



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** A Zalaegerszeg, Ady utca 1. szám alatti 3174 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése és hasznosítása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Műszaki Osztály  
Deli Edit vagyongazdálkodási szakreferens  
Vásár Marianna pályázati szakreferens

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

A Zalaegerszeg, Ady utca 1. szám alatti 3174 hrsz-ú ingatlan a városban jelenleg nyilvántartott 101 db helyi védelem alatt álló épületek egyike, melynek minden alkotórészét védelem illeti meg. Az épület 1900 körül épült, belső kialakításának érdekessége, hogy Zalaegerszegen szokatlan, szinte egyedülálló módon nagyméretű, előcsarnokszerű lépcsőháza van. Eredetileg emeletén lakás volt, majd felhasználása többször változott. Földszintjén cukrászda, étterem működött. A század második felében a külső megjelenés és a homlokzati elemek megőrzésével, de a belső elrendezés megváltoztatásával honvédségi művelődési házzá, tisztiklub alakították. Az 1970-es években egy nagyobb felújításon esett át, melynek során tetőterét beépítették, ezért a homlokfalát megemelték és homlokzati díszeket kissé megváltoztatták.

Az épület több éve nincs hasznosítva, karbantartva, műszaki állapota alapján jelentős felújításra szorul. A kultúrház megnevezésű ingatlan területe 698 m<sup>2</sup>, tulajdonosa a Danubia Building Befektetési Zrt. (1. melléklet tulajdoni lap) Az ingatlan eladóvá vált, így az építészeti érték helyi egyedi megőrzését, védelmét szem előtt tartva ZMJV Önkormányzatának lehetősége nyílik megvásárolni.

Az Önkormányzat 2019. őszén kormányelőterjesztést készített „A Modern Városok Program keretében a Zalaegerszegi Mindszenty József Múzeum és Zarándokközpont (Mindszentyneum) fejlesztése, a zalaegerszegi „Mindszenty Út” megvalósítása elnevezésű projekthez szükséges támogatás biztosításáról” címmel. Ebben a kormányelőterjesztésben további felújításra szoruló épületek beemelésével bővült a már folyamatban lévő belvárosrehabilitációs projekt. Egyik ilyen új elem a volt tisztiklub épülete. A Kormány a 1682/2019. (XII. 5.) Korm. határozatával döntött a bemutatott épületek megővéséhez, megújításához hiányzó fedezet biztosításáról, így a Zalaegerszeg, Ady utca 1. szám alatti 3174 hrsz-ú ingatlan megvásárlására és felújítására a szükséges forrás rendelkezésre áll.

A kormányelőterjesztés szerint az eredeti projekt egy kortárs művészeti galéria és képtár kialakítása volt. Az eltelt időszakban az eredeti elképzelés módosítása vált szükségessé, így az épület a tervezett elképzelés mellett kormányhivatali funkciót is ellátna. A funkcióbővítéssel kapcsolatos kérelem felterjesztésre került, jóváhagyása folyamatban van. Ennek megfelelően az ingatlan a felújítást követően ingyenes használatba adásra kerül a Zala Megyei Kormányhivatal számára, melyben - bár szűkített módon- a kortárs művészeti galéria és képtár funkciónak továbbra is teret ad az épület. Az ingyenes használatra megkötendő szerződésben többek között rögzíteni kell, hogy a használat során a karbantartási és állagmegóvási munkák a használatot terhelik, továbbá az ingyenes használat csak a kormányhivatali feladatok ellátásának időtartamára terjed ki.

Az ingyenes vagyonhasznosítás jogalapját a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) biztosítja, mely az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket egységesen a nemzeti vagyon részeként értelmezi.

*A Nvt. 11. § (13) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonelembe.”*

*A Nvt. 11. § (16) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

A Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint: *„Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik”.*

Továbbá az ingyenes vagyonhasznosításról az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013.(II.08.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése is rendelkezik, mely értelmében az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a közgyűlés döntésével.

A Zala Megyei Kormányhivatal feladatkörében az ellátandó közfeladatot meghatározó jogszabály a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény.

Ezen törvény 20. §-ának f) és g) pontjai szerint a fővárosi és megyei kormányhivatal

*„f) ügyfélszolgálatot működtethet,*

*g) ellátja a jogszabályban meghatározott egyéb feladatait”.*

A nemzeti vagyon ingyenes használatát a jogszabályi előírások szigorúan szabályozzák, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) is rendelkezik erről.

