



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2019. december 12-i ülésére*

**Tárgy:** A zalaegerszegi 6333/10 hrsz-ú kivett közpark megnevezésű ingatlan területének bérbeadása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Szabóné Gárdonyi Bernadette  
vagyongazdálkodási szakreferens

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Gróf Krisztián  
Zalai KutyaBarátok Egyesülete

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Székely Gabriella

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

A Zalai Kutyabarátok Egyesülete 2012. október 1. napjától bérlő az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező zalaegerszegi 6333/10 hrsz-ú 10855 m<sup>2</sup> területű, kivett közpark megnevezésű ingatlant, ahol kutyaiskolát működtetnek, kutyás képzéseket tartanak. (Az Egyesület nyilvántartásba vételéről szóló végzés 1. sz. melléklet, tulajdoni lap 2. sz. melléklet.)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének (továbbiakban: ZMJVK) 188/2018. (XI.21.) sz. határozata alapján a jelenlegi bérleti szerződés 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó egy év határozott időtartamra kötődött.

Önkormányzatunk a jelenleg élő bérleti szerződés aláírása előtt tájékoztatta az Egyesületet arról, hogy a 6333/10 hrsz-ú és a szomszédos ingatlanokon a TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00001 „Zöld Zala-part - Zala holtág revitalizáció és rekreációs célú vízparti sétány” elnevezésű projekt valósul meg, ezért a szerződés 17. pontjában rögzítésre került, hogy a bérlő 2019. április 30-i határidővel saját költségére köteles a tervezett projekt akcióterületén lévő kerítést áthelyezni.

ZMJVK 39/2019. (III.07.) határozatával megszüntette a TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00001 azonosító számú projekt kapcsán létrejött támogatási szerződést, ezért az Önkormányzat, mint tulajdonos eltekintett 2019-ben a bérleti szerződés 17. pontjában rögzített kerítés építési kötelezettség teljesítésétől, melyhez kérjük a Közgyűlés utólagos jóváhagyását.

Az Egyesület kérelemmel fordult Zalaegerszeg MJV Önkormányzatához, amely szerint az általuk jelenleg bérelt területet továbbra is szeretnék bérbe venni, az eddigi 1 év helyett legalább 5 éves időtartamra változatlan feltételekkel (3. sz. melléklet).

Az Egyesület kérelméről a Közgyűlés jogosult dönteni a 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet szerint

- a forgalomképtelen 6333/10 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról
- és a kedvezményes bérleti díj megállapítása tekintetében.

A 6333/10 hrsz-ú ingatlan kizárólag a 6581/12 hrsz-ú tehermentesítő útról közelíthető meg a 6333/9 hrsz-ú közúton keresztül. A belső tehermentesítő út III. ütemének megvalósulásáig az ingatlan megfelelő helyszínnek tekinthető a Zalai Kutyabarátok Egyesülete számára.

A terület bérbeadását ezért legfeljebb öt év határozott időtartamra tartjuk indokoltnak. A bérleti szerződésben rögzíteni kell az eddigieknek megfelelően, hogy amennyiben a bérbe adott ingatlan környezetében megvalósuló fejlesztések indokoltá teszik, az önkormányzat jogosult 30 napos felmondási idő figyelembevételével a bérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni.

Az ingatlan forgalmi értékét a 2019. november 25-én készült értékbecslés 24.000.000 Ft-ban állapította meg (értéklap 4. sz. melléklet).

ZMJVK az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdés 2. b) pontja értelmében a 10 millió forinttól 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a közgyűlés kérelemre az adott eset összes körülményének mérlegelése alapján pályázat nélkül is eljárhat ingatlan hasznosítása ügyében.

Az egyesülettel 2012. év óta fennálló bérleti jogviszonyra és a belső tehermentesítő út III. ütemének tervezési, megvalósítási munkáira tekintettel pályázat kiírását nem tartjuk indokoltnak.

Az ingatlanon magas feszültségű vezetékek, árkok húzódnak, a karbantartása sok munkát igényel. Az ingatlan fenntartása jelenleg az önkormányzat számára kizárólag karbantartási feladatokat jelentene, ezért a karbantartási költségek átvállalása is jelentős megtakarítást jelenthet a tulajdonos számára. Az ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZÉSZ) szerint Zkp jelű közpark övezetbe tartozik, így hasznosítási lehetőségei korlátozottak. A ZÉSZ térképrészlet az előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A körülményekre tekintettel piaci bérleti díj alkalmazását továbbra sem tartjuk életszerűnek, az egyedi bérleti díjat az eddigi 2,5 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év helyett 2,6 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év összegben (2019.10. havi fogyasztói árindex növekedés) javasoljuk megállapítani. 2020. évben a bérleti díj nettó 28.223 Ft, bruttó 35.843 Ft.

