



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. november 21-i ülésére

Tárgy: A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Süle Dávid városüzemeltetési szakreferens
Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet
Horváth István igazgató

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Véleményezésre megküldve: KISOSZ Zala megyei Érdekképviseleti Egyesülete
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 23.

Közgyűlésre meghívást kap: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet
Horváth István igazgató
Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály *Csörgő*

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Gyöcsécskai Horváth István

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 239/2006. (XI. 16.) sz. határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy a vásárokon és piacokon alkalmazott helypénz, területhasználati díj, helybiztosítási díj, kölcsönzési díj, parkolási díj mértékét minden év november 30-ig felül kell vizsgálni és annak eredményét a közgyűlés elé kell terjeszteni.

A 2019. január 1. napjától hatályos díjakat a 186/2018. (XI.21.) számú közgyűlési határozat (továbbiakban: határozat) tartalmazza.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet, mint a vásárcsarnok, a piacok és vásárok üzemeltetője áttekintette a fent felsorolt díjakat, mely alapján **2020. évre díjemelést javasol**, az alábbiak miatt:

Az utóbbi években elkezdődött a piacon alkalmazott díjszabás egyszerűsítése és egységesítése, ezt a folyamatot kívánja a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet folytatni. A működési kiadások, a minimálbér növekedése generálja a bevételi költségek változtatását, melyet jelen minimális díjmódosítással kívánja kompenzálni az üzemeltető.

A fent leírtak alapján 2020. január 1. napjától az alábbi módosítást javasoljuk.

Megnevezés	Egység	Érvényes díj	Javasolt díj
I. Területhasználati díj			
A. Heti kirakóvásár: az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedd)			
a. Iparcikk			
I. osztályú sátor	Ft/m ² /hó	3 395	3 600
II. osztályú sátor	Ft/m ² /hó	2 925	3 100
III. osztályú sátor	Ft/m ² /hó	2 165	2 300
b. Vendéglátás	Ft/m ² /hó	5 090	5 400
B. Vásárcsarnok:			
a. zöldség-gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúkötő, pék, élelmiszer és édesség stb.	Ft/fm/hó	6 000	6 300
b. elektromos áram felhasználás esetén +	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó	Mért fogyasztás alapján	
C. Országos kirakóvásár:			
a. Iparcikk	Ft/10m ² /év	80 000	85 000
b. Vendéglátás	Ft/büfékocsi/év	90 000	95 000
D. Gépjárművek részére a Munkácsy u. 7. szám alatti területen hétfő és vasárnap kivételével naponta 6.00-14.00-ig áruszállítás céljából			
	Ft/gépjármű/hó	2000	2 000
II. Helybiztosítási díj			
A. Napi zöldségpiac:			
a. őstermelők	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év*	19 000	20 000
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év*	23 000	24 000
virág	Ft/ m ²	31 000	32 500

	(asztal/járófelület)/év*		
<i>élelmiszer-édesség</i>	Ft/ m ²	32 000	34 000
	(asztal/járófelület)/év*		
B. Vásárcsarnok:			
a. őstermelők	Ft/ m ² /év*	19 000	20 000
b. savanyúság árusítók	Ft/ m ² /év*	23 000	24 000
III. Helypénz:			
A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon			
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	Ft/m ² /nap	300	320
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	Ft/m ² /nap	300	320
c. gomba			
termesztett	Ft/m ² /nap	500	550
vadon termő	Ft/m ² /nap	1000	1 100
d. iparcikk			
piaci napokon, aranyvasárnap	Ft/m ² /nap	400	420
munkaszüneti nap, vasárnap	Ft/fm/nap	400	420
e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett)	Ft/m ² /nap	300	320
édesség, méz, sajt és tejtermék	Ft/m ² /nap	450	470
tojás 300 db felett	Ft/m ² /nap	500	550
f. virág			
kereskedő (élő, selyem)	Ft/m ² /nap	500	550
őstermelő (váza)	Ft/váza/nap	100	110
(vödör)	Ft/vödör/nap	150	160
(asztal)	Ft/m ² /nap	500	550
g. szaporító anyag	Ft/m ² /nap	600	650
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)	Ft/db	100	100
i. idényáru			
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	Ft/m ² /nap	900	950
fenyőfa (dec. 24-ig)	Ft/m ² /nap	900	950
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig) <i>kivéve koszorú</i>	Ft/m ² /nap	550	950
B. Országos kirakóvásár			
a. iparcikk és élelmiszer	Ft/m ² /nap	1 000	1 100
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	Ft/m ² /nap	1 300	1 350
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	Ft/gépjármű/nap	450	500
C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető			
a. szombatonként	Ft/m ² /nap	300	300
b. vasárnaponként	Ft/m ² /nap	450	450
D. Búcsúvárosok			
a. Mutatványos	Ft/alkalom	212 785	212 785
b. büfé, vendéglátás (sátras)	Ft/10 m ² /alkalom	11 265	11 265
c. büfékocsi	Ft/db/alkalom	5 830	5 830
d. édesség, fagyalt, jégkrém, vattacukor, pattogatott kukorica	Ft/eszköz/alkalom	2 275	2 275
e. ruha, kultúrcikk, játék, bazár	Ft/10 m ² /alkalom	4 520	4 520
f. könyv	Ft/3 m ² /alkalom	1 705	1 705
g. léggömb	Ft/palack/alkalom	3 390	3 390
h. egyéb	Ft/3 m ² /alkalom	1 690	1 690
E. Helyi termelői piac	Ft/fm(asztal)/alkalom	300	300

IV. Óvadék			
(iparcikk, új sátrak)	Ft/sátrak	30 000	30 000
V. Fizetési határidők			
<i>Megnevezés</i>	<i>Határidő</i>		
Területhasználati díj:			
a. országos kirakóvásár:	tárgyét megelőző év december 15.		
b. iparcikk piac:	tárgyhó 15. napja		
c. vásárcsarnok:	tárgyhó 15. napja		
d. gépjárművek	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja		
Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben			
I. félév:	tárgyét megelőző év december 15.		
II. félév:	tárgyév június 15.		
A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!			