Az Möt. 108. § (1) bekezdése szerint: *„A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”*

Az Möt. 108/B § szerint: *„Az Nvt. 11. § (16) a) pont szerinti versenyeztetés mellőzhető: az Nvt. 11. § (17) bekezdésében foglalt esetekben.”*

Fentiek szerint a jogszabályi előírások alapján lehetőség van az ingatlan ingyenes hasznosítására.

A 2020. évi költségvetésben a 10./3. soron a Modern Városok program keretében az ingatlan megvásárlásához szükséges fedezet a T. Közgyűlés jóváhagyásával biztosításra került.

A tulajdonossal folytatott tárgyalások eredményeként kialakult egy konstrukció, mely mindkét fél számára elfogadható. Eszerint az eladó az Ady utca 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogát bruttó 134.697.730 millió forint készpénz és a Munkácsy utca Szeglet utca sarkán található 3612 hrsz.-ú beépítetlen ingatlan szabályozással nem érintett részterülete tulajdonjogának ellenében adásvétellel vegyes csere keretében átadja, azaz nettó 119.761.205 Ft értékben, ami fordított áfa hatálya alá tartozik, így a keletkező 32.335.525 Ft áfát önkormányzatunk fizeti meg a NAV felé.

A konstrukcióban szereplő ingatlanok értékének megállapításához független ingatlanforgalmi szakértővel értékbecslést készítettünk, melynek alapján, azok ismeretében a konstrukciót értékeltük és a végrehajtáshoz szükséges hatáskört megállapítottuk.

Az ingatlanvagyon értékelő által 2020. október 22-én készített ingatlan forgalmi érték megállapítás szerint a megvásárolni kívánt Zalaegerszeg, Ady Endre utca 1. szám alatti, 3174 hrsz-ú kivett kultúrház megnevezésű, 698 m<sup>2</sup> területű ingatlan piaci forgalmi értéke 123.100.000 Ft + 33.237.000 Ft ÁFA, azaz bruttó: 156.337.000 Ft. (2. melléklet értéklap)

Az ingatlan adásvétele során cseretelekként beszámításra kerül a ZMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Zalaegerszeg, Munkácsy és Szeplet utcák által határolt 3612 hrsz-ú, jelenleg 456 m<sup>2</sup>-es, a tulajdoni lapon kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, a természetben és a telekalakítás után kialakuló 305 m<sup>2</sup>-es beépítetlen terület. (3. melléklet tulajdoni lap) Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZÉSZ) szerint az ingatlan útszabályozással érintett, melynek leválasztása szükséges ahhoz, hogy építési telekként kerüljön beszámításra. A ZÉSZ szabályozás szerint a telekalakítási eljáráshoz (telekhatár rendezés) szükséges telekalakítási dokumentáció készítése folyamatban van. A telekalakítási eljárást követően a 3612 hrsz-ú építési telek területe 305 m<sup>2</sup> lesz. (4. melléklet változási vázrajz)

Az ingatlanvagyon értékelő által 2020. október 22-én készített ingatlan forgalmi érték megállapítás szerint az adásvétel során beszámításra kerülő Zalaegerszeg, 3612 hrsz-ú, a természetben beépítetlen belterületi ingatlan piaci forgalmi értéke 13.700.000 Ft + 3.699.000 Ft ÁFA, azaz bruttó: 17.399.000 Ft. (5. melléklet értéklap)

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013.(II.08.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés 2. b) pontja szerint egyéb vagyon (így különösen ingatlan) esetén 10 millió forinttól 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a vagyongazdálkodó nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el, a közgyűlés kérelemre az eset összes körülményének mérlegelése alapján pályáztatás nélkül is eljárhat.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének...../2020. (.....) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva

1. úgy dönt, hogy ZMJV Önkormányzata a Zalaegerszeg, Ady utca 1. szám alatti 3174 hrsz-ú kivett kultúrház megnevezésű, 698 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 hányadú tulajdonjogát a Danubia Building Befektetési Zrt-től a ZMJV Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező Zalaegerszeg, 3612 hrsz-ú ingatlan a Zalai GEO-CENTRUM Kft. által 64/2020 munkaszámon készített változási vázrajz szerinti telekalakítást követően megmaradó 305 m<sup>2</sup> nagyságú, értékbecslés szerinti bruttó 17.399.000 Ft értékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogáért, és további bruttó 134.697.730 Ft-ért, azaz mindösszesen bruttó 152.096.730 Ft-értékben adásvétellel vegyes csere útján megszerzi.