A bérleti díj minden évben (először 2021-ben) az infláció mértékével megemelkedik.

A Vagyonrendelet 38. §-a szerint vagyonhasznosítás esetén (így különösen bérbeadás, haszonbérbeadás, használatba adás) a szerződés megkötésével egyidejűleg a szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni a vagyont hasznosító részére. Az óvadék mértéke bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő összeg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése előírja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A (11) bekezdés szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A (12) bekezdés értelmében pedig a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen dönteni a zalaegerszegi 6333/10 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyában, melynek értelmében a Zalai KutyaBarátok Egyesülete által eddig is bérleti jogviszony keretében használt területet további öt évre az Egyesület használatába adja az önkormányzat.

**Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

193/2019. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság

165/2019. számú határozat

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta.

Gazdasági Bizottság

191/2019. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül, 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő zalaegerszegi 6333/10 hrsz-ú, kivett közpark megnevezésű, 10.855 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a Zalai Kutycsapatok Egyesülete (8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 22/a.) számára.

Az ingatlan bérleti díja 2,60 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/év, a bérlet díj megfizetése évente egy összegben történik. A bérleti díj minden évben (először 2021-ben) az infláció mértékével megemelkedik. A szerződés megkötésével egyidejűleg a szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni a vagyont hasznosító részére.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges:

- a Ptk. 6:337. § szerint a bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj és költségek erejéig a bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain,
- a bérleti jogviszony megszüntetésére irányadó a Ptk. 6:333. § (3) bekezdése és a 6:339. § (2) bekezdésének rendelkezései,
- a bérbeadó jogosult 30 napos felmondási idő figyelembevételével a bérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni (az ingatlan környezetében megvalósuló fejlesztések esetén),
- a bérleti szerződés megszűnését követően az igénybe vett terület eredeti állapotának helyreállítása bérlő feladata,
- a bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés módosítása, bérbeadó által történő felmondása esetén sem pénzbeli térítésre, sem csereingatlanra nem tarthat igényt,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozat, valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis,
- a gépjárművel érkezők kizárólag a bérelt területen parkolhatnak,
- a szerződés lejártá előtti kettő hónappal felek a bérleti szerződés esetleges módosításáról, vagy fenntartásáról egyeztetést tartanak.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. december 6.

  
  
**Balaicz Zoltán**  
 polgármester



Zalaegerszegi Törvényszék  
Pk.60137/2011/4. szám

Gróf Krisztián (Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 22/A. B. lh. II/7.) kérelmezőnek, a Zalai Kutyabarátok Egyesülete nyilvántartásba vétele iránti ügyében

### V E G Z É S :

A bíróság elrendeli az egyesület nyilvántartásba vételét az alábbi adatokkal:

**Nyilvántartási szám:** 2576  
**Az egyesület neve:** Zalai Kutyabarátok Egyesülete  
**Az egyesület székhelye:** 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 22/A. B. lh. II/7.  
**Az egyesület képviselőjének neve:** Gróf Krisztián  
**A képviselő lakcíme:** 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 22/A. B. lh. II/7.

**Az egyesület célja:**

A felelős kutyatartás elterjesztése, melyet a következő úton valósít meg: különféle képzésekkel elősegíti, hogy az emberek jobban megismerjék a kutyák viselkedését, a kutyák igényeit, ezáltal elkerüljék, hogy kutyájuk viselkedésproblémáival veszélyeztesse a saját, illetve környezetünk nyugalma, testi és lelki épségét, továbbá a kutya életminőségét javítsák. Sportolási lehetőség megteremtése azoknak, akik szabadidejüket kutyájukkal, aktívan szeretnék eltölteni. Edzések, tanfolyamok, továbbképzések szervezése, tagjainak rendezvényeken, vizsgákon, versenyeken való részvételének támogatása. Iskolák és óvodák részére kutya-gyerek kommunikációs foglalkozások és bemutatók szervezése, melynek során játékosan tanítjuk meg a gyerekeknek, hogy közeledhetnek a kutyákhoz és hogy kerülhetik el, hogy a kutya megtámadja őket. Rehabilitációs és terápiás kutyák képzése, átadása. Tagjaink számára az egyesületi élet biztosítása, rendezvényeken, továbbképzéseken való részvétel támogatása, tagjaink érdekvédelmünk ellátása. Az Egyesület országosan kívánja kifejteni tevékenységét.

