

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. május 16-i ülésére

Tárgy: A zalaegerszegi 0732/318 hrsz-ú ingatlan (Gébárti-tó körbejárhatósága), belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester



Készítette: Főépítési Osztály
Kustányné László Noémi szakreferens



Egyeztetve:

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése többször módosította a 137/2016. (VII.06.) sz. határozatának 2. pontjával elfogadott Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló a 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletet (ZÉSZ).

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV), sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határ az alaptérképi jelölés alapján szerepel a szabályozási terven, azonban tervezett belterülethatár nem.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelöl ki. Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (3) bekezdése értelmében – a belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Folyamatban van a Gébárti-tó és környékének fejlesztése. A projekthez igazodva megtörtént az építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása, illetve a pályázati kiírásnak megfelelően az ingatlanok belterületbe vonása (1. melléklet). A tó körbejárhatósága érdekében szükségessé vált a 0732/318 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása is (2. melléklet). A belterületbe vonás az ingatlan művelési ágában nem hoz változást, marad erdő művelési ágú, ezért költségként a vázrajz elkészítése és az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés díja merül fel.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztályával történt egyeztetés alapján a tervezett belterület-határ feltüntetésére nem szükséges a belterületbe vonáshoz, a képviselő-testületnek csak terület-felhasználási célt tartalmazó döntést szükséges meghoznia.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 75/2019. sz. határozatával 8 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 67/2019. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag 12 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottság az 59/2019. sz. határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a terület-felhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

Zalaegerszeg, Gébárti-tótól nyugatra lévő 0732/318 hrsz-ú ingatlan a tó környékének fejlesztése céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

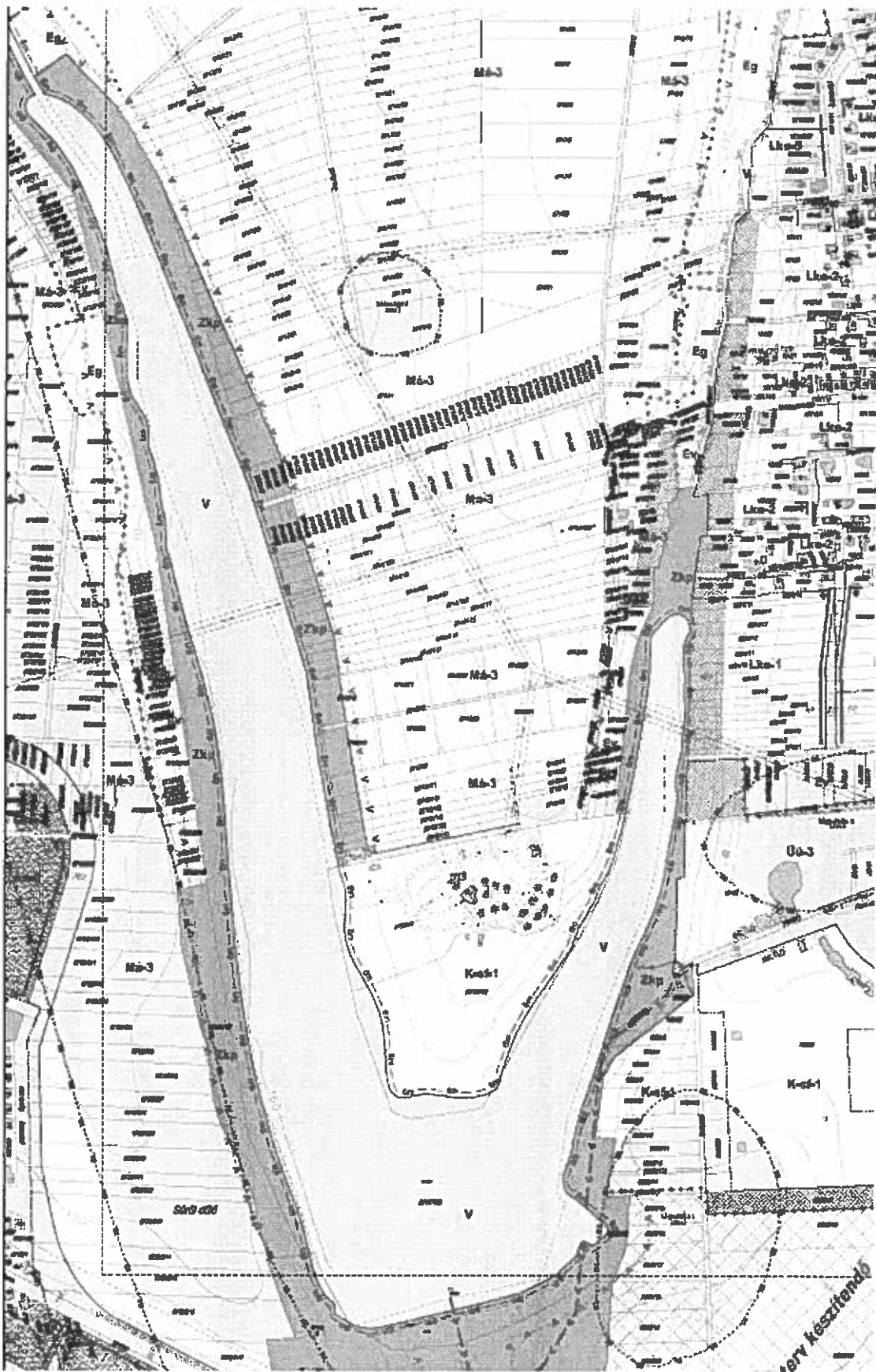
Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. május 9.


Balaicz Zoltán
polgármester





terv készítés