A javasolt díjak a 2019. január 1. napjától alkalmazott egységárakhoz viszonyítva, átlagosan mintegy 3,1 %-os növekedést eredményeznek, mely az adott időszakban az infláció mértékével megegyezik.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközt Ellenőrző Bizottság** a 157/2019. számú határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** a 122/2019. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** a 131/2019. számú határozatával az előterjesztést 11 igen szavazattal, és 3 tartózkodással támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** a 67/2019. számú határozatával az előterjesztést 12 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Az anyagküldés időpontjáig a KISOSZ Zala megyei Érdekképviseleti Egyesületétől észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakra tekintettel a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 186/2018. (XI.21.) sz. határozatát 2019. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a területhasználati díjakat, a helybiztosítási díjakat, a helypénzeket és az óvadék mértékét 2020. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:

I. Területhasználati díj
A. Heti kirakóvásár: az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második

kedd)		
a. Iparcikk		
I. osztályú sátor	3 600	Ft/m ² /hó
II. osztályú sátor	3 100	Ft/m ² /hó
III. osztályú sátor	2 300	Ft/m ² /hó
b. Vendéglátás	5 400	Ft/m ² /hó
B. Vásárcsarnok:		
a. zöldség-gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúkötő, pék, élelmiszer és édesség stb.	6 300	Ft/fm/hó
b. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
C. Országos kirakóvásár:		
a. Iparcikk	85 000	Ft/10m ² /év
b. Vendéglátás	95 000	Ft/büfékocsi/év
D. Gépjárművek részére a Munkácsy u. 7. szám alatti területen hétfő és vasárnap kivételével naponta 6.00-14.00-ig áruszállítás céljából		
	2 000	Ft/gépjármű/hó
II. Helybiztosítási díj		
A. Napi zöldségpiac:		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	24 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
virág	32 500	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
élelmiszer-édesség	34 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
B. Vásárcsarnok:		
a. őstermelők	20 000	Ft/ m ² /év
b. savanyúság árusítók	24 000	Ft/ m ² /év
III. Helypénz		
A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon		
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	320	Ft/m ² /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	320	Ft/m ² /nap
c. gomba		
termesztett	550	Ft/m ² /nap
vadon termő	1 100	Ft/m ² /nap
d. iparcikk		
piaci napokon, aranyvasárnap	420	Ft/m ² /nap
munkaszüneti nap, vasárnap	420	Ft/fm/nap
e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett)		
édesség, méz, sajt és tejtermék	470	Ft/m ² /nap
tojás 300 db felett	550	Ft/m ² /nap
f. virág		
kereskedő (élő, selyem)	550	Ft/m ² /nap
őstermelő (váza)	110	Ft/váza/nap
(vödör)	160	Ft/vödör/nap
(asztal)	550	Ft/m ² /nap
g. szaporító anyag		
	650	Ft/m ² /nap
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)		
	100	Ft/db

i. idényáru		
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	950	Ft/m ² /nap
fenyőfa (dec. 24-ig)	950	Ft/m ² /nap
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig) <i>kivéve koszorú</i>	950	Ft/m ² /nap
B. Országos kirakóvásár		
a. iparcikk és élelmiszer	1 100	Ft/m ² /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 350	Ft/m ² /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	500	Ft/gépjármű/nap
C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető		
a. szombatonként	300	Ft/m ² /nap
b. vasárnaponként	450	Ft/m ² /nap
D. Búcsúvárosok		
a. Mutatványos	212 785	Ft/alkalom
b. büfé, vendéglátás (sátras)	11 265	Ft/10 m ² /alkalom
c. büfékocsi	5 830	Ft/db/alkalom
d. édesség, fagyalt, jégkrém, vattacukor, pattogatott kukorica	2 275	Ft/eszköz/alkalom
e. ruha, kultúrcikk, játék, bazar	4 520	Ft/10 m ² /alkalom
f. könyv	1 705	Ft/3 m ² /alkalom
g. léggömb	3 390	Ft/palack/alkalom
h. egyéb	1 690	Ft/3 m ² /alkalom
E. Helyi termelői piac	300	Ft/fm(asztal)/alkalom
IV. Óvadék		
(iparcikk, új sátrak)	30 000	Ft/sátor
V. Fizetési határidők		
Megnevezés	Határidő	
Területhasználati díj:		
a. országos kirakóvásár:	tárgyév megelőző év december 15.	
b. iparcikk piac:	tárgyhó 15. napja	
c. vásárcsarnok:	tárgyhó 15. napja	
d. gépjárművek	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben		
I. félév:	tárgyév megelőző év december 15.	
II. félév:	tárgyév június 15.	
A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!		

A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. december 15.

Felelős: felkérésre Horváth István igazgató

Zalaegerszeg, 2019. november 15.



Balaicz Zoltán
 polgármester