



**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19, 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. február 05-i ülésére**

<u>Tárgy:</u>	A mező-, erdőgazdasági hasznosítású kiskertek rekreációs célú földhasználata
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
<u>Készítette:</u>	Műszaki Osztály Dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető-helyettes Székely Róbert földművelésügyi és erdőgazdálkodási szakreferens
<u>Egyeztetve:</u>	Műszaki Osztály Vagyongazdálkodási csoport
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság
<u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály dr. Szente Klaudia
<u>Költségvetési, pénzügyi, gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály Cziborné Vincze Amália

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 180/2014. (XI.13.) számú határozatával döntött arról, hogy a 2014. október 31-én lejárt földhaszonbérleti szerződések esetében, a szerződések hosszabbítását kérelmező, azonban földművesi jogosultsággal nem rendelkező és 1 hektárnál kisebb földterületet művelő érintetteknek, az általuk bérelt földterületeket 2015. február 28-ig nem kell elhagyniuk, mivel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) módosítása várható.

Az Országgyűlés az év végén elfogadta Magyarország 2015. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2014. évi XCIX. törvényt, mely tartalmazza a Földforgalmi törvény módosítását is, amely 2014. december 29. napján lépett hatályba.

A módosítás a Földforgalmi törvényt kiegészíti a **rekreációs célú földszerzés** (5. § (22a) pont), továbbá a **rekreációs célú földhasználati szerződés** (38. § (1a) bekezdés) fogalmaival.

Rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

Rekreációs célú földhasználati szerződés: a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg. Ha a rekreációs célú földhasználati szerződés alapján a használó a földhasználatért ellenszolgáltatással tartozik, a szerződés megszűnésére a haszonbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A törvénymódosítás alapján tehát, nem kell földművesi jogosultság a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez, melynek együttes feltételei az alábbiak:

- **a föld a települési önkormányzat tulajdonában áll és legfeljebb 1 hektár terület nagyságú, továbbá**
- **a használó a földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.**

Tekintettel arra, hogy a rekreációs célú földhasználattal egy új jogcím került bevezetésre az eddigi földhasználati jogcímek mellett (haszonbérlet, feles bérlet, szivességi földhasználat, részes művelés) az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban: vagyonrendelet), továbbá a 180/2014. (XI.13.) közgyűlési határozattal összhangban új közgyűlési döntés szükséges az 1 ha nagyság alatti, mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosításával kapcsolatban.

A vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése kimondja, hogy „ *A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat elsősorban haszonbérletbe adással hasznosítja.*”

A vagyonrendeletben megfogalmazott céllal összhangban áll, ha a közgyűlés kimondja, hogy a mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítására rekreációs célú földhasználati szerződések keretében is sor kerülhet a haszonbérleti szerződések mellett. Az új típusú szerződések - a 180/2014. (XI.13.) számú közgyűlési határozatban megállapított türelmi időt követően - 2015. március 01. napjától kerülnének megkötésre és a használatért járó ellenszolgáltatás összege a haszonbérleti díj összegével (1ha alatti földterületek esetében 1,0 Ft+Áfa/m²/év) megegyezne.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 12/2015. számú határozatával, 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 13/2015. számú határozatával egyhangúlag – 11 igen szavazat – támogatta az előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 11/2015. számú határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rekreációs célú földhasználati szerződések megkötése érdekében a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az ingatlan-nyilvántartásban kert, rét, legelő, szőlő, gyümölcsös, fásított terület és szántó művelési ágban nyilvántartott és 1 hektárnál kisebb földterületeit haszonbérleti, továbbá földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyekkel vagy tagállami állampolgárokkal, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezetekkel kötött rekreációs célú földhasználati szerződések keretében kívánja hasznosítani. A rekreációs földhasználati szerződés keretében a használó köteles a földet saját, illetve együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használni és hasznait szedni. A rekreációs célú földhasználati díj összege megegyezik a mezőgazdasági rendeltetésű földterületek földhaszonbérleti díjával.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a rekreációs célú földhasználati szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. január 30.



**Balaicz Zoltán sk.
polgármester**