



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8900Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. tel.: 92/ 502-106, fax. 92/502-101 e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. március 23-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetőjének megválasztása, alapító okiratának módosítása és javadalmazási szabályzatának elfogadása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Matics Attila gazdasági tanácsadó
dr. Bartl Andrea személyügyi szakreferens

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Felügyelő Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: Bánhegyi Péter ügyvezető
8900 Zalaegerszeg, Kodály Zoltán u. 5. 1/4.
Tüske Adrián
8978 Rédcis, Lenti u. 5/a.

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Fata Anikó

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése MVP projekt és a „Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése” című, TOP-6.1.4-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projekt keretében megvalósította az Alsóerdei Sport- és Élmenyparkot.

A közgyűlés 2021. november 18-i ülésén 263/2021. (XI.18) határozatával Zalaegerszegi Élmenypark Kft-re módosította a korábbi ZTE-SPORTSZOLG Kft. elnevezését és a fent említett projekt keretein belül megvalósult létesítmény üzemeltetésével a már működő, de korábban alapvetően más céllal létrehozott Kft-t bízta meg.

A már új néven működő társaság 2022. április 22-én sikeresen indította el az Alsóerdei Sport- és Élmenyparkot. A projekt lebonyolításában és a park megnyitásában is nagy szerepet játszott a cég ügyvezetője, aki - miután a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2022. október 01-től gondoskodik a gébárti Tótstrand üzemeltetéséről is - jelezte, hogy a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. és a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. együttes sikeres üzemeltetése és működtetése rendkívül megterhelő és a továbbiakban nem tudja felelősségteljesen ellátni a két gazdasági társaság együttes ügyvezetését.

A két Kft. megfelelő szintű működtetése érdekében szükséges megteremteni a két cég önálló ügyvezetését, így gondoskodni kell a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. új ügyvezetőjének megválasztásáról, mely döntés a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.

Az ügyvezetői munkakör 2023. március 24-től történő betöltése érdekében határozati javaslatot terjeszttek a közgyűlés elé. E javaslat szerint az új ügyvezető pályázat nélkül, három hónap próbaidő kikötésével kapna megbízást 2024. december 31-ig a feladatok ellátására. Tüske Adriánt alkalmasnak tartom az ügyvezetői munkakör munkaviszonyban történő ellátására.

Tüske Adrián Zalaegerszegen a Kölcsey Ferenc Gimnáziumban érettségizett, majd az ELTE-n művelődésszervező diplomát szerzett, rendelkezik kereskedelmi menedzseri végzettséggel. Dolgozott rendezvényszervezőként, 2012-2014 között a Márokföldi Kalandpark vezetője, 2014-2016-ig a Lenti és Térsége Turisztikai Egyesület elnöke. 2015-2017 között a Csesztregi Szabadidőpark vezetője, majd Budapesten a Titanic és a Body Kiállítás vezetője, üzletvezető és étteremvezető. Lokálpatrióta érzelmű ember, aki nem csupán szereti szülőföldjét, hanem az évek során megszerzett tudását és tapasztalatát szívesen kamatoztatná az Alsóerdei Sport- és Élmenypark üzemeltetésében. Az ügyvezetői megbízás vállalásában egyik motivációja az, hogy a gyönyörű természeti környezetben található létesítmény az újdonság varázsán túl is megőrizze vonzerejét, a park egy nyüzsgő, a város és a városkörnyék lakóit, az idelátogató turistákat egyaránt kiszolgáló és vonzó létesítmény maradjon.

A döntésekhez szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. számú melléklet: Megbízási szerződés megszüntetése
2. számú melléklet: Munkaszerződés tervezet
3. számú melléklet: Alapító okirat módosítás
4. számú melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat
5. számú melléklet: Javadalmazási szabályzat
6. számú melléklet: Felügyelő bizottság jegyzőkönyve

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 18/2023. (III.13.) számú határozatával

az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.
A Gazdasági Bizottság 19/2023. (III.14.) számú határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.
A Pénzügyi Bizottság 11/2023. (III.16.) határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.
A Felügyelő Bizottság az előterjesztést 2023. március 14-i ülésén megtárgyalta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetője, Bánhegyi Péter 2020. január 01-től hatályos ügyvezetői munkakör ellátására létrejött megbízási szerződését 2023. március 23-i hatállyal közös megegyezéssel megszünteti.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletében található megbízási szerződés megszüntetésének aláírására.

