

**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17- 19. ☎: 92/502-106, fax: 92/311-474.
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. november 18-ai ülésére**

Tárgy: A Lakásalap 2022. évi tervezett felhasználása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán
polgármester



Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
Tóth Lilla lakásgazdálkodási szakreferens



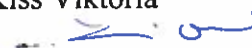
Egyeztetve: Műszaki Osztály
Közgazdasági Osztály
LÉSZ Kft.

Tárgyalta: Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita



Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Kiss Viktória



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 46/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint szabályozza a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználását:

„1. § A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakásoknak) elidegenítéséből származó, a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kezelt bevételeinek felhasználására terjed ki.

2. § (1) Az önkormányzat az 1. §-ban meghatározott bevételeit – a Ltv. 62. § (3) bekezdésében megjelölt felhasználási célok figyelembevételével – kizárólag az alábbi lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,*
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,*
- c) városrehabilitációra,*
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,*
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,*
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,*
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,*
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására.*

(2) A Közgyűlés az (1) bekezdésében megjelölt célokon kívül más célra nem teszi lehetővé az 1. § szerinti bevételek felhasználását.”

A **Közgazdasági Osztály** tájékoztatása értelmében: „A lakásalap 2021. szeptember 30-i állapot szerint számlapénz és államkötvény formában együttesen mintegy 232 millió forint pénzügyi forrással rendelkezik.

A 2021. évi költségvetésben foglalt feladatok jelentős része még nem teljesült, többségükre azonban részben vagy teljes mértékben történtek kötelezettségvállalások, egyes tételek esetében még nincs kötelezettségvállalás.

Mindezek alapján a 2021. évi költségvetésben szereplő összes tétel teljesülése esetén a jelenlegi módosított előirányzatok valamint pénzügyi teljesítések és 2021. év végére várható maradvány alapján 2022. évre vonatkozóan mintegy **100 millió forint szabad pénzeszköz vehető figyelembe**. További bevétel azonban csak a lakástámogatás törlesztéséből - ami már nem jelentős összeg - illetve az esetleg értékesítendő lakások árbevételéből származhat.”

A **Műszaki Osztály** tájékoztatása szerint 2022. évre nem kérnek fedezetet a lakásalaphoz ingatlanvásárlásra, területszerzési céljaik megvalósítására a Kovács Károly Városépítő Program nyújt fedezetet.

A **LÉSZ Kft.** javaslata alapján lakáskiürítés, haláleset, végrehajtás miatt várhatóan 18 lakás lesz érintett a felújításban. Az építőanyag árak emelkedése és az elmúlt év tapasztalatai alapján a lakások részleges vagy teljes felújításához mintegy 60 millió Ft-ra lenne szükség.

A Nyugdíjas Otthonházi lakások esetében évente 7-8 lakás üresedése várható, melyhez átlagos felújítási költséggel számolva 22 millió Ft-ra lenne szükség.

A **Szociális és Igazgatási Osztály** tájékoztatása szerint az önkormányzati bérlakásban élők lakbértámogatására 9 millió Ft lakásfenntartási segélyre, lakhatási krízisalap támogatásra 1 millió forint szükséges.

A Szociális és Igazgatási Osztály adatkérése alapján a Polgármesteri Hivatal érintett szakosztályai valamint a LÉSZ Kft. az alábbi javaslatot tették a felhasználási cél és pénzüsszeg meghatározásával:

LÉSZ Kft:

- Önkormányzati tulajdonban álló bérlakások felújítására 60.000,- eFt
- Nyugdíjas Otthonházi lakások felújítására 19.000,- eFt

Műszaki Osztály:

- Belváros rehabilitáció 0,-eFt

Szociális és Igazgatási Osztály:

- Első lakáshoz jutók támogatása 10.000,- eFt
- Családok Otthonteremtési támogatása 1.000,- eFt
- Önkormányzati bérlakásban élők lakásfenntartási segélye 9.000,- eFt
- Lakhatási krízisalap támogatás 1.000,-eFt

Mindösszesen: 100.000,- eFt

A feladatok megvalósításához a 2021. évi maradvány igénybevétele is szükséges, ezért javasoljuk az előirányzat maradványok visszatervezését 2022. évre. A szeptember 30-i állapot szerinti kötelezettségvállalások figyelembe vételével a **maradványok várható összegeit az alábbi táblázat szemlélteti.**

S.sz.:	2021. évi feladat megnevezése	2021. évi előirányzat		Kötelezettségvállalással nem terhelt maradvány 2021. szeptember 30-án (eFt)
		Megnevezése	Összeg (eFt)	
1.	R. 2. § (1) bek. b) pont szerint → lakóépületek felújítása	Egyéb önkormányzati lakások felújítása lakásalap	22.000	2.092
2.	R. 2. § (1) bek. b) pont szerint → lakóépületek felújítása	Önk. tulajdonában lévő lakóépületek teljes v. részleges felújítása	76.000	996
		Nyugdíjas Otthonházi lakások felújítása	8.000	8.000
3.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → Családok otthonteremtési támogatása	Önkormányzat által nyújtott lakástámogatás első lakáshoz jutók részére	7.200	3.300

4.	R.2. § (1) bek. e) pont szerint →	Családok otthonteremtési támogatása	900	600
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakásfenntartási segély	Önkormányzati bérlakásban élők lakásfenntartási segélye	8.000	2.864
6.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → krízisalap támogatás	Lakhatási krízisalap támogatása lakásalapból	2.000	2.000
7.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint →	Kamatmentes kölcsön az ideiglenesen nehéz helyzetbe került zsegi polgárok számára	13.819	13.819

A 2022. évre maradványként rendelkezésre álló 33.671 e Ft összeg felhasználása tervezhető.

A maradvány összege a 2022. évi költségvetés tervezése során a 2021. december 31-ig történő felhasználás, illetve kötelezettségvállalás alapján véglegesíthető.

A 2022. évre 100.000,-eFt összegű pénzeszköz áll rendelkezésre, melynek felhasználása tervezhető.

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 66/2021. (XI.08.) határozata

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – 13 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Gazdasági Bizottság 50/2021. (XI.10.) határozata

A bizottság az előterjesztést 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta.

Műszaki Bizottság 50/2021. (XI.09.) határozata

A bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Pénzügyi Bizottság 18/2021. (XI.11.) határozata

A bizottság az előterjesztést 7 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem az előterjesztés elfogadását!

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. évre a Lakásalapról az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő mintegy 18 db bérlakás teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	60.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → Nyugdíjas Otthonházi lakások felújítására	19.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	10.000,-
3.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → családok otthonteremtési támogatása	1.000,-
4.	R. 2. § (1) bek. h) pont szerint → Önkormányzati bérlakásban élők lakásfenntartási segélye	9.000,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakhatási krízisalap	1.000,-
Összesen:		100.000,-

A fenti feladatok és a 2021. évi költségvetésben szereplő feladatok évvégi előirányzat maradványainak tervezéséről a 2022. évi költségvetés készítésekor a polgármester gondoskodik.

Határidő: 2022. évi költségvetés tervezése
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. november 11.


Balaicz Zoltán
polgármester

