



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎: 92/502-106, fax: 92/311-474.
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. december 18-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg, Hock János utca 98. szám alatti ingatlan elidegenítése, valamint a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével kötött ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Humánigazgatási Osztály 
Zimborás Béla osztályvezető-helyettes
Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Fekete-Kállai Krisztián vagyongazdálkodási 
szakreferens

Egveztetve:

Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével

Tárgyalta:

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság

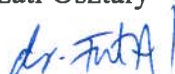
Közgyűlésre meghívást kap:

Dr. Baracska Józsefné megyei igazgató, Magyar
Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete -
Zalaegerszeg, Dísz tér 7.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály


**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály


Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete az általa jelenleg használt Zalaegerszeg, Hock János u. 98. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat.

A kérelmet azzal indokolták, hogy a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete 1994 óta végzi a városban a hajléktalan személyek intézményi ellátását. A folyamatosan változó igények a szolgáltatások fejlesztését, az ellátórendszer strukturálódását eredményezték. A Hajléktalanok Átmeneti Gondozási Központja kialakításánál a kötelezően előírt ellátási formák létrehozása mellett a Zalaegerszeg városban felmerült igényeket is figyelembe vették. Annak érdekében, hogy a szociális és gyermekvédelmi intézmények működésére vonatkozó szakmai előírásoknak megfeleljenek az elmúlt időszakban számos beruházást, felújítást, belső átalakítást végeztek. Annak érdekében, hogy a további elvárásoknak is megfeleljen az intézmény benyújtásra került egy TIOP pályázat is, amelynek keretében megvalósulhat a Hock János u. 98. szám alatti épület teljes rekonstrukciója (fűtési rendszer korszerűsítése, nyílászárók cseréje, az épület szigetelése, stb.)

A pályázaton a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezet sikeresen szerepelt, ennek eredményeképpen a TIOP-3.4.2.-11/1-2012-0286 kódszámú *pályázat keretében 148 millió Ft* összegű támogatásban részesülhet. **A beruházást 2015. október 31. napjáig kell megvalósítania és az ingatlant legalább 15 évig hajléktalan ellátásra kell használnia.** A támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

Az elnyert pályázati támogatás kizárólag a hajléktalan ellátásra vonatkozik, az ugyancsak az épületben működő Családok Átmeneti Otthonára már nem. Tekintettel azonban arra, hogy a korszerűsítési/átalakítási munkák nem szakaszolhatóak, ezért ennek mintegy **28 millió Ft-os** költségét a Vöröskereszt *saját forrásból* finanszírozza.

Arra való tekintettel, hogy az elnyert pályázati forrást illetve a saját pénzeszközeiket a szervezet a Magyar Vöröskereszt vagyongazdálkodási szabályzata értelmében más tulajdonában álló ingatlanra nem fordíthatja, kezdeményezték az ingatlan megvásárlását, az általuk elvégzett független igazságügyi szakértői értékbecslés alapján **bruttó 37 millió Ft-os vételáron** /1.a. sz. melléklet/.

Önkormányzatunk a megalapozottabb döntéshozatal érdekében szintén készítettett értékbecslést az ingatlanról, mely a forgalmi értékét **bruttó 55,9 millió Ft-ban** határozta meg /1.b. sz. melléklet/.

Az ingatlan vételárát ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

I. A Zalaegerszeg, Hock J. u. 98. szám alatti ingatlan

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2000. március 30-i ülésén a 80/2000. sz. határozatban döntött arról, hogy „*a Dél-dunántúli Gabonaipari Rt. (7400 Kaposvár, Malom u. 10.) tulajdonában lévő Zalaegerszeg, Hock János u. 98. szám alatti, 4539/2 hrsz-ú ingatlanon lévő 499,5 m2 alapterületű, összesen mintegy 1998 m2 hasznos alapterületű irodaépületet a hozzá tartozó 1610 m2 földterülettel 39.000.000.- Ft + ÁFA + földterület 10.000.000.- Ft, azaz összesen 49.000.000.- Ft + ÁFA (9.750.000.-Ft) vételárért per-, teher-, és igénymentesen megvásárolja.*”

Az Önkormányzat az épületet bérebe adta a Magyar Vöröskeresztnek, mely abban hajléktalan szállót és Családok Átmeneti Otthonát alakított ki.

A Zalaegerszeg, Hock J. u. 98. szám alatti zalaegerszegi 4539/6 hrsz.-ú ingatlan /2.a sz. melléklet/ társasház, az önkormányzat tulajdonát a Zalaegerszeg 4539/6/P1 hrsz.-ú 482 m²-es, 4539/6/P2 hrsz.-ú 456 m²-es, 4539/6/P3 hrsz.-ú 412 m²-es, 4539/6/P4 hrsz.-ú 459 m²-es, irodák, kiszolgáló helyiségek megnevezésű társasházi albetétek /2.b-e. sz. mellékletek/ és a hozzájuk tartozó 1.610 m² földterület képezi /2.f. sz. melléklet/.

Az épületet az önkormányzat a szociális és a gyermekvédelmi törvényekből fakadó kötelező feladatainak (hajléktalan ellátás, családok átmeneti otthona) ellátására hasznosította, ezért az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei közé tartozik, annak értékesítéséhez a közgyűlés döntése szükséges. Mivel az ingatlan értéke meghaladja a 25 millió forintot az értékesítés során a közgyűlés nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében járhat el.