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. március 24. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időre – 3 hónap próbaidő kikötésével - Tüske Adriánt választja meg a Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetőjének.
Személyi alapbérét havi bruttó 725.000,- Ft-ban állapítja meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. sz. mellékletében található munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 23.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élménypark Kft. (8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., Cégjegyzékszám: 20 09 074185, Adószám: 24910594-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat **11.1. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselétére jogosult ügyvezetője:

Név: *Tüske Adrián*

Lakcím: *8978 Rédics, Lenti utca 5/A.*

Születési hely és idő: *Zalaegerszeg, 1980.12.03.,*

Anyja születési neve: *Jádi Szilvia*

Adóazonosító jele: **8416091986**

Az ügyvezetői megbíztás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztás kezdő időpontja: **2023. március 24.**

A megbíztás lejárt: **2024. december 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **munkaviszonyban** látja el.

II./ Az Alapító Okirat **13.1. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Tüske Adrián**

Név: -

III./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletében található alapító okirat módosítás és 4. számú mellékletében található módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a változást a Cégbíróságon jelentse be.

Határidő: alapító okirat aláírására: 2023. március 24.

cégbírósági bejelentésre: 2023. április 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

felkérésre ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 5. számú mellékletében található Javadalmazási Szabályzat aláírására.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a Javadalmazási Szabályzat letétbe helyezéséről gondoskodjon.

Határidő: javadalmazási szabályzat aláírására: 2023. március 24.

letétbe helyezésre: 2023. április 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

felkérésre ügyvezető

Zalaegerszeg, 2023. március 16.


Balaicz Zoltán
polgármester

1. számú melléklet: megbízási szerződés megszüntetése

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Zalaegerszegi Élmenypark Kft.** (8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei u. 0116/1 hrsz.; adószáma: 24910594-2-20; cégjegyzékszám 20 09 074185; képviseli: Balaicz Zoltán polgármester a megbízási jogkört gyakorló Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése képviseletében), mint megbízó
másrészről

Bánhegyi Péter (szül. hely: Zalaegerszeg ideje: 1967.11.26., anyja neve: dr. Németh Mária, adóazonosító jele: 8368533465, TAJ: 027685532) 1211 Budapest, Kossuth L. u. 106. szám alatti lakos, mint megbízott között a megbízó ügyvezetésének ellátása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése, mint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszegi Élmenypark Kft. alapítója és Bánhegyi Péter között Zalaegerszeg MJV Önkormányzat Közgyűlése 200/2019. (XII.12.) sz. határozatával határozott időre létrejött, a társaság ügyvezetői feladatainak ellátására szóló megbízási szerződést 2023. március 23. napi hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.
2. A megbízott vállalja, hogy a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. iratait a tulajdonos által kijelölt képviselőnek szerződése megszűnése után azonnal folyamatosan, 10 munkanapon belül hiánytalanul átadja. Megbízott tudomásul veszi, hogy az átadás teljességéért és a határidő betartásáért anyagi felelősséggel tartozik. Felek kijelentik, hogy – a megbízási szerződéssel összefüggésben – egymással szemben további követelésük nem áll fenn.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, továbbá a gazdasági társaság alapító okiratában foglaltak az irányadóak.

Zalaegerszeg, 2023. március 23.

