



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. augusztus 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Helyi Termelői és Kézműves Piac (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)
vendéglátó egység (bisztró és sütöde) hasznosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Szabó Nóra vagyongazdálkodási
szakreferens

Egyeztetve:

Horváth István intézményvezetővel
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet
Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg, Piac tér 3. sz. alatti ingatlanon működik a Helyi Termelői és Kézműves Piac a „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” elnevezéssel. (Az ingatlan tulajdoni lapja és a helyszínrajz az előterjesztés *1. mellékletét* képezi.)

A TOP-6.1.4-16 pályázat felhívásának 3.4.1.1. I. h.) pontja kimondja, hogy: „150 millió Ft-ot meghaladó támogatással megvalósuló turisztikai attrakciók kialakítása – kivéve kerékpáros-turisztikai útvonal fejlesztése - során kötelező elvárás vendéglátó (pl. büfé, kávézó, étterem) tevékenység folytatása és ajándékbolt működtetése, vagy legalább ajándéktárgy-árusítás biztosítása. A jelzett kereskedelmi funkciók működtetését akár a kedvezményezett, akár külső vállalkozó elláthatja”.

Az előírás figyelembevételével egy 142,78 m² nagyságú vendéglátó egység (bisztró és sütöde) került kialakításra, melyet bérleti konstrukció keretében kívánunk hasznosítani. A bérbe adható helyiségek alaprajza az előterjesztés *2. sz. mellékletében* látható.

A helyi termékekből készített, tájjellegű ételeket, italokat szolgáló vendéglátó egység (bisztró és sütöde) kiegészíti, komplexé teszi a Helyi Termelői és Kézműves Piac szolgáltatásait.

A közgyűlés 2021. december 16-i ülésén döntött arról, hogy a Zalaegerszeg, 3606/2 és 3606/3 hrsz-ú ingatlanokon a helyi termelői és kézműves piac a „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” elnevezéssel a Vásárcsarnok Gazdálkodó Szervezeten belül működjön. Az alapító okiratban 2022. március 01. napjától a „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” működésével érintett Zalaegerszeg 3606/2 és 3606/3 hrsz.-ú ingatlanok telephelyként vannak nevesítve.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése már korábban a 204/2021. (VII.20.), a 133/2022. (IX.15.) és a 69/2023. (V.18.) határozatában is döntött a vendéglátó egység (bisztró és sütöde) hasznosításáról.

A ZMJVÖK 69/2023. (V.18.) határozatában foglaltak alapján a vendéglátó egység (bisztró és sütöde) bérbeadása érdekében 2023. május 18. és 2023. június 23. napokon nyilvános pályázati felhívások kerültek kiírásra, melyekre egyetlen érvényes pályázat sem érkezett.

A második pályázati határidő lejártát követően a vendéglátó egység (bisztró és sütöde) hasznosítása tekintetében érdeklődés mutatkozik.

Az üzemeltető részéről érkezett javaslatok figyelembevételével a kiírásban a vendéglátó egység (bisztró és sütöde) nyitvatartási idejéhez és az étlapon szereplő ételek elkészítéséhez szükséges alapanyagok beszerzési forrásaihoz kapcsolódó feltételek tekintetében javaslok módosítást.

A vendéglátó egység (bisztró és sütöde) bekerülési értéke 119.427.088,- Ft + ÁFA. Az Nvtv. előírásai, valamint a Vagyonrendelet 21. § (1) bekezdésének 2. c) pontja szerint 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték feletti ingatlan hasznosítás esetén a közgyűlés nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el.

A Vagyonrendelet 21. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy hasznosítása legfeljebb 5 éves határozott időre történhet.

A Vagyonrendelet alapján a „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” vendéglátó egység (bisztró és sütöde) induló *havi bérleti díja (234.982,- Ft + ÁFA) bruttó 298.427,- Ft.*

Figyelembe véve a gazdasági helyzetet, a magas energiaárakat, a lokálisan kialakult jelenlegi bérleti díjakat, az elmúlt időszakban az önkormányzat ingatlanhasznosítás terén szerzett tapasztalatait, továbbá azon tényt, hogy a leendő bérlőnek kell biztosítania a konyhatechnológiát és a berendezéseket, valamint az elszámoltató rendszer informatikai eszközeit, sikeres pályázat érdekében ZMJVÖK 69/2023. (V.18.) határozatában megállapított egyedi bérleti díjat javaslom a továbbiakban is, melynek mértéke havi 157.480,- Ft + ÁFA (bruttó 200.000,- Ft).