Figyelembe véve az ügy speciális körülményeit javasoljuk zártkörű pályázat kiírását az alábbi indokok alapján:

- az önkormányzat a kötelező feladatának ellátását a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével kötött ellátási szerződéssel teljesíti
- az ingatlan további üzemeltetéséhez jelentős – 100 millió forintot meghaladó – ráfordítás szükséges
- a fenti felújítás fedezete az önkormányzat részére nem áll rendelkezésre, a feladat ellátásra szerződött fél azonban pályázati, illetve saját forrásból biztosítani tudja a pénzügyi háttérrel
- a pályázati forrást a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete csak saját tulajdonára fordíthatja
- az önkormányzati feladatok ellátását a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével kötött és jelenleg is hatályos ellátási szerződés módosításával kívánjuk biztosítani akként, hogy az ellátási szerződés 15 évig rendes felmondással nem szüntethető meg.

Az önkormányzatnak biztosítania kell, hogy a szóban forgó ingatlan hosszú távon ellássa jelenlegi funkcióját, ezért indokolt ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési tilalom kikötése a feladat ellátási szerződés fennállásáig.

II. A Zalaegerszeg, Hock J. u. 98. szám alatti ingatlanban történő szociális és gyermekjóléti feladatellátás

II.1. Jogi háttér

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) település nagyság szerint határozza meg az egyes önkormányzatok feladatait a *szociális szolgáltatások* biztosítása terén.

A hatályos Szt. alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint 50.000 főnél több állandó lakosú település ellátási kötelezettsége az egyes *alapszolgáltatásokra*, köztük a *nappali ellátásokra*, valamint az *átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekre* terjed ki.

A fentiekben jelzett szolgáltatások közül **hajléktalan ellátás területén:**

- az utcai szociális munka,
- nappali melegedő,
- hajléktalan személyek éjjeli menedékhelye és

- átmeneti szállása

Szintén kötelező feladat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) alapján a *Családok Átmeneti Otthonának* biztosítása, de ez nem része a hajléktalan ellátásnak.

A zalaegerszegi Családok Átmeneti Otthona jelenleg 13 család befogadására alkalmas, 40 férőhelyes gyermekjóléti intézmény. Feladata a gyermekvédelmi törvény és a végrehajtó rendeletei szerint az otthontalanná vált vagy bántalmazott család együttes elhelyezése, a válsághelyzetben lévő várandós anya elhelyezése, illetve az átmeneti gondozás biztosítása.

II.2. Zalaegerszegi helyzetkép

A városban a hajléktalan ellátást az Szt. alapján kötött ellátási szerződés keretében a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete látja el. Szintén a Vöröskereszt működteti a Családok Átmeneti Otthonát (a hajléktalan ellátó intézménnyel egy épületben a Zalaegerszeg, Hock János u. 98. szám alatti, épületben).

A Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete *1994 óta* vállalja a zalaegerszegi hajléktalan személyek intézményi ellátását. A folyamatosan változó igények a szolgáltatások fejlesztését, az ellátórendszer strukturálódását eredményezték.

A Hajléktalanok Átmeneti Gondozási Központja kialakításánál a kötelezően előírt ellátási formák létrehozása mellett a Zalaegerszeg városban felmerült igényeket is figyelembe vettük. Az így kialakított intézménykomplexum a következő ellátási formákat/szolgáltatásokat foglalja magába.

Szakosított ellátások :

- Átmeneti Szállás (férfi) 40 férőhely
- Éjjeli Menedékhely (férfi-női) 30 férőhely (időszakos)

Szociális alapszolgáltatások :

- Nappali Melegedő: 20 férőhely
- Utcai Szociális Szolgálat
- Népkonyha: 120 adag

Szakosított ellátások :

- Átmeneti Szállás (férfi): 40 férőhely
- Éjjeli Menedékhely (férfi-női): 30 férőhely + 15 fő november 1.-től, időszakosan

Egyéb szolgáltatások :

- Csomagmegőrző
- Krízisautó szolgáltatás
- Diszpécsterszolgálat
- Hajléktalan háziorvosi szolgáltatás

Önkormányzatunk első alkalommal 1995. december 6-án kötött ellátási szerződést a Vöröskereszttel a hajléktalan ellátás biztosítása érdekében, azóta folyamatosan ez a szervezet látja el a feladatot az önkormányzat részére. Az ellátási szerződés *határozatlan időre* szól.

Önkormányzatunk a feladat ellátására alkalmas, Zalaegerszeg, Hock J. u. 98. szám alatti ingatlan külön bérleti szerződés keretében bérebe adta a feladatot ellátó Vöröskereszt részére. A hatályos kedvezményes bérleti díjjal megkötött bérleti szerződés egy évre szól azzal, hogy a szerződés minden alkalommal további egy évvel meghosszabbításra kerül, amennyiben az ellátási szerződés, valamint a kedvezményes bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak. A bérleti szerződés változatlan feltételek mellett 2014. október 1. és 2015. szeptember 30. napja közötti időtartamra meghosszabbításra került. A Vöröskereszt által fizetett kedvezményes bérleti díj 149.094 Ft + ÁFA/hó, azaz 189.349 Ft/hó összegben került megállapításra, az éves bérleti díj összege így 2.272.188 Ft.

