



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

.... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. május 17-i ülésére

**Tárgy:** A Kvartélyház Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2017. évi prémiumának megállapítása, a 2018. évi előzetes üzleti terv véglegesítése

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Tompa Gábor ügyvezető  
Matics Attila gazdasági tanácsadó

**Tárgyalta:**

Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság  
Felügyelő Bizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Tompa Gábor ügyvezető,  
8900 Zalaegerszeg, Palóczi Horváth Ádám utca 3. 1/5.  
Ludányi Zsolt felügyelő bizottság elnöke,  
8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 6-8. 2/11.  
Koczkáné Imre Terézia könyvvizsgáló,  
8900 Zalaegerszeg, Ola utca 18/E.

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007.(II.9.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja. Ennek megfelelően a napirendi pont keretében szükséges határozatot hozni a társaság 2017. évi beszámolójáról, az ügyvezető 2017. évi prémiumteljesítéséről és a 2018. évi üzleti terv véglegesítéséről.

A döntések meghozatalához szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Üzleti jelentés
2. sz. melléklet: Mérleg
3. sz. melléklet: Eredménykimutatás
4. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet
5. sz. melléklet: FB jegyzőkönyv
6. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
7. sz. melléklet: 2018. évi üzleti terv

A Gazdasági Bizottság 61/2018. számú határozatával az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság 51/2018. számú határozatával az előterjesztést 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 27/2018. számú határozatával az előterjesztést 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága 43/2018. sz. határozatával egyhangúlag – 14 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat..

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület 2018. május 4-i ülésén az előterjesztést megvitatta. Az előterjesztésben foglaltakat a közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Kvártélyház Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A közgyűlés a Kft. mérlegfőösszegét 51.296 eFt-ban, adózott eredményét 1.616 eFt-ban állapítja meg azzal, hogy az eredményt az eredménytartalékba kell helyezni. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** felkérésre Tompa Gábor ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. évi prémiumfeladatok teljesítése alapján engedélyezi Tompa Gábor ügyvezető részére a prémiumalap 97%-ának a kifizetését. A közgyűlés felkéri a polgármestert a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Kvartélyház Kft. 2018. évi végleges üzleti tervét 36.000 eFt nettó árbevétellel és 0 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** felkérésre Tompa Gábor ügyvezető

Zalaegerszeg, 2018. május 10.

  
Balaicz Zoltán  
polgármester



## **ÜZLETI JELENTÉS**

**Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.**



*Kvártélyház*  
*Színház • Zene • Tánc*  
*Fesztivál*

**2017. évi tevékenységéről**

**Készítette: Tompa Gábor ügyvezető**

**Zalaegerszeg, 2018.április 10.**

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. a 2017-es évben is az alapítói szándéknak megfelelően működtette Zalaegerszeg belvárosában a szabadtéri színházat, melynek előadás- és bemutatászáma meghaladta a tulajdonossal kötött megállapodásban foglaltakat. A cég Zalaegerszeg Megyei Jogú Város megbízásából megszervezte az Egerszeg Fesztivál 2018 és az Országos Vadpörkölt és Borfesztivál-Zalai teríték elnevezésű vad-és borgeztrónómiai fesztivált, melyekkel elnyerte a Kiváló Minősítésű Művészeti Fesztivál és Minősített Gasztrofesztivál elismerést nyert, mindkét rendezvény birtokosa a Magyar termék Nagydíjnak. A cég megszervezte hagyományosan a Fánky Fesztivált, a MObeltás 2017 rendezvényt, valamint a Városi Szilveszter és Újévköszöntő Téli Fesztivált is. Színházzakmai szempontból kiemelkedő eseményként a MANNA Kulturális Egyesülettel ötödik alkalommal is megszervezte a Kvártélyház a Zalaegerszegi Kortárs Művészeti Fesztivált, melyhez hasonló profilú esemény egy van az országban, Szegeden.