A nyilvános pályázati eljárást a Vagyonrendeletben foglalt előírások szerint az Önkormányzat folytatja le, eredményes eljárás esetén a nyertes pályázóval a bérleti szerződést Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezete köti meg.

A korábbi pályázati felhívásban foglalt feltételekhez képest az alábbi módosítást javaslom:

- A vendéglátó egységnek (bisztró és sütőde) egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva kell tartani.
- A bérlőnek vállalnia kell, hogy göcseji tájjellegű ételek naponta szerepelnek az étlapján, és valamennyi, az étlapján szereplő ételt legalább 70 %-ban helyi termelőtől, helyi vállalkozástól származó alapanyagokból készíti el.

A részletes pályázati felhívás teljes szövege az előterjesztés 3. sz. mellékletében szerepel.

Kérem a t. Közgyűlést, hogy – figyelemmel a TOP-6.1.4-16 pályázat felhívásban előírt kötelezettségre – szíveskedjen támogatni a Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.-ú ingatlanon épült „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” épületében található vendéglátó egység (bisztró és sütőde) egyedi bérleti díjjal történő hasznosítására vonatkozó javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 69/2023. (V.18.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében 2023. november 1. napjától kezdődően 5 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.-ú, „kivett – helyi termelői és kézműves piac épület és udvar” megnevezésű, 712 m² nagyságú ingatlanon épült „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” földszintjén található vendéglátó egységét (bisztró és sütőde) a hozzá tartozó helyiségekkel együtt, az alábbi, egyedi, induló bérleti díj meghatározásával:

Helyi Termék Piac (Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)	Terület (m²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
<i>Vendéglátó egység</i>	<i>142,78</i>	<i>157.480 Ft</i>	<i>200.000 Ft</i>	<i>200.000 Ft</i>

A vendéglátó egység (bisztró és sütőde) hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezetének intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat közzétételéről és lebonyolításáról, valamint érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén gondoskodjon az ingatlanbérleti szerződés aláírásáról.

Határidő: pályázat közzétételére: 2023. augusztus 28.
bérleti szerződés aláírására legkésőbb 2023. október 18.

Felelős: felkérésre: Horváth István intézményvezető

Zalaegerszeg, 2023. augusztus 14.

Balaicz Zoltán
polgármester





Zala Ványgyei Községi Hivatal
Zalaegerszeg S900 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39.

Oldal: 1-1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-47863-2023

2023.08.04

ZALAEGERSZEG

Szektor: 53

Belterület 3606/2 helyrajzi szám

S900 ZALAEGERSZEG Piac t.é.l. 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alászási adatok	terület	kat.t.jöv.	alászási adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	m ²	há m ²	ter. kat.jöv. há m ² E-fili

1. Kivett - helyi termelői és kézműves piac épület és udvara

0	712	0,00
---	-----	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35455/1/2018.03.27
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 36207/2001.05.11
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 40137/2001.09.06
 jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 37740/2/2000.06.25
 jogállás: tulajdonos
 név: ZALAEGERSZEG MESTEI JOGI VÁPOS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: S900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
 törzsszám: 15714453

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35455/2/2018.03.27

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 3606 hrsz felosztásából telekhatárolás jogcímén.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 40032/2023.06.03

Önálló szöveges bejegyzés helyi termelői és kézműves piac épület létesítése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum hiteles másolat nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Zala Vámegyei Közműhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyusok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám 30005-47866/2023
2023.08.04