Önkormányzati szempontból elsődleges érdek az ellátás biztonsága, valamint az, hogy továbbra is a Hock János utcai épületben történjen a hajléktalan személyek és a családok átmeneti ellátása.

A fenti célok megvalósulása érdekében szükséges a megfelelő garanciális szabályok beépítése az ellátási szerződésbe. A szerződés módosítás a rendes felmondás szabályozását érinti, lényege, hogy az ellátási szerződést rendes felmondással 15 évig nem lehet megszüntetni.

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – 11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja, azzal a kiegészítéssel, hogy az elidegenítésből befolyt összeg az ágazaton belül az intézményi infrastruktúra fejlesztési céljait szolgálja [24/2014. sz. hat.].

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést [190/2014. sz. hat.].

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag- 12 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek [16/2014. sz. hat.].

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslat 1. pontját 13 igen, egyhangú szavazattal, a határozati javaslat 2. pontját 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta [171/2014. sz. hat.].

A Pénzügyi Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja azzal, hogy javasolja az elidegenítésből befolyt összeget az ágazaton belül az intézményi infrastruktúra fejlesztési céljaira fordítani [81/2014. sz. hat.].

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság valamint a Pénzügyi Bizottság javaslatai a 2015. évi költségvetés tervezése során figyelembevételre kerülnek.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a Hock J. u. 98. szám alatti ingatlan zártkörű pályáztatás útján történő értékesítéséről, valamint a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével kötött ellátási szerződés módosításáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hajléktalan szálló és családok átmeneti otthona működtetése céljára – az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívás szerint - zártkörű pályázat útján értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg 4539/6/P1 hrsz.-ú 482 m²-es, 4539/6/P2 hrsz.-ú 456 m²-es, 4539/6/P3 hrsz.-ú 412 m²-es, 4539/6/P4 hrsz.-ú 459 m²-es, irodák, kiszolgáló helyiségek megnevezésű társasházi albetét ingatlanokat és a Zalaegerszeg 4539/6 hrsz.-ú ingatlan területéből a hozzájuk tartozó 1.610 m² nagyságú földterületet.

A közgyűlés az ingatlanok együttes induló eladási árát bruttó 55.900.000,- Ft összegben határozza meg. Az árat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Az ingatlan tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A vevőnek cégszerűen aláírt okiratban kell nyilatkoznia a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Az államot illető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat beszerzése az eladó kötelezettsége.

Az energetikai tanúsítványt az eladó elkészítteti és legkésőbb a szerződéskötésig a vevő rendelkezésére bocsátja.

Az értékesítésre vonatkozó zártkörű pályázatra a közgyűlés az ingatlanokat jelenleg az önkormányzattal kötött ellátási szerződés alapján hajléktalan szálló és családok átmeneti otthona céljára használó Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetét hívja meg.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás meghívott részére történő megküldéséről.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázat esetén a pályázat nyertesével az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: *a pályázati felhívás megküldésére: 2014. december 31
az adásvételi szerződés megkötésére: 2015. február 15.*

Felelős: *Balaicz Zoltán polgármester*

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetével létrejött ellátási szerződés módosítását, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződésnek az aláírására a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.

Határidő: *2015. február 15.*

Felelős: *Balaicz Zoltán polgármester*

Zalaegerszeg, 2014. december 11.



***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

A Magyar Vöröskereszt által készített értékbecslés:

14

Zalaegerszeg, Hock János utca 98.sz. Hajléktalanok Átmeneti Gondozási Központja (hajléktalan szálló)

5. FÖRGALMI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA (ÉRTÉK EGYEZTETÉS)

5.1. A végső forgalmi érték meghatározásának szempontjai, a kiválasztott módszer indoklása:

A piaci összehasonlító adatok ill. a költségalapú értékeléshez felhasznált adatok viszonylagos megbízhatósága miatt a piaci összehasonlító adatok alapján történő megközelítést ill. a költségalapú számítást azonos súllyal szerepeltettük.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító megközelítés szerint	30546774 Ft				
A piaci összehasonlító megközelítés súlyozása		50 %		15273387 Ft	
Az ingatlan értéke a költségalapú megközelítés szerint	42 752 451 Ft				
A költségalapú megközelítés súlyozása		50 %		21376226 Ft	
Az ingatlan egyeztetett értéke					36649613 Ft
Ingatlanforgalmi érték kerekítve		100 %			37000 eFt

A fentiek végeredményeként, a Zalaegerszeg, a Zalaegerszeg, Hock János utca 98.sz. alatti

Zalaegerszeg 4539/6/P/1 hrsz.
Zalaegerszeg 4539/6/P/2 hrsz.
Zalaegerszeg 4539/6/P/3 hrsz.
Zalaegerszeg 4539/6/P/4 hrsz.
irodák, kiszolgáló helységek

megjelölésű belterületi ingatlanok (hajléktalan szálló) 1/1-1/1 tulajdoni hányadú, üres, tehermentes - a Társasház Alapító Okiratban meghatározott közös tulajdoni hányaddal együttes - ingatlanforgalmi értéke 2014.szeptember 01.-i fordulónapra kerekítve:

37.000- eFt,
azaz harminchétmillió forint.

Zalaegerszeg 2014. szeptember 01.