**Az egyesület célja szerinti besorolása:** szabadidős és hobbitevékenység

**Az egyesület közhasznú jogállása:** közhasznú

**Az alapszabály kelte:** 2012. január 16.

A bíróság mindemellett elrendeli a közhasznú jogállás megszerzése időpontjának nyilvántartásba vételét, mely 2012. január 26. napja.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Zrt. Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/68962/2019

2019.11.26

ZALAEGERSZEG

Szektor : 50

Beltörület 6333/10 helyrajzi szám

## I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.e

terület

ha m2

kat.t. jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett közpark

0

1.0855

0,00

## II RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41924/2/2013.08.06

eredeti határozat: 44970/2008.09.26

jogcím: jogutódlás 37493/1994.09.22

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

## III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41924/2/2013.08.06

eredeti határozat: 44970/2008.09.26

Gázellátási szolgalmi jog és biztonsági övezet

1408 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRFÖRÖG MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41924/2/2013.08.06

eredeti határozat: 46097/2009.10.26

Vezeték jog

1660 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kándó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41924/2/2013.08.06

eredeti határozat: 48278/2009.10.30

Vezeték jog

1040 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kándó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrártügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mátyások u. 25-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/68962/2019

2019.11.26

ZALAEGERSEZEG

Sektor : 58

Beltérület 6333/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H. R. É. S. Z.

4. Helyjegyző határozat, érkezési idő: 41924/2/2013.09.06

eredeti határozat: 45906/2011.09.23

Vezeték jog

15 m<sup>2</sup>-re.

jöjtosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

5. Helyjegyző határozat, érkezési idő: 41924/2/2013.09.06

eredeti határozat: 41122/2012.09.03

Vezeték jog

10 m<sup>2</sup>-re.

jöjtosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



## 3. számú melléklet

Zalai KutyaBarátok Egyesülete - Zalai Kutyasuli  
Postacím: 8900 Zalaegerszeg, Lándorhegyi út 22/A  
Tel.: +36 30 380 5008  
E-mail: zalaikutyasuli@gmail.com

Tisztelt Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala!

A következő kérelemmel fordulunk Önhöz:

A 6333/10 önkormányzati területen működő egyesületünknek idén ismét lejár az egy éves bérleti szerződése. Ezt szeretnénk meghosszabbítani. Továbbá, ha a környékre tervezett fejlesztések meghiúsulása miatt elhárultak az akadályok és hosszabb időtávon is maradhatunk, akkor szívesen szerződésnek legalább 5 éves időtartamra, változatlan feltételekkel.

Zalaegerszeg, 2019.11.25.

Köszönettel:



Gróf Krisztián  
elnök

Zalai KutyaBarátok Egyesülete - Zalaegerszegi Kutyasuli

8900 Zalaegerszeg, hrsz/ 6333/10

## ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.
Ingatlan címe tul. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg 6333/10 HRSZ.
címe természetben:	8900 Zalaegerszeg, belső elkerülő
helyrajzi szám:	8900 Zalaegerszeg, 6333/10 HRSZ.
típusa:	kivett közpark
funkciója:	beépítetlen terület, kutyaiskola
Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Értékelés hatánapja:	2019. november 26.

**Elfogadott végső érték összesen:**

fajlagos telek forgalmi érték:	2.210,- Ft, azaz kettőezer kettőszáztíz forint
a 6333/10 hrsz-ú terület értéke:	24.000.000,- Forint azaz huszonégymillió forint

Az ÁFA-tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően. Az értékelő az ügyfél adó-alanyiségát nem vizsgálta. Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül, akkor annak számviteli célú elszámolásánál figyelembe veendő végső piaci érték 24.000.000 HUF.

A megállapított értékek igény-, permentes állapotra vonatkoznak.

Az értékbecslés korlátozó feltételezéseinek figyelembe vétele mellett vállalkozásom teljes körű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a

8900 Zalaegerszeg. hrsz. 6333/10

helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értéke teher, per és igénymentes állapotra vonatkozik.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékbecslés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájáruláson és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A helyszíni szemle során az ingatlan külső szemrevételezésére is egyaránt sor került.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékbecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talabér László	OKJ 53 341 01
----------------	---------------



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474

E-mail: foepitesz@ph.zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 233-53/2019.

Tárgy: ZÉSZ kivonat Zalaegerszeg 6333/10 hrsz.

Ügyintéző: Borsos-Kiss Edina

Tel: 92-502-134

Email: kissedina@ph.zalaegerszeg.hu

**KIVONAT**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete szerint a Zalaegerszeg 6333/10 hrsz-ú ingatlan Zkp jelű közpark övezete, zöldterület, beépítésre nem szánt terület.