A 3612 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére pályáztatás nélkül kerül sor.

**Határidő:** 2021. február 28.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. ügy dönt, hogy a Zalaegerszeg, Ady utca 1. szám alatti 3174 hrsz-ú kivett kultúrház megnevezésű, 698 m<sup>2</sup> területű ingatlan a felújítását követően, versenyeztetés nélkül térítésmentesen a Zala Megyei Kormányhivatal használatába kerüljön a kortárs művészeti galéria és képtár funkciót megtartva, közfeladatok ellátása céljából azzal a feltétellel, hogy a használat során a karbantartási és állagmegóvási munkák a használót terhelik és az ingyenes használat csak a kormányhivatali feladatok ellátásának időtartamára terjed ki.

**Határidő:** 2022. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. november 09.

**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentes másolat  
Mégselelés szám: 30003/64472/2020  
2020.11.03 Szektor : 34

ZALAEGERSEZEG  
Boltterület 3174 helyrajzi szám  
8900 ZALAEGERSEZEG Rády Endre utca 1.

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai:<br>alézárlat adatak<br>Művelési ág/kiírt névvezető/ | min. o | terület<br>ha m <sup>2</sup> | kat. t. jöv.<br>k. fill | alézárlat<br>adatok<br>kat. jöv.<br>k. fill |
|--|--------|------------------------------|-------------------------|---|
| Kiírt kultúrház  | 0      | 698                          | 0 00                    |   |

3. bejegyző határozat: 30077/2013.01.03  
Helyi védelem alatt álló épület  
HE5 (az épület által elfoglalt terület nagyságára) 30692/2002.05.30.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 47980/2/2017.11.08  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /5.  
jogállás: tulajdonos  
név: DANUBIA BOUTLING BEFEKTETÉSI RTK  
cím: 8900 ZALAEGERSEZEG Rády Endre utca 1. 1/29.  
törzsszám: 13604031

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35798/2014.01.02  
Vezetéki jog  
32 m<sup>2</sup>-es.  
jogcím:  
név: É. OR ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRPHÁLLÓZATI RTK. törzsszám: 10741980  
cím: 8927 Győr-Kandó Kálmán utca 11/A/10

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Hozza nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www4.takarnet.hu/tullap/S030320201103145223qtoq-120109930-1-12010994...> 2020.11.03.

8900 Zalegerszeg Ady Endre utca 1.  
helyrajzi szám: 3174

### ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

|               |   |
|---------------|---|
| Megbízó neve: | Zalegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala |
| Megbízó címe: | Kossuth Lajos utca 17-19.                             |

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Ingtalan címé tul. lap szerint: | 8900 Zalegerszeg Ady Endre utca 1. |
| címe természetben:              | 8900 Zalegerszeg Ady Endre utca 1. |
| helyrajzi száma:                | 3174                               |
| típusa:                         | kivett kultúrház                   |

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Megbízás célja:                   | forgalmi érték meghatározása |
| Értékelt jog:                     | tulajdonjog                  |
| Értékelt tulajdoni hányad:        | 1/1                          |
| Telek területe:                   | 698 m <sup>2</sup>           |
| Felépítmények nettó alapterülete: | 1768,1 m <sup>2</sup>        |
| Felépítmények redukált            | 1234,7 m <sup>2</sup>        |
| Értékelés határnapja:             | 2020.10.22.                  |

|  |   |
|--|---|
| Végző forgalmi érték (1/1 tul.hányad): | <b>123.100.000 Ft</b><br>százhuszónhárommillió egyszázezer forint |
|--|---|

A megállapított értékek igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkoznak.