Kovács László
Igazságügyi Ingatlanforgalmi Szakértő
Eng.sz.: IM 2883, BM 3690/91
EU-FIM ingatlanértékelő 2004-2014,
OKJ 5434/3902 sz.: 4/19/2007
Építésszerművek

PR 3062
Kovács László
Igazságügyi Ingatlanforgalmi Szakértő
Eng.sz.: IM 2883, BM 3690/91
EU-FIM INGATLANÉRTÉKELŐ 2004-2014 sz.
OKJ 54 34 39 02 sz.: 4 19 2007
Építésszerművek

PR 3062 Helyi Önkormányzatok Értékelési Központja Zalaegerszeg, Hock János utca 98.sz. 96-2883 Eng.sz. 3690/91

ZMJV Önkormányzat által készített értékbecslés:

8900 Zalaegerszeg, Hock János utca 98

5. AZ INGATLAN EGVEZTETETT FORGALMI ÉRTÉKE

5.1. Módszerek indoklása

A piaci összehasonlító módszer, mint fő számítást alkalmaztuk, mert ez a számítás tükrözi leginkább a piaci viszonyokat. A költségalapú értékkel (nettó pótlási érték) meghatározott érték jellemzően nem tükrözi ezen ingatlanok valós piaci helyzetét, ezért ezt a módszert csak ellenőrző számításként alkalmaztuk a forgalmi érték meghatározásánál.

Az alkalmazott módszerek	Módszer	Számított érték [Ft]	Súly [%]	Súlyozott érték [Ft]
Piaci összehasonlító módszerrel:	fő módszer	55 900 000 Ft	100%	55 900 000 Ft
Költségalapú módszerrel:	ellenőrző módszer	56 800 000 Ft	0%	0 Ft
Hozamalapú módszerrel:	nem alkalmazott	0 Ft	0%	0 Ft
Az ingatlan-egveztetett értéke:		55 900 000 Ft		

Az ingatlan becsült egveztetett értéke (kerekítve):

55 900 000 Ft

azaz

Ötvenötmillió-kilencszázezer forint

A fenti érték per-, igény- és tehermentes kiírt állapotra vonatkozik.

Kelt: 2014. december 2.

Simon Péter

Mellékletek:

- képek, térképek
- területkimutatás
- tulajdoni lap (kötve)
- vazrajz
- társasház alapító okirat (2000-ben)

Kelt:

2014. november 27.
2014. december 2.
2014. november 24.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/69356/2014

2014.12.04

ZALAEGERSZEG

Szektor : 34

Belterület 4539/6 helyrajzi szám

társasház torzslap

8900 ZALAEGERSZEG Hock János utca 98.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	alvástály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett üzem, iroda, udvar	0	4.0994	0.00	

2. bejegyző határozat: 39829/2000.09.07

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39829/2000.09.07

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasháztulajdon

Zalaegerszeg, Hock János utca 98. szám-ú társasház. A tulajdonjogot a 4539/6/A/1-2, 4539/6/B/1-2, 4539/6/C/1-2, 4539/6/D/1-2, 4539/6/E/1-2, 4539/6/G/1-2, 4539/6/H/1-2, 4539/6/J/1-2, 4539/6/K/1-2, 4539/6/L/1-2, 4539/6/M/1-2, 4539/6/N/1-2, 4539/6/P/1-4, 4539/6/R/1-2, 4539/6/S/1-2, 4539/6/T/1-2, 4539/6/V/1-2 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39829/2000.09.07

Ónálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4539/4 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 39829/2000.09.07

eredeti határozat: 4713/1983.09.02

Vízvezetési szolgalmi jog

jogosult:

név: ESRÁK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNÁMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11354286

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Balatoni ut 8

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 39829/2000.09.07

eredeti határozat: 31493/2000.02.15

Ónálló szöveges bejegyzés gazdasági épület létesítése.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 39883/2013.06.25

Vízvezetési szolgalmi jog

23 m2-re

jogosult:

név: ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS ZALAEGERSZEG ES TÉRSÉGE

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevelési szám: 30005/69356/2014

2014.12.04

ZALAEGERSZEG

Szektor : 34

Belterület 4539/6 helyrajzi szám

Társasház torzslap

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Márta nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/69357/2014

2014. 12. 04

ZALAEGERSZEG

Belterület 4539/6/P/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8900 ZALAEGERSZEG Hock János utca 98.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
irodák, kiszolgáló helyiségek	482		541/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 39829/2000.09.07

2. bejegyző határozat: 39829/2000.09.07

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39829/2000.09.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/69358/2014

2014. 12. 04

ZALAEGERSZEG

Belterület 4539/6/P/2 helyrajzi szám

társasház különlap

8900 ZALAEGERSZEG Hock János utca 98.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
irodák, kiszolgáló helyiségek	456		515/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 39829/2000.09.07

2. bejegyző határozat: 39829/2000.09.07

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39829/2000.09.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/69360/2014

2014. 12. 04

ZALAEGERSZEG

Belterület 4539/6/P/3 helyrajzi szám

Társasház különlap

8900 ZALAEGERSZEG Hock János utca 98.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	esetben hányad	tulajdoni forma
irodák, kiszolgáló helyiségek	412		460/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 39829/2000.09.07

2. bejegyző határozat: 39829/2000.09.07

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39829/2000.09.07

jegycím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

jegycím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/69361/2014

2014. 12. 04

ZALAEGRSZEG

Belterület 4539/6/P/4 helyrajzi szám

Társasház különlap

8900 ZALAEGRSZEG Hock János utca 98.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
irodák, kiszolgáló helyiségek	459		516/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 39829/2000.09.07				

2. bejegyző határozat: 39829/2000.09.07

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39829/2000.09.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: társasház alapítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Purger Zoltán
 Ökl. mérnök
 Ingatlanregisztrációs felkérés
 1992 Bp. Tancsics utca 33.
 IFM szám: 1559/1998
 Adószám: 74945018-1-40

2/334/2000

munkát végző neve
 11/2000 sz.