ZALAEGERSZEG

Sektor: 53

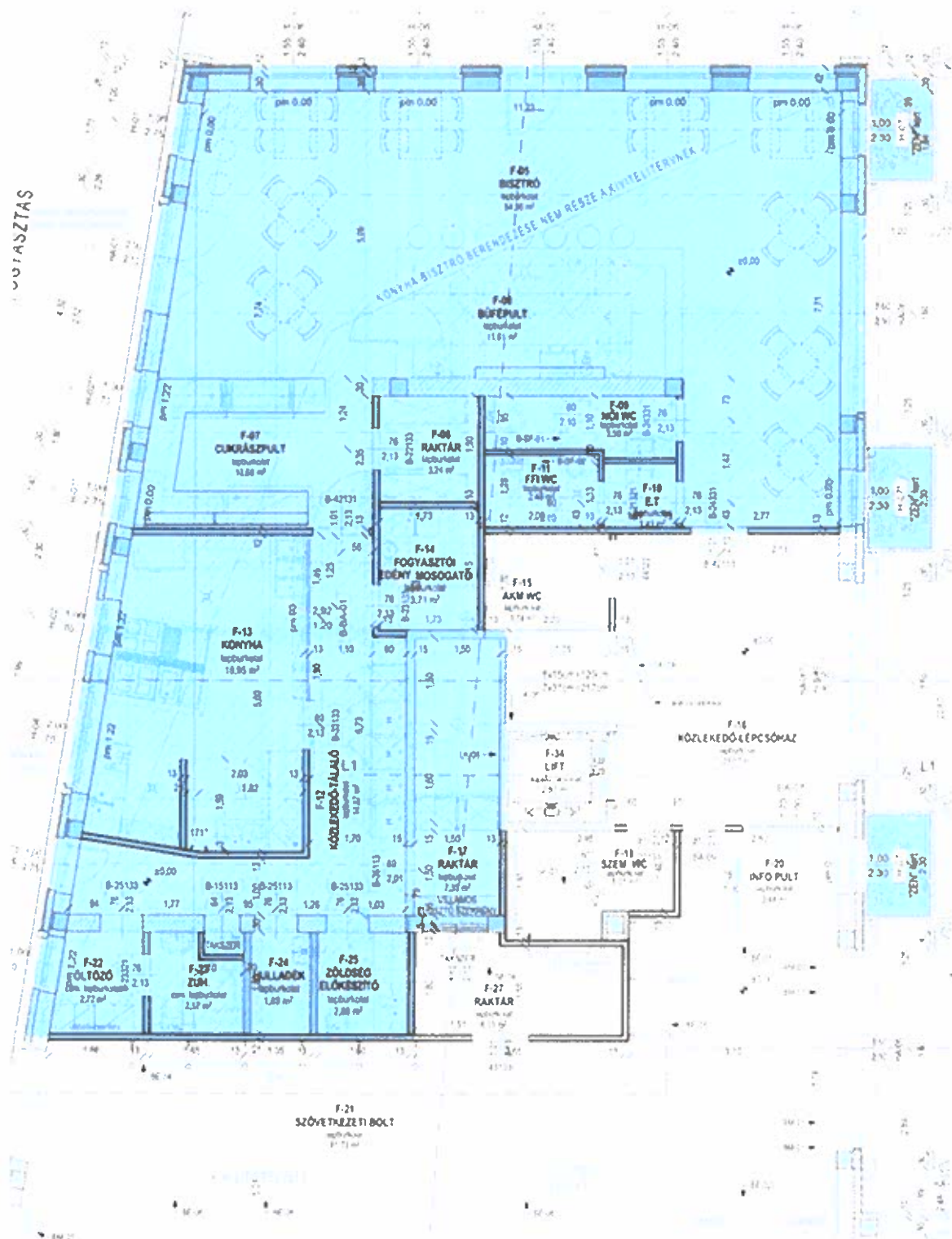
Belterület 3606/3 helyrajzi szám

"cimképes alatt"		IRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	Kat.t.jóv.	alcsomaj	adatok
ajándékát a/át/ok	min.ó	ha m ²	h.céllal.	ter.	Kat.jóv
művelési ág/lívott megnevezés/				ha m ²	h.céllal
.....					
1. Lívott körterület		9	0,04	0,00	
		IRÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 35455/2/2018.03.27					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 36207/2001.05.11					
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 40187/2001.08.06					
jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 37706/2/2002.07.25					
jogállás: tulajdonos					
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kosuth Lajos utca 17-19.					
törzsszám: 15734483					
		IRÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35455/2/2018.03.27					
Önálló szerves bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 3606 hrsz felosztásából telekalakítás jogcímén.					
<p>Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig bejegyzék az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.</p>					

TULAJDONILAP VÉGE

Helyszínrajz kézműves piac





Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata **nyilvános pályázati eljárás keretében** kívánja hasznosítani, bérbeadás útján a Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz-ú, „kivett – helyi termelői és kézműves piac épület és udvar” megnevezésű, 712 m² nagyságú ingatlanon épült „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” földszinti vendéglátó egységét (bisztró és sütőde) a hozzá tartozó helyiséggel együtt.

Induló piaci havi bérleti díj:

Helyi Termék Piac (Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)	Terület (m²)	NETTÓ	BRUTTÓ	Pályázati biztosíték
<i>Vendéglátó egység</i>	142,78	157.480 Ft	200.000 Ft	200.000 Ft

A pályázati ajánlatokat „**Helyi Termelői és Kézműves Piac vendéglátó egység 3606/2 hrsz.**” jellegével, zárt borítékban kell benyújtani.