**Balaicz Zoltán polgármester
a megbízási jogkör gyakorlója
képviseletében**

**Bánhegyi Péter
megbízott**

MUNKASZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Zalaegerszegi Élménypark Kft.** (8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei u. 0616/1 hrsz.; adószáma: 24910594-2-20; cégjegyzékszám 20 09 074185, képviseli: Balaicz Zoltán polgármester a munkáltatói jogkört gyakorló Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése képviseletében), mint munkáltató,

másrészről

Tüske Adrián (szül. helye: Zalaegerszeg ideje: 1980.12.03., anyja neve: Jádi Szilvia adóazonosító jel: 8416091986) 8978 Rédics, Lenti u. 5/a. szám alatti lakos, mint munkavállaló között a munkáltató ügyvezetésének ellátása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszegi Élménypark Kft. alapítója a 2023. március 23-i ülésén hozott/2023. (III.23.) határozatával, **határozott időre, 2023. március 24. napjától 2024. december 31. napjáig a Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetőjévé megválasztotta Tüske Adriánt**, aki a munkaszerződés aláírásával a vezető tisztségviselői megbízást elfogadja. Tüske Adrián a megbízást munkaviszony keretében látja el.
- 2.) A munkavállaló a 2012. évi I. tv. (Mt.) XV. fejezete szerint vezető állású munkavállalónak minősül. A munkavállaló felett a munkáltatói jogokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése gyakorolja. A munkavállaló próbaideje 2023. március 24-től kezdődően 3 hónap időtartamban kerül meghatározásra.
- 3.) A munkavállaló további munkaviszonyt, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt – az alapító erre irányuló megválasztásának, megbízásának kivételével – nem létesíthet, kivéve a tudományos, az oktatói és a szerzői jogvédelem alá eső tevékenységekre létesített jogviszonyt.
- 4.) A munkavégzés helye a Kft. székhelye.
- 5.) A munkavállaló munkaideje napi 8 órának megfelelő teljes munkaidő, amelynek beosztását önállóan jogosult megállapítani. Rendkívüli munkaidőben történő munkavégzéséért (túlmunka, pihenő- és munkaszüneti napon végzett munka) ellenérték nem illeti meg.
- 6.) A munkavállaló munkakörébe tartozó feladatok különösen:
 - a társaság munkaszervezetének, napi munkájának irányítása, ellenőrzése a jogszabályok, az alapító okirat és az alapító döntéseinek megfelelően,
 - a társaság vezetése körében jogosult és köteles minden olyan intézkedést megtenni, döntést meghozni, amelyet az alapító okirat nem utal az alapító kizárólagos hatáskörébe,
 - munkáltatói jogokat gyakorol a társaság alkalmazottai felett,
 - gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
 - az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet,

- elkészíti és az alapító elé terjeszti a társaság mérlegét és eredmény-kimutatását,
 - önállóan képviseli a gazdasági társaságot,
 - az alapító kérésére felvilágosítást ad a társaság ügyeiről, betekintést nyújt az üzleti könyvekbe, iratokba,
 - ellátja a társaság ügyeinek intézését, annak képviselőjét harmadik személlyel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.
- 7.) A munkáltatói jogkör gyakorlója a munkavállaló személyi alapbérét havi bruttó **725.000,- Ft-ban** állapítja meg.
 - 8.) A munkavállalót személyi alapbérén felül nettó 20.000,- Ft/hó önkéntes nyugdíjpénztári támogatás, munkába járási költségtérítésként 60,- Ft/km alapján számolt költségtérítés illeti meg.
 - 9.) A munkavállaló a vezető tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. A munkavállaló a vezetői tevékenységének keretében okozott károkért az Mt. szabályai szerint felel.
 - 10.) A munkavállaló részére az Mt. 115. §-ban foglaltak szerint kiszámított alapszabadság és évi 12 munkanap vezetői pótszabadság jár. A munkavállaló a szabadság igénybevételének idejét maga állapítja meg, azzal, hogy az egybefüggően öt napot meghaladó mértékű szabadságot előzetesen - annak megkezdése előtt legalább három munkanappal – a munkáltatói jogkör gyakorlója képviselőjének (polgármester) bejelenti.
 - 11.) A munkavállaló a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóról szóló törvényben és a társaság cafetéria szabályzatában meghatározott - a társaság egyéb munkavállalói esetén alkalmazott összegű – cafetéria juttatásra jogosult.
 - 12.) A munkavállaló hivatalos kiküldetéséről maga dönt, azzal, hogy a várhatóan egybefüggően három napot meghaladó utazás megkezdése előtt legalább három nappal a munkáltatói jogkör gyakorlója képviselőjét (polgármester) tájékoztatja annak céljáról és várható időtartamáról.
 - 13.) A munkavállalót külföldi kiküldetése esetén 45 euró napidíj illeti meg, ami személyi jövedelemadó köteles.
 - 14.) Munkavállaló havi személyi alapbérének 4 %-os mértékéig jogosult élet- és balesetbiztosítást kötni a gazdasági társaság költségére.
 - 15.) A határozott időre szóló vezető tisztségviselői (ügyvezetői) megbízás - a határozott idő letelte előtti, nem az ügyvezetőnek felróható magatartás miatt történő - megszűnése esetén az ügyvezetőt egyévi, ha a határozott időből hátralévő idő egy évnél rövidebb, a hátralévő időre jutó átlagkeresete illeti meg.
 - 16.) A munkáltatói jogkör gyakorlója az ügyvezető részére éves munkabére kettő százalékának megfelelő összegű ruházati költségtérítést biztosít.