E: 60/2000

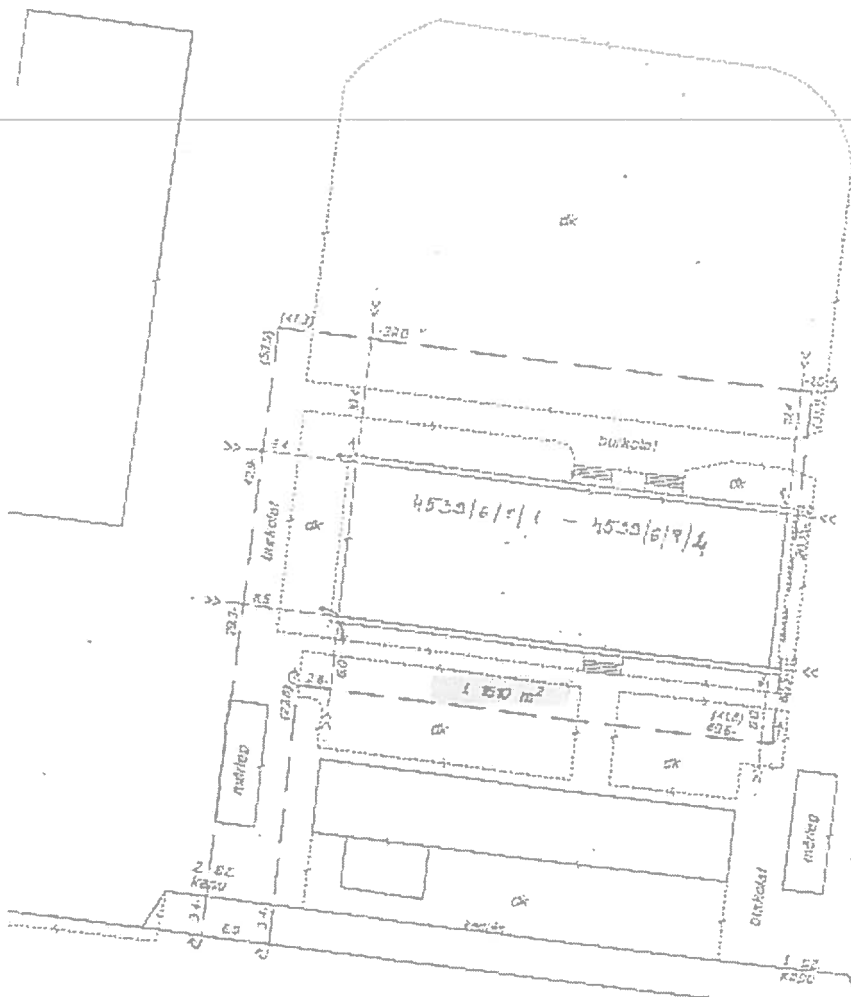
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Zalaegerszeg város

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSHOZ

Méretarány: 1 : 500

Térképszelvény száma: 9.43



**Zártkörű pályázati felhívás
önkormányzati ingatlan értékesítésére**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hajléktalan szálló és családok átmeneti otthona működtetése céljára **zártkörű pályáztatás** útján kívánja értékesíteni az alábbi ingatlanokat:

Zalaegerszeg, Hock J. u. 98	Megnevezés	Alapterület	Induló bruttó eladási ár (ÁFA nem terheli)	Bánatpénz (pályázati biztosíték)
4539/6/P/1 hrsz-ú társasházi albetét (társasház 541/10000 eszmei hányada)	irodák, kiszolgáló helyiségek	482 m ²	-	-
4539/6/P/2 hrsz-ú társasházi albetét (társasház 515/10000 eszmei hányada)	irodák, kiszolgáló helyiségek	456 m ²	-	-
4539/6/P/3 hrsz-ú társasházi albetét (társasház 460/10000 eszmei hányada)	irodák, kiszolgáló helyiségek	412 m ²	-	-
4539/6/P/4 hrsz-ú társasházi albetét (társasház 516/10000 eszmei hányada)	irodák, kiszolgáló helyiségek	459 m ²	-	-
a Zalaegerszeg 4539/6 hrsz-ú ingatlan területéből a fenti társasházi albetétekhez tartozó földterület	-	1.610 m ²	-	-
Összesen:			55.900.000,- Ft	5.590.000,- Ft

A használati megosztási vázrajz szerint a Zalaegerszeg 4539/6/P/1, 4539/6/P/2, 4539/6/P/3 és 4539/6/P/4 hrsz-ú társasházi albetétek mindenkori tulajdonosa a Zalaegerszeg 4539/6 hrsz-ú ingatlan területéből 1.610 m² nagyságú földterület használatára jogosult.

A pályázatokat „**Hock J. u. 98.**” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

A pályázók köre:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja szerint az önkormányzat területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása a helyi önkormányzat által ellátandó közfeladatnak minősül.