A ZÉSZ 35.§ szerint a Zkp jelű övezet előírásai:

- (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.
- (2) A zöldterületen elhelyezhető a terület rendeltetészerű használatához szükséges építmény, így vendéglátó, kulturális közösségi, sporteszközök tárolását szolgáló és hitéleti rendeltetésű építmény.
- (3) A zöldterület „Zkp” jelű közpark övezetre és „Zkk” jelű közkert övezetre tagozódik, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei a következők:


	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítési mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Zkp	szabadon álló	3 %	Homlokzatmagasság: 6,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 5,0 m <sup>(1)</sup>	70 %
Zkk	szabadon álló	3 %	Homlokzatmagasság: 6,0 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 5,0 m <sup>(1)</sup>	60 %

<sup>(1)</sup>Hitéleti rendeltetésű építmények esetén nem korlátozott.

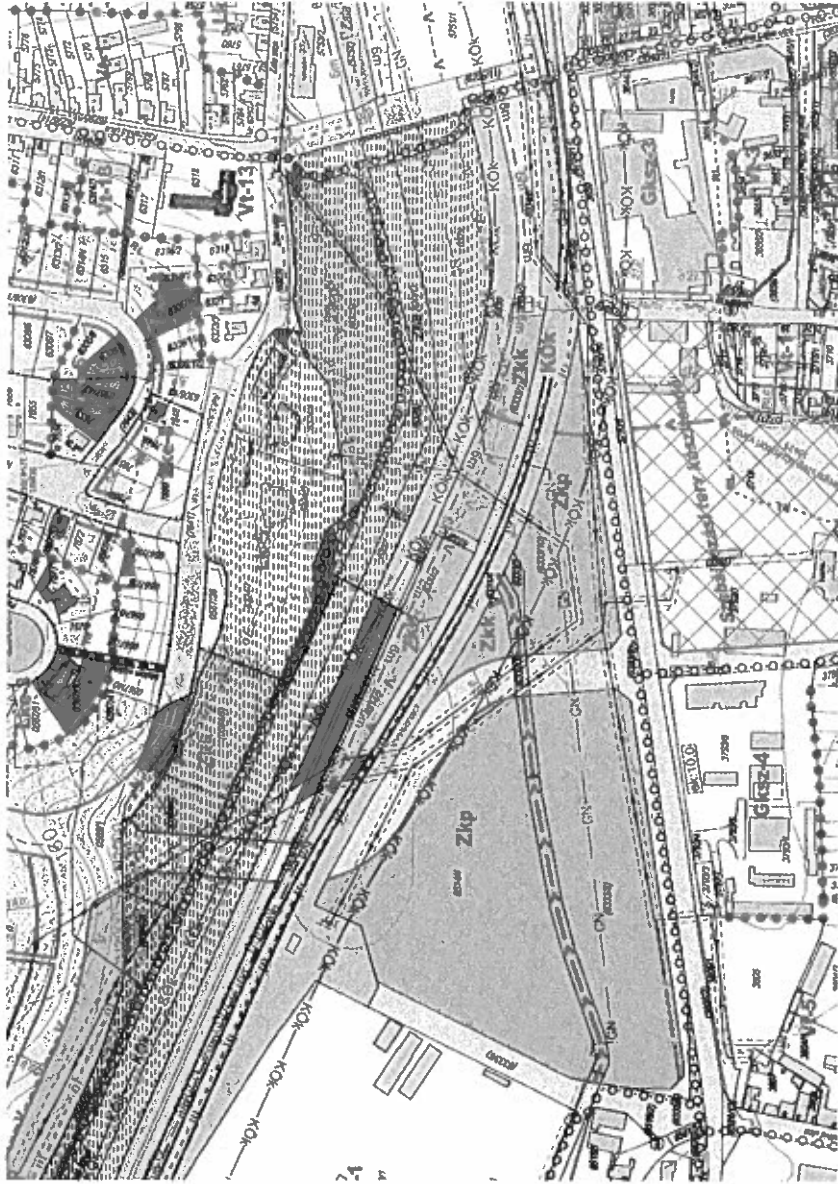
Fenti szabályozás, az országos jogszabályok és a ZÉSZ egyéb előírásai szerint lehet az ingatlant megosztani, ill. beépíteni.

Zalaegerszeg, 2019. november 27.

Tisztelettel:

  
**Bálizs Andrej**  
osztályvezető





Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról (ZÉSZ) sz. 25/2016. (VII.07.) számú rendelete  
 Zalaegerszeg, 2019. november 27.

A kivonat hiteles: *Kertész*