NKA és NFSI pályázatokon jutott a kft forrásokhoz. Sajnos ezek összege meg sem közelíti a korábbi évek (2014;2015) szintjét.

„Külső” rendezvények megszervezésével és lebonyolításával igyekszik a cég a megnövekedett költségek finanszírozására.

Béremelésre, eszközfejlesztésre ebben az évben sem volt forrás.

**Gazdálkodás:** (e Ft)

**Bevételek összesen: 157.736**

**Értékesítés nettó árbevétele: 56.654**

- Jegybevétel: 7.375
- Reklám bevétel:21.076
- Bérleti díj: 1.756
- Egyéb értékesítési árbevétele): 26.447

Az értékesítés nettó árbevétele 83%-a az előző évinek.

**Egyéb bevételek: 101.082**

- Tulajdonosi támogatás :94.070
- NKA pályázat: 6.000

Készítette: Tompa Gábor ügyvezető

- Minisztériumi támogatás: 923
- Különbféle egyéb bevételek : 89

Az egyéb bevétel 88 %-a az előző évinek.

**Kiadások ráfordítások összesen: 155.543**

Anyagjellegű ráfordítások :129.937

- Anyagköltség 11.236

Ezen a soron szerepel az új színházi produkció és a rendezvények megvalósulásához szükséges anyagköltség valamint áramdíj, vízdíj, üzemanyagköltség.

- Igénybevett szolgáltatások értéke 116.380

(Bérleti díj13.424, hirdetési díj 3.022, Művészeti szolgáltatás 28.203, jogdíjak 973, műszaki kiszolgálás 21.963)

Ezen a soron szerepel a Kvartélyház Kft. kiadásainak legnagyobb hányada. Művészek, fellépők, műszaki személyzet vállalkozói díja, szerzői jogdíjak...stb.

- Egyéb szolgáltatások értéke 2.321 (biztosítási díj, bankköltség, egyéb)

Személyi jellegű ráfordítások 20.943

Az előző évi 89 %-a, abszolút értékben 2446 e Ft-tal csökkent.

Értékcsökkenési leírás 2.969

Az előző évi 99.9. %-a, 2e Ft-tal kevesebb.

Egyéb ráfordítások :1.694

(Iparűzési adó, gépjármű adó, cégautó adó)

**Üzleti tevékenység eredménye: 2.193**

**Pénzügyi műveletek eredménye: -293**

Adófizetési kötelezettség: 284

**Adózott eredmény: 1.616**

**Készítette: Tompa Gábor ügyvezető**

## Összegzés:

A Kvártélyház Szabadtéri Kft. a 2017-es évben az elmúlt évekhez hasonlóan maximálisan törekedett a kiegyensúlyozott üzleti tevékenységre annak figyelembe vételével is, hogy a tulajdonos működési támogatása változatlan maradt. A sikeres üzleti tevékenység új rendezvény létrejöttét is segítette, mellyel szakmai elismerést kapott a színház. A cég által szervezett fesztiválok beágyazódtak az országos rendezvény-vérkeringésbe. A tavaszi és az őszi rendezvény nem csak a város, hanem a régió meghatározó multikulturális és gasztronómiai rendezvényévé vált. A Kft. menedzsmentje keresi az újabb kitörési pontokat.

Köszönöm, hogy folyamatosan támogatják munkánkat és kérem, a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. 2017. évi üzleti jelentését elfogadni szíveskedjenek!

Zalaegerszeg, 2018. április 12.