Az értékesíteni kívánt ingatlanokban jelenleg hajléktalan szálló működik, melyet a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete között Hajléktalan ellátások és a Családok átmeneti otthona működtetésére

létrejött határozatlan időre szóló ellátási szerződés alapján a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete működtet. Ehhez kapcsolódóan a tevékenység helyszínének önkormányzat által történő biztosítása érdekében a felek között az értékesíteni kívánt ingatlanok vonatkozásában jelenleg 2015. szeptember 30. napjáig érvényes bérleti szerződés van hatályban.

Fentiekre való tekintettel ajánlatkérő zárt körben a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezetét hívja fel ajánlattételre a pályázati kiírás közvetlen megküldésével.

Ajánlattételre kizárólag a feladatellátást végző, a pályázatra meghívott szervezet jogosult, harmadik személy ajánlata érvénytelennek minősül.

Pályázati feltételek:

- Érvényes pályázatot benyújtani csak a pályázati felhívásban megjelölt ingatlanok együttesére lehet.
- Ajánlattevőnek a pályázati ajánlatban cégszerűen aláírt okiratban nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerinti átláthatóságáról.
- A pályázati ajánlatban meg kell jelölni az ajánlott vételárat, mely az induló árnál alacsonyabb nem lehet.
- A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az ingatlanok értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat beszerzése az eladó kötelezettsége.
- A nyertes pályázó köteles az ingatlanban határozatlan időre szóló ellátási szerződés alapján hajléktalan szállót és családok átmeneti otthonát működtetni, melynek hosszú távú biztosítása érdekében az ellátási szerződés fennállásáig az eladó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülő elidegenítési tilalmat köt ki.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az ellátási szerződés módosítását – mely szerint az ellátási szerződés 15 évig rendes felmondással nem szüntethető meg - aláírja.
- Az önkormányzat eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a döntést követő 30 napon belül adásvételi szerződést köt.
- Az önkormányzat tájékoztatja a pályázót, hogy a zalaegerszegi 4539/6 hrsz-ú ingatlant terheli az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog, valamint az Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és Térsége javára 23 m² erejéig bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog. Az Önkormányzat az átruházásra kerülő ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért az itt meghatározottakon túlmenően szavatosságot vállal.
- Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja, és kiköti a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolható elállási jogát.
- A pályázaton nyertes ajánlattevő a vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 30 napon belül köteles kifizetni.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.
- A nyertes pályázó a teljes vételár megfizetéséig nem végezhet bontási, építési munkákat az értékesített ingatlanokban.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázó nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, statisztikai számát, képviselője nevét,
- a vagyontárgy hasznosításának célját,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait, a megvásárolni kívánt ingatlanok pontos meghatározását,
- a pályázó ajánlatát az ingatlan(ok) vételárára vonatkozóan, amely a kiinduló vételárnál kevesebb nem lehet,
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
- a bánatpénz befizetésének igazolását,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, az ellátási szerződés módosításának az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg történő aláírásának vállalására, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat (az „Átláthatósági nyilatkozat” nyomtatvány megtalálható a www.zalaegerszeg.hu oldalon, a pályázati kiírás mellékleteként),
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot a ZMJV Önkormányzata OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánatpénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje:

2015. január 15. 10⁰⁰ óra

Helye:

ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 210-211. szoba
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Módja:

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

2015. január 15. 10¹⁵ óra

Helye:

ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

A pályázat eredményének megállapítása

A pályázat **eredményhirdetése** a pályázat bontását követően történik.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó képviselője igazolnia kell képviseleti jogosultságát és személyazonosságát.

A bontás alkalmával megállapításra kerül az ajánlat érvényessége.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bánatpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általa befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve van.

Szerződéskötés:

A pályázaton nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kell megkötöni. A szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A befizetett pályázati biztosíték (bánatpénz) a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési és Tervezési Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 210-211. sz. irodáiban (Telefon: 92/502-127, 92/502-129) lehet.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.zalaegerszeg.hu internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető, az „Átláthatósági nyilatkozat” nyomtatvány megtalálható a pályázati kiírás mellékleteként.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően indoklás nélkül érvénytelennek vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2014. december 18.

Balaicz Zoltán
polgármester

NYILATKOZAT
(egyesület, civil szervezet)

Alulírott**elnök** (születési helye:
....., születési ideje:, anyja neve:
....., lakcíme:) a
..... (címe:
....., nyilvántartási száma:
jogerős bírósági határozat száma:, adószáma:
....., bankszámlaszáma:)
önálló képviseletre jogosult vezetője a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban jelen nyilatkozatban: Nvt.) 3. § (2)
bekezdése alapján

kijelentem és nyilatkozom,

hogy az általam jegyzett civil szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvt. 3. § (1)
bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet, valamint annak vezetői tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kijelentem tehát, hogy az általam jegyzett civil szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c)
alpont szerinti **átlátható szervezetnek minősül.**

Amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható
szervezeti minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy
azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzatának bejelentjük.

Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött
szerződés semmis. A valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

Zalaegerszeg, 201... ..