Pályázati feltételek:

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb a havi bruttó 200.000,- Ft (157.480,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnél.
- Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja meg.
- Érvényes ajánlat csak a vendéglátó egység (bisztró és sütőde) teljes egészének (142,78 m² nagyságú területének) hasznosítására vonatkozóan nyújtható be, a szerződés időtartama alatt a bérelt helyiségek vendéglátó egységként (bisztró és sütőde) való működtetése kötelezettségének vállalásával. A bérlőnek vállalnia kell, hogy együttműködik a „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” szakmai vezetésével mindazon célok megvalósítása érdekében, amelyek a Helyi Termelői és Kézműves Piac létrehozását szolgálták.
- A bérleti szerződés 5 éves határozott időre kerül megkötésre.
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.
- A bérleti díj megfizetése havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes, a bérbeadó számlájára történő átutalással.
- A vendéglátó egységnek (bisztró és sütőde) egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva kell tartani.
- A vendéglátó egységben (bisztró és sütőde) minden esetben biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit mind a látogatóterekben, mind az üzemeltetés során.
- A bérlőnek vállalnia kell, hogy göcseji tájjellegű ételek naponta szerepelnek az étlapján, és valamennyi, az étlapján szereplő ételt legalább 70 %-ban helyi termelőtől, helyi vállalkozástól származó alapanyagokból készíti el.
- A vendéglátó egység (bisztró és sütőde) bérleti konstrukciójára kiírt pályázat eredményessége esetén, a nyertes pályázóval Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezete köt bérleti szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.
- A vendéglátó egység (bisztró és sütőde) üzleti célú hasznosítása során az önkormányzat diszponibilis üzletet ad át, a konyhatechnológiát és a berendezéseket, valamint az elszámoltató rendszer informatikai eszközeit a bérlőnek kell biztosítania. Ennek során a bérlőnek a szakmai

- elvárásoknak megfelelő, olyan látványkonyhát kell kialakítani és felszerelni, ahol a vendégek üvegfalon keresztül láthatják, hogy miből és milyen módon készülnek el az általuk megrendelt ételek, továbbá amely alkalmas workshopok tartására is.
- A konyhatechnológia és a berendezések, valamint az elszámoltató rendszer informatikai eszközeinek értéke a bérleti díjba nem kerül beszámításra, a bérlő azt nem lakhatja le, az eszközök a bérlő tulajdonában maradnak, a bérleti szerződés megszűnése esetén – ellenkező megállapodás hiányában – azokat elviheti.
 - A bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
 - A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrás elhelyezése zajkibocsátási határérték megállapítását teszi szükségessé, mely határérték megállapításának megkérése a zajos tevékenység megkezdése előtt a bérlő kötelezettsége. Egyúttal bérlő vállalja, hogy a zajkibocsátási határérték betartásának feltételeit megteremti, és biztosítja a határértékek teljesülését a védendő területeken, létesítményekben.
 - Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének elmaradása esetén *(pl. nem konyhaként való működtetés, nyitvatartási idő be nem tartása, zajkibocsátási határérték meghaladása, stb.)* a bérbeadó a szerződést – írásbeli felszólítást követően, 15 napos határidővel – kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.
 - Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 200.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő esetében beleszámít az óvadékba, a nem nyertes pályázó(k) részére az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszautalásra.
 - Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni (a beszámított pályázati biztosíték figyelembevételével).
 - Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
 - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.
 - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
 - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
- a vagyontárgy hasznosításának célját,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat,
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén az óvadékba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje: 2023. szeptember 13. (szerda) 11:00 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
Módja: Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja: 2023. szeptember 13. (szerda) 11:00 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Pályázati tárgyalás időpontja: 2023. szeptember 13. (szerda) 11:15 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A kiíró hiányos pályázat esetén **3 (három) munkanap** hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Hiánypótlás esetén:

Pályázati tárgyalás időpontja: 2023. szeptember 19. (kedd) 11:00 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázat **eredményhirdetése** a pályázati tárgyalás befejezésével történik.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontás alkalmával megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve érvénytelenek és mely ajánlatok esetében szükséges hiánypótlási felszólítás. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a kiíró nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Licit tárgya: a vendéglátó egység (bisztró és sütöde) havi bérleti díja.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bérleti díj. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

Az eljárás nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általuk befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést. A szerződés elkészítéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezete gondoskodik.

A befizetett pályázati biztosíték az óvadékba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja bérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg a bérleti szerződést a meghatározott határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszíti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 212. sz. irodájában (Telefon: 92/502-129) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást indokolás nélkül az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2023. augusztus

Balaicz Zoltán
polgármester