A jelen szerződéssel nem érintett kérdésekben a Ptk., az Mt., a munkaviszonyra vonatkozó egyéb jogszabályok, továbbá a társaság alapító okiratának, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (III.23.) határozatával elfogadott javadalmazási szabályzatának rendelkezései az irányadóak.

Zalaegerszeg, 2023. március 23.

**Balaicz Zoltán polgármester
a munkáltatói jogkör gyakorlója
képviselésében**

**Tüske Adrián
munkavállaló**

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A **Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., cégjegyzékszám: 20-09-074185, adószám: 24910594-2-20) alapítója a társaság Alapító Okiratát Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (III. 23.) **határozata értelmében** az alábbiak szerint módosítja (a módosítások **vastag, dőlt betűvel** kerültek kiemelésre):

I./ Az Alapító Okirat **11.1. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: **Tüske Adrián**

Lakcím: **8978 Rédics, Lenti utca 5/A.**

Születési hely és idő: **Zalaegerszeg, 1980.12.03.,**

Anyja születési neve: **Jádi Szilvia**

Adóazonosító jele: **8416091986**

Az ügyvezetői megbízatás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2023. március 24.**

A megbízatás lejártá: **2024. december 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **munkaviszonyban** látja el.

II./ Az Alapító Okirat **13.1. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Tüske Adrián**

Név: -

III./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Kelt: Zalaegerszegen, 2023. március 23. napján.

.....
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
alapító
képviselésében: Balaicz Zoltán
polgármester**

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2023. március 23. napján:

4. számú melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapító okirat

Amely egységes szerkezetbe foglalva készült a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint, az alapító Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2023. (III. 23.) sz. határozata értelmében, az alábbi tartalommal (a módosítások a jelen Alapító Okirat 11.1., és 13.1. pontját érintették, a módosítások *vastag, dőlt betűvel* szedetten kerültek kiemelésre)

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: **Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: ¹ **Zalaegerszegi Élménypark Kft.**
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ² -
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ² -
- 1.3. A társaság székhelye: **8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1. hrsz.**
A társaság székhelye²
a) ebben a központi ügyintézés helye is,
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével³; -
- 1.4. A társaság telephelye(i):⁴ -
- 1.5. A társaság fióktelepe(i):⁵ -
- 1.6. A társaság elektronikus kézbesítési címe: **info@asep.hu**

2. A társaság alapítója

Név:⁵ **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.**
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **734455**
Képviselőre jogosult neve: **Balaicz Zoltán polgármester**

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁶

- 3.1. Főtevékenység:
7010*08 Üzletvezetés
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):⁷
- | | |
|----------------|--|
| 4711*08 | Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem |
| 4778*08 | Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelem |
| 5629*08 | Egyéb vendéglátás |
| 6399*08 | M.n.s. egyéb információs szolgáltatás |
| 6420*08 | Vagyonkezelés (holding) |
| 7311*08 | Reklámügynöki tevékenység |
| 7312*08 | Médiareklám |

¹ Szükség esetén kitöltendő.