.....
(civil szervezet neve)

.....
elnök

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2014. (XII.18.) sz. határozata alapján

egyrésztől **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., bankszámlaszám: 11749008-15432704, adószám: 15734453-2-20, törzsszám: 734 455, statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, képviselőjében eljár: Balaicz Zoltán polgármester) mint megbízó,

másrésztől a **Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete** (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7., bankszámlaszám: 10404900-49011599-00000000, adószám: 19268066-2-20, bírósági bejegyzés száma: 7.Pk.61.118/1993/185525, képviselőjében eljár: dr. Baracskai Józsefné igazgató), mint megbízott között a 2000. november 30-án kötött és többször módosított "Ellátási szerződés" (a továbbiakban: szerződés) módosítására az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés 5./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5./ Az e szerződésben meghatározott ellátások működésének pénzügyi alapját az Szt. 125.§-ában meghatározott szociális intézményi normatíva, valamint a Gyvt. 143. §-ában meghatározott gyermekvédelmi intézményi normatíva - melyet a megbízott közvetlenül igényel az illetékes minisztériumtól - valamint a személyi térítési díjból származó bevétel biztosítja.

A felmerülő működési költségek teljes egészében a Vöröskeresztet terhelik.”

2./ A szerződés 8./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8./ A feladat ellátásához szükséges – jelen szerződés 3./ pontban meghatározott - épületről, továbbá tárgyi és személyi feltételek biztosításáról az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben, valamint a 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben meghatározottak szerint a megbízott gondoskodik.

A Zala Megyei Kormányhivatal 2014. április 30-án kelt kijelölése alapján a megbízott köteles a Zalaegerszeg, Hock János utca 98. szám alatt működő intézmény III. emelet 304. számú helyiségét az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályainak megsértése miatt indult szabálysértési eljárások lefolytatásának céljára biztosítani.”

3./ A szerződés 10./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10./ A határozatlan időre szóló ellátási szerződés jelen szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított 15 évig rendes felmondással nem szüntethető meg. Ezt követően a határozatlan időre szóló ellátási szerződést bármelyik fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, 6 hónapos felmondási idővel, kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül mondhatja fel.

Felmondás esetén az intézményekben - a megbízott által beszerzett - eszközök és berendezések a megbízott tulajdonában maradnak. A szolgáltatások folyamatos biztosításáról a szerződés felmondásának esetén a megbízó gondoskodik.

Szerződésszegés esetén a szerződést megszegő fél köteles az ellátásban részesülő személyek folyamatos gondozását, illetve biztonságos elhelyezését biztosítani.”

4./ A szerződés 2./ pontja hatályát veszti.

5./ Jelen ellátási szerződés módosítás az aláírásának napján lép hatályba.

6./ A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai továbbiakban is változatlanul hatályban maradnak.

7./ Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Möt.v., a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, és gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2015.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselében
Balaicz Zoltán
polgármester
megbízó

Magyar Vöröskereszt Zala Megyei
Szervezetének képviselében
dr. Baracska Józsefné
igazgató
megbízott

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**Hajléktalan ellátások és a Családok átmeneti otthona
működtetésére**

[a módosításokkal egységes szerkezetben]

amely létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 74/2002, 213/2002, 61/2005, 161/2013. (IX.19.), valamint/2014. (XII.18.) sz. határozatai alapján

egyrésztől **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., bankszámlaszám: 11749008-15432704, adószám: 15734453-2-20, törzsszám: 734 455, statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, képviselőjében eljár: Balaicz Zoltán polgármester) mint **megbízó**,

másrésztől a **Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete** (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7., bankszámlaszám: 10404900-49011599-00000000, adószám: 19268066-2-20, bírósági bejegyzés száma: 7.Pk.61.118/1993/185525, képviselőjében eljár: dr. Baracska Józsefné igazgató), mint **megbízott** között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Az ellátási szerződést a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6) bekezdésére, valamint a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szt.) 120-122. §-ára, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 97. §-ára figyelemmel kötik meg.

- 1./ Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Szt. 86. § (1) bekezdés e.) pontja szerinti kötelezettsége alapján – határozatlan időre - megbízza a Vöröskeresztet a hajléktalanok átmeneti szálláshelyének, nappali melegedőjének, éjjeli menedékhelyének, valamint a gyermekjóléti alapellátás körébe tartozó családok átmeneti otthonának működtetésével.

- 3./ Megbízott a Zalaegerszeg, Hock J. u. 98. szám alatti épületben az alábbi feladatok ellátását vállalja;
 - I. az ellátások formája, leírása:
 - Szociális alapszolgáltatások
 - 20 fő befogadására alkalmas nappali melegedő
 - étkeztetés/népkonyha (60 adag)
 - utcai szociális munka szolgáltatás

 - Gyermekjóléti alapellátás
 - 40 fő befogadására alkalmas családok átmeneti otthona

 - Szakosított szociális ellátás, átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény
 - 40 fő befogadására alkalmas átmeneti szállás;
 - 30 fő befogadására alkalmas éjjeli menedékhely

 - II. A megbízott a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények,

valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendeletében meghatározottak szerint biztosítja az ellátást, úgy mint tisztálkodási, mosási, főzési lehetőséget, személyes használati tárgyak biztonságos megőrzését stb ..., elvégzi az egészségügyi, szociális, mentálhigiénés feladatokat.

III. Az ellátásban részesítendőők köre:

1. A lakással, lakhatási lehetőséggel, tartózkodási hellyel nem rendelkező azon személyek, akik Zalaegerszeg városban életvitelszerűen tartózkodnak.
2. Akiknek a szállás hiánya életét, testi épségét veszélyezteti.