Tompa Gábor

ügyvezető

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.  
8900 Zalaegerszeg  
Széchenyi tér 3-5.  
Adószám: 14335250-2-20  
GIR: 11740900-20182451

Név: Kvartelyház Kft Cím: Zeg., Széchenyi tér 3-5.  
 Statisztikai számjel: 14335350-9002-113-20 Cégjegyzék száma: 20-09-068553

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2017. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor	Kód	Tétel megnevezése	Előző év	Helyesbít.	Tárgyév
01	A	Befektetett eszközök	27 665	0	25 549
02	A.I	IMMATERIÁLIS JAVAK	74	0	70
09	A.I.7	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10	A.II	TÁRGYI ESZKÖZÖK	27 591	0	25 479
17	A.II.7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18	A.III	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
27	A.III.9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
29	B	Forgóeszközök	14 195	0	18 025
30	B.I	KESZLETEK	0	0	3 167
37	B.II	KÖVETELÉSEK	12 511	0	14 075
46	B.III	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
53	B.IV	PENZESZKÖZÖK	1 684	0	783
56	C	Aktív időbeli elhatárolások	1 874	0	7 722
60	.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	43 734	0	51 296

**MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)**

Sor	Kód	Tétel megnevezése	Előző év	Helyesbít.	Tárgyév
61	D	Saját tőke	21 155	0	22 771
62	D.I	JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
63		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64	D.II	JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65	D.III	TŐKETARTALÉK	0	0	0
66	D.IV	EREDMÉNYTARTALÉK	11 599	0	18 155
67	D.V	LERŐTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68	D.VI	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
71	D.VII	ADÓZOTT EREDMÉNY	6 556	0	1 616
72	E	Céltartalékok	0	0	0
76	F	Kötelezettségek	16 977	0	27 210
77	F.I	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
82	F.II	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 826	0	1 866
92	F.III	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	14 151	0	25 344
105	G	Passzív időbeli elhatárolások	5 602	0	1 315
109	:	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	43 734	0	51 296

Képv.

Kvartelyház Kft.  
 2017. évi mérleg  
 Széchenyi tér 3-5.  
 Adószám: 14335350-9002-113-20  
 P.H.

.....  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Keltetés : Zalaegerszeg, 2018. Április 10.

HBSys (JKonyv v.18.3) - Kvartelyház Kft / JELENT\_02

2017.12.31. Old./1/1



Név: Kwartelyhaz Kft Cím: Zeg., Széchenyi tér 3-5.  
 Statisztikai számjel: 14335350-9002-113-20 Cégjegyzék száma: 20-09-068553

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2017. december 31. (év/hó/nap)

adatok E Ft-ban

Sor	Kód	Tétel megnevezése	Előző év	Helyesbít.	Tárgyév
03	A.I	PÉrtékesítés nettó árbevétele	68 504	0	56 654
06	A.II	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
07	A.III	Egyéb bevételek	115 110	0	101 082
08		ebből: visszairt értékesítés	0	0	0
14	A.IV	Anyagjellegű ráfordítások	146 956	0	129 937
18	A.V	Személyi jellegű ráfordítások	23 389	0	20 943
19	A.VI	Értécsökkenési leírás	2 971	0	2 969
20	A.VII	Egyéb ráfordítások	2 542	0	1 694
21		ebből: értékesítés	0	0	0
22	A	ÜZEMI (ÜZL) TEVEKENYSÉG EREDM.(I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-V)	7 756	0	2 193
32	B.VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	18	0	0
41	B.IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai	468	0	293
42	B	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 450	0	- 293
43	C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	7 306	0	1 900
44	X.X	Adófizetési kötelezettség	750	0	284
45	D	ADÓZOTT EREDMÉNY	6 556	0	1 616

Kwartelyhaz Szabványi Színház Kft.  
 8903 Zalaegerszeg  
 Széchenyi tér 3-5.  
 Adószám: 14335350-2-20  
 CÉP: 11748338-2018045

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Keltetés : Zalaegerszeg, 2018. Április 10.