² Aláhúzással jelölendő.

³ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁴ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁵ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁶ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

⁷ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

7490*08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721*08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
8110*08	Építményüzemeltetés
8219*08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230*08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299*08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8551*08	Sport, szabadidős képzés
9311*08	Sportlétesítmény működtetése
9319*08	Egyéb sporttevékenység
9321*08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9329*08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: ⁸ a) határozatlan,
⁹ b) határozott,-

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetételének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetéte az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetéte

Név (Cégnév): Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft.

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetételének 100 %-a¹⁰, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság számlavezető bankjába/házipénztárába¹¹.

A fennmaradó összeget : - -ig¹² a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹³ b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: - értéke: - Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁹ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹⁰ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹¹ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹² Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹³ Szükség esetén bővíthető.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1.¹⁴ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: *Tluske Adrián*

Lakcím: *8978 Rédiás, Lenti utca 5/A.*

Születési hely és idő: *Zalaegerszeg, 1980.12.03.,*

Anyja születési neve: *Jádi Szilvia*

Adóazonosító jele: *8416091986*

Az ügyvezetői megbízás¹⁵

a) határozott időre¹⁶

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: *2023. március 24.*

A megbízás lejárta:¹⁷ *2024. december 31.*

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére¹⁸

a) sor kerülhet,

b) nem kerülhet sor.

12.2.¹⁹ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)²⁰:

Név: -

Lakcím: -

Kinevezés kezdő időpontja: -

13. Cégjegyzés

13.1.²¹ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

¹⁴ Szükség esetén bővíthető.

¹⁵ Aláhúzással jelölendő.

¹⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

¹⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

¹⁸ Aláhúzással jelölendő.

¹⁹ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁰ Szükség esetén bővíthető.

Név: **Tüske Adrián**

Név: -

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:²²

a) Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)²³ Név: -

és

Név: -

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására²⁴

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügyszintű felügyelőbizottság működik.

14.3.²⁵ A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Velkey Péter László**

Anyja születési neve: **Péter Erzsébet Katalin**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Dózsa György utca 33.**

A megbízatás²⁶

a) határozott időre²⁷

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. november 01.**

A megbízatás lejártja:²⁸ **2024. november 01.**

Név: **Matics Attila**

Anyja születési neve: **Raveczki Erzsébet**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 7. B lph. 4 em. 2 a.**

A megbízatás²⁹

a) határozott időre³⁰

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. november 01.**

A megbízatás lejártja:³¹ **2024. november 01.**

Név: **Lipóczki-Török Veronika**

Anyja születési neve: **Koltai Ilona**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Újhegyi út 35.**

A megbízatás³²

a) határozott időre³³

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021. november 19.**

A megbízatás lejártja:³⁴ **2024. november 01.**

²¹ Szükség esetén bővíthető.

²² Szükség szerint kitöltendő.

²³ Szükség szerint bővíthető.

²⁴ Aláhúzással jelölendő.

²⁵ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

²⁸ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁹ Aláhúzással jelölendő.

³⁰ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³¹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³² Aláhúzással jelölendő.

³³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

15. Könyvvizsgáló³⁵

A társaság könyvvizsgálója:

Név:³⁶ -

Lakcím: -

Kamarai nyilvántartási száma: -

Cégnév:³⁷ LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Borsosné Pál Ildikó

Anyja születési neve: Miklós Brigitta

Kamarai nyilvántartási száma: 000970

Lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy utca 7.

Helyettes könyvvizsgáló neve: -

Lakcím: -

A megbízás kezdő időpontja: 2020. június 1.