IV. Az e szerződés keretében nyújtott szolgáltatások férőhelyszáma: 130, amelyből szociális ellátás keretében rendelkezésre álló férőhelyek száma 90, gyermekjóléti alapellátás keretében rendelkezésre álló férőhelyek száma 40.

V. A szerződésben meghatározott ellátások igénybevétele önkéntes, igénybevételeket szóban, vagy írásban kell kérelmezni. A kérelem benyújtásakor az intézmény vezetője tájékoztatja a kérelmezőt az ellátás feltételeiről. Az intézményvezető az ellátás igénybevételeiről szóló döntésről - az Szt. 95-96.§-aiban meghatározottak figyelembevételével - értesíti az igénylőt vagy törvényes képviselőjét.

- 4./ A megbízott vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott szociális és gyermekvédelmi szolgáltatásait, az e tevékenységek ellátására vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, az adatkezelés és az adatvédelem szabályainak ismeretében és ezek betartása mellett végzi.
- 5./ Az e szerződésben meghatározott ellátások működésének pénzügyi alapját az Szt. 125.§-ában meghatározott szociális intézményi normatíva, valamint a Gyvt. 143. §-ában meghatározott gyermekvédelmi intézményi normatíva - melyet a megbízott közvetlenül igényel az illetékes minisztériumtól - valamint a személyi térítési díjből származó bevétel biztosítja.
A felmerülő működési költségek teljes egészében a Vöröskeresztet terhelik.
- 6./ Az átmeneti szállás, valamint a családok átmeneti otthona igénybevételeért - az első 30 nap kivételével - a hajléktalan személy személyi térítési díj fizetésére kötelezhető, melyet a működtető Vöröskereszt állapít meg az Szt-ben, valamint a Gyvt-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározottak szerint.
Az átmeneti szállás, illetve a családok átmeneti otthona ellátások esetében a személyi térítési díj összege a fenntartó döntése alapján – az Szt-ben, valamint a Gyvt-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározottak figyelembevételével - csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.
A népkonyha, az utcai szociális munka, a nappali melegedő és az éjjeli menedékhely ellátásaiért a Szt-ben meghatározottak szerint térítési díj fizetését nem lehet igényelni.
- 7./ A megbízó e szerződésben foglalt ellátások működtetésére, és az ellátások színvonalának javítása érdekében a megbízott részére rendszeres anyagi támogatást nyújt a megbízó mindenkori költségvetésében biztosított összeg erejéig. A támogatás összegének és feltételeinek szabályozására, az elszámolás módjára a felek támogatási szerződést kötnek.
- 8./ A feladat ellátásához szükséges – jelen szerződés 3./ pontban meghatározott - épületről, továbbá tárgyi és személyi feltételek biztosításáról az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben,

valamint a 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben meghatározottak szerint a megbízott gondoskodik.

A Zala Megyei Kormányhivatal 2014. április 30-án kelt kijelölése alapján a megbízott köteles a Zalaegerszeg, Hock János utca 98. szám alatt működő intézmény III. emelet 304. számú helyiségét az életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályainak megsértése miatt indult szabálysértési eljárások lefolytatásának céljára biztosítani.

9./ A megbízott köteles a működtetésről, a szolgáltatások költségvetéséről, valamint az esetleges panaszokról szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése szociális ügyekben illetékes szakbizottságának beszámolni.

9/A. A panaszok érvényesítésének rendjét a Hajléktalanok Átmeneti Gondozási Központjának és a Családok Átmeneti Otthonának belső szabályzata (Érdekképviselői Fórum) tartalmazza. A szabályzatok hozzáférésének biztosításáról az intézményvezető köteles gondoskodni. A megbízóhoz érkező panaszokat a megbízó kivizsgálás céljából – haladéktalanul – megküldi a megbízott részére. A panaszokat az intézményvezető bírálja el. A vizsgálat eredményéről a megbízott 15 napon belül írásban tájékoztatja a megbízót.

9/B. A megbízott a jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettséget az adatvédelmi előírások betartásával teljesíti. A megbízott az általa e szerződés keretében nyújtott ellátásokkal kapcsolatos statisztikai adatokat a megbízó részére minden év február 15. napjáig rendelkezésre bocsátja.

10./ A határozatlan időre szóló ellátási szerződés jelen szerződésmódosítás hatályba lépésétől számított 15 évig rendes felmondással nem szüntethető meg. Ezt követően a határozatlan időre szóló ellátási szerződést bármelyik fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, 6 hónapos felmondási idővel, kártalanítási és kártérítési kötelezettség nélkül mondhatja fel.

Felmondás esetén az intézményekben - a megbízott által beszerzett - eszközök és berendezések a megbízott tulajdonában maradnak. A szolgáltatások folyamatos biztosításáról a szerződés felmondásának esetén a megbízó gondoskodik.

Szerződésszegés esetén a szerződést megszegő fél köteles az ellátásban részesülő személyek folyamatos gondozását, illetve biztonságos elhelyezését biztosítani.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mőtv., a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, és gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény előírásai az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2015.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata képviselőjében
Balaicz Zoltán
 polgármester
 megbízó

Magyar Vöröskereszt Zala Megyei
Szervezetének képviselőjében
dr. Baracska Józsefné
 igazgató
 megbízott