



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-102, fax:  
92/502-119

E-mail: jegyzo@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2016. november 24-i ülésére

**Tárgy:** A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.)  
önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

**Készítette:** Adóosztály  
Béres László osztályvezető

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Véleményezésre megküldve:** Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Zala megyei Szervezete  
Társadalmi Egyesülések Zala Megyei Szövetsége

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália  
*Cziborné Vincze Amália*

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
Dr. Fata Anikó

*Dr. Fata Anikó*

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Az önkormányzatok törvényben biztosított jogköre és lehetősége, hogy a feladataik ellátásához szükséges pénzügyi forrásaik egy részét helyi adók kivetésével és beszedésével teremtsék meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletével 2015. július 1-től bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adó megállapítási joga arra is kiterjed, hogy a magánszemély kommunális adójának mértékét – a Htv-ben meghatározott felső határra, illetőleg a felső határnak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv-ben meghatározott törvényi felső határ és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot.

A rendelet hatályba lépésének időpontjában, 2015. július 1. napján a magánszemélyek kommunális adójának a maximális értéke 28.624,- Ft, 2016. január 1. napjától 28.567,- Ft volt, amelyet a helyi adó rendeletünkben is érvényesítettünk. A Nemzetgazdasági Minisztérium által közölt adómaximum törvényi felső határa 2017. január 1-jétől 28.538,- Ft, amely maximum adómérték alkalmazható az önkormányzati rendeletben. Az adómérték változás 29,- Ft csökkenést jelent lakásonként.

Elképzelhető, hogy a következő években is negatív lesz az infláció, ezért annak érdekében, hogy emiatt ne legyen szükség minden évben a rendelet módosítására, nem tartjuk célszerűnek a maximális adómérték alkalmazását. Javasoljuk, hogy 2017. január 1. napjától az adó mértéke 28.500,- Ft/lakás legyen.

A rendelet hatályba lépését követően az adózók 147 db lakást vallottak be, amelyek után 2015. évben 4.207.728,- Ft kommunális adó fizetési kötelezettségük keletkezett. Jelenleg 116 db adóköteles lakást tartunk nyilván, az adózók a rendelet hatályba lépését követően 31 lakásban állandó lakosként bejelentett lakóhelyt létesítettek. A rendelet módosítását figyelembe véve a 116 db lakás adókötelezettsége 2017. évben 3.306.000,- Ft-ra módosulna, amely 7.772,- Ft kommunális adó bevétel csökkenést eredményezne éves szinten.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

### ***A rendelet társadalmi-gazdasági, költségvetési hatásai:***

A rendelet módosítása az adó mértékének minimális csökkentésével a törvényi szabályozást követi le. Az önkormányzat bevétele az adó mértékének és az adótárgyak számának változása miatt csökkenni fog.

***A rendelet környezeti, egészségi következményei:*** Nem relevánsak.

### ***A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:***

Egyszeri többletfeladatot jelent az adóosztály számára, amely az osztályon belül megoldható.

***A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:***

A rendelet módosítására a magasabb szintű jogszabályban foglaltaknak való megfelelés érdekében kerül sor, melynek hiányában a magánszemély kommunális adójának mértéke 2017. január 1. napjától nem felelne meg a vonatkozó hatályos törvényi rendelkezéseknek.

***A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:***

Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 167/2016. számú 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 168/2016. számú határozatában a rendelet-módosítást 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 52/2016. számú határozatában a rendelet-módosítást 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

Az érdekképviselői szervek beérkező véleménye a közgyűlésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) számú önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2016. november 17.



*Dr. Kovács Gábor*  
*címzetes főjegyző*

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. és 7. §-ában, 26. §-ában, valamint 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**3. §** Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 28.500,- Ft.”

**2. §** E rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

***Dr. Kovács Gábor**  
címzetes főjegyző*

***Balaicz Zoltán**  
polgármester*

## **I n d o k o l á s**

### *Az 1. §-hoz*

A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében a törvényi adómérték változással párhuzamosan módosításra került az önkormányzati rendeletben meghatározott adómérték, 28.567,- Ft-ról 28.500,- Ft-ra.

### *A 2. §-hoz*

A rendelet hatályba lépésének időpontját és deregulációs rendelkezést tartalmaz.