A megbízás lejárt: 2025. május 31.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének³⁸

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján³⁹

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. március 23. napján

Az alapító aláírása:

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
alapító
képviselője: Balaicz Zoltán
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2023. március 23. napján, egyben tanúsítom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

³⁵ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

³⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni.

³⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

JAVADALMAZÁSI SZABÁLYZAT

amely készült a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 5. § (3) bekezdése szerint:

I. A szabályzat célja és hatálya

- 1.) A szabályzat célja, hogy megteremtse a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: alapító) egyszemélyes tulajdonában álló Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: társaság) alapítói hatáskörébe tartozó, az ügyvezetőre és a felügyelő bizottság tagjaira vonatkozó javadalmazás, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről a szabályozást.
- 2.) A szabályzat személyi hatálya kiterjed:
 - 2.1. az ügyvezetőre
 - 2.2. a társaság felügyelőbizottságának tagjaira
- 3.) A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed:
 - 3.1. az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjai javadalmazási elveinek szabályozására,
 - 3.2. az ügyvezető vezetői tisztségviselői megbízásának megszüntetése esetén járó juttatásokra,
 - 3.3. az ügyvezető prémium fizetési feltételeire,
 - 3.4. az ügyvezető költségtérítésének szabályozására,
 - 3.5. az ügyvezetői megbízatás megszűnését követő megállapodásra.

II. Az ügyvezetőre és a felügyelőbizottság tagjaira vonatkozó javadalmazási elvek és szabályok

1.) Az ügyvezető javadalmazása

1.1. Az ügyvezető munkabére

Az alapító közgyűlése külön határozatban állapítja meg a társaság ügyvezetőjének havi személyi alapbérét a társaság saját vagyonának, mérleg-főösszegének, összes bevételének és a foglalkoztatottak létszámának figyelembevételével.

1.2. Az ügyvezető prémiuma

Az ügyvezető számára prémium nem állapítható meg.

1.3. Az ügyvezető részére a vezető tisztségviselői megbízás megszüntetése esetén adható juttatások

- 1.3.1. Az ügyvezetőt a gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a mindenkor hatályos Munka Törvénykönyve (továbbiakban: Mt.) rendelkezései szerinti mértékű juttatás illeti meg.
- 1.3.2. A határozott időre szóló vezető tisztségviselői megbízás - a határozott idő letelte előtti, nem az ügyvezetőnek felróható magatartás miatt történő - megszűnése esetén az ügyvezetőt egyévi, ha a határozott időből hátralévő idő egy évnél rövidebb, a hátralévő időre jutó átlagkeresete illeti meg.
- 1.3.3. Amennyiben a megbízás lejártát követően az ügyvezető újraválasztására nem kerül sor, az ügyvezető részére csak az alapító érdekéből, valamint a társaság valós és méltányos, a piaci helyzetet figyelembe vevő gazdasági érdekeire tekintettel fizethető egyszeri javadalmazás. Az erre vonatkozó megállapodást a munkaszerződésben kell meghatározni. A megállapodás megkötéséhez a felügyelőbizottság előzetes véleménye, továbbá az alapítónak a felügyelőbizottság véleményének ismeretében hozott, előzetes jóváhagyása szükséges.
A megállapodásban a társaság jogos gazdasági érdekeit veszélyeztető magatartástól való tartózkodásra vonatkozó, az ügyvezetőt terhelő kötelezettség legfeljebb egy évre szólhat. A javadalmazás csak a munkaviszony megszűnésekor fizethető ki az ügyvezető részére. A kiköthető ellenértéknek arányban kell állnia a gazdasági érdek súlyával, továbbá az nem haladhatja meg az ügyvezető 6 havi átlagkeresetének megfelelő összeget.