A megállapított érték nettó érték, ÁFA - tartalommal nem növelt. Az értékelő az ügyfél adó-alanyiségát nem vizsgálta.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény meghatározása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékbecslés a Zalegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járunk hozzá.

| Nem hiteles tulajdoni lap  | Nem hiteles tulajdoni lap  | Nem hiteles tulajdoni lap  |
|--|--|--|
| Zala Megyei Köormányhivatal<br>Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyásföld u 35-39  | Nem hiteles tulajdoni lap - Szentesi másolat<br>Megrendelés szám: 30005/64473/2020<br>2020.11.03 | Oldal: 1/2   |
| ZALAEGERSZEG<br>Beltérület 3612 helyrajzi szám   | Sektor : 50  |  |
| 6900 ZALAEGERSZEG Mátyásföld u 11. "Egélvízregálat alatt"  |  |  |
| Észleljegy: 50951/2020 2020.10.15<br>Ingatlan adatainak változása iránti kérelem, ZEMSI FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY<br>INGATLAN-ÉRTÉKELÉSI OSZTÁLY 1. 8900 ZALAEGERSZEG Hártirok útja 35-39   |  |  |
| 1. Az ingatlan adatai:<br>altrévílet adatai<br>művelési ág/kivett megnevezés/  | terület<br>ha m2   | kat. t. jöv.<br>k.f.ill.<br>osztály adatai<br>ter. kat. jöv.<br>ha m2 k.f.ill. |
| Kivett lakóház, tásvár, gazdasági épület   | 0  | 456 0 00   |
| 9. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 35608/2000.05.19<br>jegyző: Kiss János<br>utalás: II /3-6.<br>jogállás: tulajdonos<br>név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JÓGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>cím: 8900 ZALAEGERSZEG Fossóth Lajos utca 17-19.<br>törzsszám: 1573453<br>A 11/7. alatti bejegyzés rangsorában. |  |  |
| 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45891/2016.08.26<br>Vezetékjog<br>13 m2-re.<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980<br>cím : 9027 GYŐR Károly Miklós utca 11-13.  |  |  |
| 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46018/2011.08.23<br>Vezetékjog<br>6 m2-re.<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980<br>cím : 9027 GYŐR Károly Miklós utca 11-13.   |  |  |
| 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40496/2012.07.30<br>Vezetékjog<br>6 m2-re.<br>jogosult:<br>név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980<br>cím : 9027 GYŐR Károly Miklós utca 11-13.   |  |  |
| Folytatás a következő lapon  |  |  |



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyások u 35-39.

Oldals: 2/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megjelenítés száma: 30005/6473/2020

2020.11.03

ZALAEGERSEEG

Szektor: 5

Böltekerület 3612 helyrajzi szám

Felvitelre eső kért lapról  
III RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37146/2014.04.02

Vetőféléj

7 m<sup>2</sup>-es.

jogosult:

cévi: E.CH ÉSZAK-DUNÁNTÚLI PARKÜLTŐZATI ZRT. törzesszáma: 10741940

cím: 9027 GYÖR Kaszós Kálván utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www4.takarnet.hu/tullap/S030320201103145223qtoq-120110054-1-12011006...> 2020.11.03.

Zala GEO-CENTRUM  
Földmérő és ingatlanrendező kft  
Zalaegerszeg, Köztársaság útja 92  
Adószám: 14067035-1-20  
Telefon: (30) 262 9071

A munkavégző neve

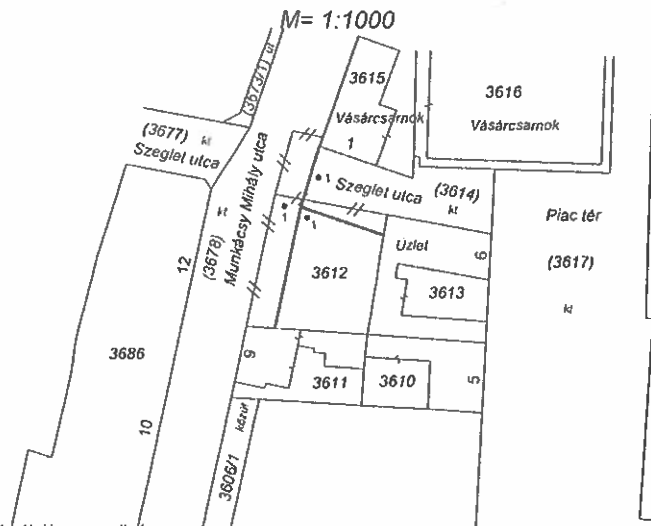
Munkaszám: 64/2020

Zalaegerszeg  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1955/2020

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3612, 3614, 3678 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről



