkérésre: Nagy András vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött üzemeltetési szerződés alapján, a Zalaegerszeg és Térségi Szennyvízelvezetési és – kezelési projekt elnevezésű KA projekt keretében megvalósult és 2013. december 31. napjával az önkormányzat tulajdonába átadott szennyvíz-vagyongra vonatkozó, alábbiakban meghatározott 2016. évi felújítási és pótlási tervvel, azaz hogy az a víz és szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletében lesznek meghatározva.

**2016. évi felújítási és pótlási terv – a szennyvíz-vagyongra vonatkozóan - az üzemeltetési szerződés keretében:**

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó becsült költség (eFt)
<b>Szennyvízelvezetési és -kezelési ágazat</b>		
1	Hibaelhárításhoz kapcsolódó eseményvezérelt felújítások	47 027
2	Szennyvíztisztító-telepi felújítási munkák	88 075
3	Landorhegyi u. 13-15-17. szennyvízcsatorna rekonstrukció	59 927
4	Berzsenyi u. 11-13 szennyvíz vezeték kiváltása	13 716
5	Szennyvízátemelő műtárgyak felújítása	9 843
6	Szennyvízhálózat vagyoneértékelés	31 750
	<b>Szennyvízelvezetési és -kezelési ágazat felújítás összesen:</b>	<b>250 338</b>

2.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltokról az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt-t, valamint a Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulást értesítse.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2. A Közgyűlés felkéri a Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulást, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: felkérésre: Bali Zoltán a Társulás elnöke

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött üzemeltetési szerződés alapján, a „A Zalavíz Zrt. szolgáltatási területén lévő településeinek javítása és vízellátás fejlesztése” projekt keretében megépült és 2015. szeptember 30. napjával az önkormányzat tulajdonába átadott ivóvízvagyonra vonatkozó, alábbiakban meghatározott 2016. évi felújítási és pótlási tervvel, azzal hogy az a víz és szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletében lesznek meghatározva.

**2016. évi felújítási és pótlási terv - az ivóvízvagyonra vonatkozóan - az üzemeltetési szerződés keretében:**

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó becsült költség (eFt)
<b>Víz ágazat</b>		
1	Takarékköz II. ütem vízvezeték kiváltás	6 500
2	Toposháza u. vízvezeték kiváltás	7 501
3	Borostyán sor vízellátása	18 500
4	Belsőszeg u. vízellátása	18 500
5	Sas u. vízvezeték rekonstrukció	5 999
6	Útfelújításokhoz kapcsolódó vízvezeték rekonstrukciók	4 200
7	D 6 os kút melléfúrásos felújítása	15 000
<b>Víz ágazat felújítás összesen:</b>		<b>76 200</b>

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-t, valamint a Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulást értesítse.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. február 18.

  
**Balaicz Zoltán**  
 polgármester

