

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

---

..... napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. december 14-i ülésére**

- Tárgy:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati  
Kézikönyvének elfogadása
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
- Készítette:** Főépítési Osztály  
Bálizs Andrej sk. osztályvezető, főépítész  
Kustányné László Noémi sk. városrendezési szakreferens
- Egyeztetve:**
- Tárgyalta:** Műszaki Bizottság  
Településrészi Önkormányzatok
- A közgyűlésre meghívást kap:**
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet sk.

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Lakókörnyezetünk színvonala életünk minőségének egyik legfontosabb – még ha olykor figyelmen kívül is hagyott – feltétele. Otthonunk, valamint tágabb értelemben vett épített és természeti környezetünk, az utca szépsége és korszerűsége nagymértékben hozzájárul emberi létünk méltóságához. Másfél éves előkészület után tavaly ebben a szellemben kezdődött meg az építészet és építésügy reformja. Az új szabályozás biztosítani hivatott a jövőben épülő új házak magas minőségét mind mérnöki, mind művészi szempontból, ugyanakkor elgördítette a lakossági építkezések útjában fekvő bürokratikus akadályokat. Az esztétikai minőség, a korszerűség és funkció fontosságát szem előtt tartó szemléletet azonban mind lakóházaink építése, mind településeink fejlesztése során el kell sajátítanunk. Felelősek vagyunk azért, hogy régi és új épületeink hozzájáruljanak településeink képének jobbá tételéhez, harmonikusan illeszkedjenek környezetük hagyományos épített és természetes kincsei alkotta tájba.

Az építésjogi szabályozási környezet módosítása során a tavalyi évben megjelent a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény), a törvény végrehajtási rendelete, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) módosítása.

A kormányrendeletnek megfelelően az önkormányzatoknak a teljes közigazgatási területre készülő településképi rendelet szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyvet (továbbiakban: TAK) kell készítenie, készíttetnie. A TAK feladata városunk jellegzetes települési karakterjegyeinek meghatározása, értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és természeti környezet védelme.

Az TAK röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthetően, fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve városunk építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, a kialakult regionális sajátosságokat. Ismerteti azon jól meghatározható technikákat, eljárásokat, amelyek alkalmazásával a hagyományos építészeti karakterhez és a településképhez jobban igazodó, arányosabb, esztétikusabb, fenntartható és értékálló épület építhető. A TAK nem kizárólag szakembereknek készül. Elsősorban a lakosság, az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, de haszonnal forgathatja mindenki, aki érdeklődik városunk építészeti öröksége és jövője iránt.

A TAK-ot a kormányrendelet szerinti tartalmi követelmények szerint kell elkészíteni, meghatározva a településképi jellemzőket, az egyes önálló településkarakterbe tartozó településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat valamint a településképhez illeszkedő építészeti, tájépítészeti, zöldfelületi elemeket, jó

példákat, irányt mutatva az építésekhez, környezetalakítási tevékenységekhez annak érdekében, hogy a minőségi természeti- és épített környezet fennmaradjon, sőt tovább fejlődjön.

Az önkormányzati pénzeszközökből és támogatásokból megvalósuló beszerzésekről szóló 12/2006. (III.07.) önkormányzati rendelet szerint választottuk ki a tervezőt a TAK elkészítésére és a településképi rendelet készítésében való közreműködésre, a beszerzési eljárás eredményeként az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft-vel kötött szerződést az önkormányzat.

A kormányrendelet a TAK egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközök elfogadásához hasonló módon szabályozza, meghatározva a társadalmatis- és partnerségi eljárás menetét. Az alábbi partnerségi egyeztetések kerültek lefolytatásra:

- Az eljárás elindításakor a kormányrendelet 29/A.§-nak megfelelően a partnerségi szabályok szerinti hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon és 2017. május 29-én megtartott lakossági fórumon az érintettek tudomására hoztuk a TAK elkészítésének elindítását, javaslattételi lehetőséget biztosítva számukra. Az eljárás részeként, a kormányrendelet 43/A. §-ában meghatározott államigazgatási szervek részére az elektronikus egyeztető felületen 2017. április 27-én elküldtük a TAK készítéséhez szükséges adatszolgáltatás kérését.
- A TAK készítése során több alkalommal és több helyszínen egyeztetést folytattunk a Városszépítő Egyesülettel, valamint a Műszaki Bizottsággal és a Tervtanáccsal is megismertettük a munkaanyagot.
- Az elkészített dokumentációkat a kormányrendelet 43/A. §-nak megfelelően 2017. szeptember 5-én feltöltöttük a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére véleményezésre. A véleményezési eljárásban a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága vett részt. A vélemény megküldésének rendelkezésére álló határidőn belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága adott írásos véleményt. A beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását külön előterjesztésben terjesztettük a közgyűlés elé. Az elfogadott vélemények alapján a TAK tervezete módosításra került.
- A partnerségi egyeztetési szabályoknak megfelelően az elkészült véleményezendő egyeztetési anyagokat – a hirdetőfelületen, a helyi hetilapban, önkormányzati honlapon – közzétettük, illetve 2017. szeptember 14-én lakossági fórumot tartottunk.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve a mellékelt (ZMJVK ...../2017. (.....) sz. határozat melléklete) fájl-ban megtalálható, terjedelmi okokból nem kerül az előterjesztéshez papír alapon csatolásra, a Főépítész Osztályon, a bizottsági ülésen és a közgyűlésen papír alapon is megtekinthető.

A Műszaki Bizottság 186/2017 számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 8 igen szavazattal – támogatta.

A Településrészi Önkormányzatok részéről a közgyűlési anyagküldésig észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékleteként elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvét.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvét a jogszabályi előírásoknak megfelelően tegye közzé és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az érintett szervezeteknek.
3. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének monitorozása érdekében gondoskodjon az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.

**Határidő:** 2. pont tekintetében: 2017. december 29.  
3. pont tekintetében: 2018. január 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. december 8.

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester

ZMJVK ...../2017. (XII.14) sz. határozat melléklete  
[Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve](#)