A vázrajz mérések levételére nem alkalmas

| Változás előtti állapot |           |                     |         |                   |    | Változás utáni állapot |           |                     |         |                   |    | Megjegyzés   |                          |
|-------------------------|-----------|---------------------|---------|-------------------|----|------------------------|-----------|---------------------|---------|-------------------|----|--|--------------------------|
| Hrsz                    | Atrészlet |                     | Terület |                   | AK | Hrsz                   | Atrészlet |                     | Terület |                   | AK |  | Szolgalmi és egyéb jogok |
|                         | jel       | műv.ága             | min.o.  | ha.m <sup>2</sup> |    |                        | jel       | műv.ága             | min.o.  | ha.m <sup>2</sup> |    |  |                          |
| 1                       | 2         | 3                   | 4       | 5                 | 6  | 7                      | 8         | 9                   | 10      | 11                | 12 | 13   | 14                       |
| 3612                    |           | beépítetlen terület |         | 0.0456            | -  | 3612                   |           | beépítetlen terület |         | 0.0305            | -  |  |                          |
| 3614                    |           | közút               |         | 0.0357            | -  | 3614                   |           | közút               |         | 0.0336            | -  | vezeték E.ON 42 m2 36678/2014.04.02  |                          |
| 3678                    |           | közút               |         | 0.2484            | -  | 3678                   |           | közút               |         | 0.2656            | -  | vezeték E.ON 13 m2 45891/2011.08.23;<br>vezeték E.ON 6 m2 45915/2011.08.23;<br>vezeték E.ON 6 m 40496/2012.07.30;<br>vezeték E.ON 7 m2 37146/2014.04.02;<br>vezeték E.ON 20 m2 40497/2012.07.30;<br>vezeték E.ON 32 m2 36678/2014.04.02;<br>vezeték E.ON 5 m2 (hársz. légvezeték) 39843/2010.07.23; vezeték E.ON 5 m2 45904/2011.08.23; vezeték E.ON 192 m2 45931/2011.08.23; vezeték E.ON 364 m2 40490/2012.07.30; vezeték E.ON 462 m2 36684/2014.04.02 |                          |
| Összesen:               |           |                     |         | 0.3297            | -  |                        |           |                     |         | 0.3297            | -  |  |                          |

A változás ékezeteknek megfelelően történt:

| Címkoordináták |     |        |        |
|----------------|-----|--------|--------|
| Hrsz           | Psz | Y      | X      |
| 3612           | 1   | 481966 | 169309 |
| 3614           | 1   | 481968 | 169316 |
| 3678           | 1   | 481962 | 169311 |

Zalaegerszeg, 2020-10-21.

készítő: Török Tibor  
földmérő ig. száma: 7666

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkeztető számlától egy évig hatályos.

Zalaegerszeg, 2020. .... hó ..... nap

minőséget tanúsító: Dén Zoltán  
ing. rend. min. száma.: 0740/1990

P.H.

Záradékoló: .....  
ing. rend. min. száma: .....

8900 Zalaegerszeg Munkácsy Mihály utca 11;  
 hrsz 3612

### ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

|               |  |
|---------------|--|
| Megbízó neve: | Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala |
| Megbízó címe: | Kossuth Lajos utca 17-19.                              |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Ingtalan címe tul. lap szerint: | 8900 Zalaegerszeg Munkácsy Mihály utca 11. |
| címe természetben:              | 8900 Zalaegerszeg, Munkácsy Mihály utca 11 |
| helyrajzi szám:                 | hrsz 3612                                  |
| típusa:                         | lakóház udvar gazdasági épület             |
| funkciója:                      | beépítetlen terület                        |

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Megbízás célja:            | forgalmi érték meghatározása |
| Értékelt jog:              | tulajdonjog                  |
| Értékelt tulajdoni hányad: | 1/1                          |
| Értékelés hatámapja:       | 2020. október 22.            |

Elfogadott végső értékek összesen:

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Forgalmi érték hrsz 3612 telek | <b>13 700 000,- Ft, +ÁFA azaz<br/>tizenhárommillió hétszáz ezer forint +ÁFA</b> |
|--------------------------------|---|