



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. december 15-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg 0792/8 hrsz-ú kizárólagos állami tulajdonú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg külterület 0792/8 hrsz-ú, 844 m² nagyságú, kivett szántó megnevezésű ingatlan kizárólagos állami tulajdonban van. Az ingatlan feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségek összességét az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ (továbbiakban: NFK) útján gyakorolja. (tulajdoni lap: 1. sz. melléklet)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 213/2021. (VIII.12.) számú határozatával a fenti ingatlannak az önkormányzat részére történő térítésmentes átruházását kezdeményezte a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában (1) bekezdésében (településrendezési, településfejlesztési feladatkör ellátása) meghatározott feladatokra. (átnézeti helyszínrajz: 2. sz. melléklet)

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdésének bb) alpontja alapján a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet a földrészlet fekvése szerinti önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adható abban az esetben, ha az 5 hektárt meg nem haladó méretű földrészlet a kérelem benyújtását megelőző 3 évben hasznosítatlan vagy kizárólag megbízási szerződéssel hasznosított volt.

Az ingyenes vagyonátruházásra benyújtott kérelemre az NFK-tól kapott válaszlevél alapján az ingatlanon 2022.03.03. napjáig bejegyzett vagyongazdálkodó a Magyar Közút Nonprofit Zrt. volt, így azt vagyongazdálkodás útján hasznosították, ezért az ingatlan térítésmentes tulajdonba adására nincs jogszabályi lehetőség.

Fent leírtak alapján az önkormányzat részére a Zalaegerszeg külterület 0792/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga adásvétel keretében szerezhető meg.

Tekintve, hogy az ingatlan a zalaegerszegi Észak Ipari Zónában a 0792/15 hrsz-ú ingatlanon létrejött Inkubátorház szomszédságában található és a körülötte lévő területek az önkormányzat tulajdonában vannak, indokolt annak megvásárlása az Inkubátorház jövőbeni fejlesztése és Zalaegerszeg versenyképességének javítása érdekében.

A zalaegerszegi Inkubátorház szinte folyamatosan teltházzal működik, mely azzal a céllal jött létre, hogy versenyképes infrastruktúrával segítse, támogassa a kezdő vagy a fejlődési szakaszba lépő vállalkozásokat.

Mindezek alapján az önkormányzat 500 Ft/m² áron, összességében 422.000 Ft értékben vételi ajánlatot nyújtott be az NFK-hoz. Az ingatlan vételárát áfa nem terheli, mert az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján mentes az adó alól.

Az NFK hiánypótlás keretében kéri benyújtani az adásvételre vonatkozó képviselő-testületi határozatot, melyet jelen előterjesztés tartalmaz. A vételár fedezete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosított.

Az előterjesztést a bizottságok rendkívüli ülésen tárgyalják.

Kérem a tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi a Zalaegerszeg külterület 0792/8 hrsz-ú, 844 m² nagyságú, kivett szántó megnevezésű kizárólagos állami tulajdonban lévő ingatlan megvásárlását 500 Ft/m² áron, összességében 422.000 Ft értékben.

Az ingatlan vételárát áfa nem terheli, mert az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján mentes az adó alól.

A vételár fedezete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosított.


A tulajdonszerzés célja Zalaegerszeg versenyképességének javítása érdekében a meglévő, a zalaegerszegi Észak Ipari Zónában a 0792/15 hrsz-ú ingatlanon létrejött Inkubátorház fejlesztése, azzal a céllal, hogy versenyképes infrastruktúrával segítse, támogassa a kezdő vagy a fejlődési szakaszba lépő vállalkozásokat.


A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, továbbá az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. december 8.


Balaicz Zoltán
polgármester



Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem birtéles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/90622/2022

2022.12.06

ZALAEGERSZEG

Szektor : 16

Külterület 0792/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alokszabály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	
szántó -	2	844	2.21		

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52972/2019.11.26

eredeti határozat: 34110/2017.02.21

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 39829/2003.06.23

jogcím: kiegészítés tulajdoni hányad: 0/1

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségek összességét az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.; FIR:840363; ÁHTI:380995; KSH számjel: 15840369-8413-312-01) útján gyakorolja.

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30444/2005.01.11 eredeti határozat: 39829/2003.06.23	Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0792/8 hrsz. ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Átnézeti helyszínrajz