1.4. Költségtérítések és egyéb juttatások

- 1.4.1. Az ügyvezetőnek az éves megbízási díj, személyi alapbér maximum 2 %-ának megfelelő összegében biztosítható ruházati költségtérítés.
- 1.4.2. Az ügyvezető részére az önkéntes nyugdíjbiztosító pénztárba maximum havi 20.000.- Ft összeg fizethető be havonta.
- 1.4.3. Az ügyvezető javára a havi személyi alapbér maximum 4 %-ának megfelelő összegben köthető és fizethető élet és balesetbiztosítás havonta.
- 1.4.4. Külföldi kiküldetés esetén 45 euró/nap napidíj fizethető ki az ügyvezető részére.
- 1.4.5. Az ügyvezető számára a saját gépjármű hivatalos célú használata esetén a mindenkor hatályos személyi jövedelemadó törvényben meghatározott adómentes mértékű Ft/km díj fizethető ki költségtérítésként.

Az ügyvezető a nem vezető állású munkavállalók számára biztosított mértékben jogosult a fentiekben túlmenően a munkáltató által biztosított jóléti, szociális, cafetéria juttatásokra (különösen üdülési kedvezmény, lakásépítési-, vásárlási támogatás, szakmai képzés, továbbképzés költségeinek támogatása tekintetében).

Az ügyvezető javadalmazásának módját és mértékét tételesen minden esetben a munkaszerződés tartalmazza.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás után részesülhet javadalmazásban.

2.) A felügyelő-bizottság tagjainak javadalmazása

A felügyelő-bizottság tagjainak díjazását úgy kell megállapítani, hogy annak mértéke igazodjon a felelősség mértékéhez, ne okozzon túl nagy anyagi megterhelést a társaság számára, arányban álljon a felügyelő-bizottság tagjainak munkavégzésével, a társaság mérleg főösszegével, saját vagyonával, összes bevételeivel, a foglalkoztatottak létszámával. A felügyelő-bizottság tagjainak díjazását továbbá úgy kell megállapítani, hogy az feleljen meg az adott tisztség társadalmi elismertségének és a gazdasági szférában elfoglalt helyének, szerepének.

A felügyelő-bizottság tagjai csak egy köztulajdonban álló gazdasági társaságban betöltött felügyelő-bizottsági tagság után részesülhetnek javadalmazásban.

A felügyelő-bizottság elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelő-bizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a felügyelő-bizottság tagja - az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

A társaság végelszámolása esetén a felügyelő bizottság tagjainak díjazása a felére csökken a testületi tagok feladatkörének és felelősségi körének csökkenése miatt, tekintettel arra, hogy ilyen esetekben a végelszámoló veszi át a testület feladatainak alapvető részét.

A felszámolás kezdő időpontjától kezdődően a felügyelő bizottság tagjainak – jogosultságuknak a felszámolási eljárás megindítása miatti megszűnésével, - díjazás nem fizethető.

Jelen szabályzat 2023. március 24-én lép hatályba.

Balaicz Zoltán
polgármester

Záradék: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. március 23-án hozott/2023. (III.23.) határozatával a szabályzatot elfogadta.

6. számú melléklet: Felügyelő bizottság jegyzőkönyve

Zalaegerszegi Élménypark Kft.
Felügyelő Bizottsága
Zalaegerszeg,
Kossuth Lajos utca 17-19.

A Felügyelő Bizottság határozatai

Készült: 2023. március 14-én a Zalaegerszegi Élménypark Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén


Jelen Vannak: Lipóczki-Török Veronika, Matics Attila, Velkey Péter László

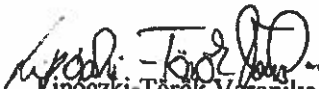
1. Napirendi pont: Zalaegerszegi Élménypark Kft. alapító okiratának módosítása

1/2023. sz. határozat:

A felügyelő bizottság a cég által rendelkezésre bocsájtott anyagokat megismerte. A felügyelő bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlja ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének a Zalaegerszegi Élménypark Kft. alapító okiratának módosítását.

Zalaegerszeg, 2023.03.14.


Matics Attila
Felügyelő Bizottság Elnöke


Lipóczki-Török Veronika
Felügyelő Bizottság tagja


Velkey Péter László
Felügyelő Bizottság tagja