HBSys (JKonyv v.18.3) - Kwartelyhaz KR / JELENT\_02

2017.12.31. Old:1/1

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2017 ÉVRE

Név: *Kvartélyház Kft*  
Cégjegyzék száma: *20-09-068553*  
Statisztikai számjel: *14335350-9002-113-20*

### 1./ Alapítás, átalakulás

- 1.1. **A vállalkozás alapítása**  
Alapítás dátuma: *2008.05.22.*  
Működési forma: *Kft*  
Székhely: *8900 Zalaegerszeg Széchenyi tér 3-5.*  
Cégjegyzék száma: *20-09-068553*  
Statisztikai számjel: *14335350-9002-113-20*  
Adószám: *14335350220*

Az üzleti évben a vállalkozás tulajdonosi és tőke összetételében *NEM* volt változás.  
A vállalkozás egyéb vállalkozásokban birtokolt részesedése: *NINCS*  
Visszavásárolt saját részesedés bemutatása: *NINCS*

1.2. **Az alkalmazott szabályrendszer bemutatása**

- A Beszámoló a 2000. évi C. tv. szabályrendszere szerint készült.  
a. Beszámolási forma : *Egyszerűsített éves beszámoló*  
b. Mérleg formája : *"A" változat*  
c. Eredménykimutatás formája : *"A" változat (összköltséges eljárással)*  
d. Könyvvizetés módja : *Kettős könyvviteli rendszer*  
e. Költségelszámolás választott módszere : *Elsődlegesen az "5"-ös számlaosztályban*  
f. Beszámoló készítés rendje: *Tárgyévet követő március 31-ig*

A Társaság összköltség eljárással állapítja meg az üzemi tevékenység eredményét, ennek megfelelően elsődlegesen „A” típusú összköltség eljárással készülő eredmény-kimutatást készít.

### 1.3. A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A Társaság a Számviteli törvény és a PTK előírásai szerint végzi tevékenységét.

A számviteli politika egyszerűsített táblázatos kivonata

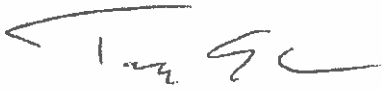
Jellemző	Előző év	Tárgyév	Változás
Könyvvezetés pénzneme	HUF	HUF	0
Könyvvizsgálat	igen	igen	0
Értékhelyesbítés	nem	nem	0
Ellenőrzés során feltárt hiba	nem	nem	0
Készletértékelés	Besz. átlagáras	Besz. átlagáras	0
„Jelentős” hiba	Mföd. 2%-a v. 1 Mft.	Mföd. 2%-a v. 1 Mft.	0
Devizás értéklés	MNB	MNB	0
Értéksökkenési leírás	lineáris	lineáris	0
Kisösszegű eszközök leírása	lineáris	lineáris	0

### 2./ Kötelezettségek előírás szerinti bemutatása

- 5 évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek bemutatása: *NINCS*
- Zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása: *NINCS*
- Kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletek: *NINCS*
- Követelések kapcsolt vállalkozással szemben: : *7 eFt*
- Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben: *51 eFt*

### 3./ Egyéb adatok bemutatása

- Átlagos statisztikai állományi létszám: *5 fő*
- Vezetői juttatások: *munkabér*
- Visszavásárolt saját üzletrész: *NINCS*
- Értékhelyesbítés részletes adatai: *NINCS*
- A kivételes nagyságú (sok) vagy előfordulású (ritka) bevételek, ráfordítások bemutatása: *NINCS*
- Ellenőrzés során feltárt hiba: *NEM VOLT*
- Valós értékeléssel kapcsolatos információk: *NINCS*

  
Tompa Gábor  
ügyvezető igazgató

Kvátyóknáz Szabódné Színház Kft.  
8000 Zalaegegyezeg  
Széchenyi tér 3-5.  
Adószám: 14335350-2-20  
TIT: 117-2000-20100431 2.

#### 4./ Társasági adófizetési kötelezettség levezetése

Sor	Megnevezés	Érték
01	Adózás előtti eredmény	1900
02	Célszervezet illetve iskolaszövetkezet osztaléka	0
03	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen	2969
-----/-----		
01	Az előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt	0
02	Céltartalék felhasználása következtében az adóévben bevét	0
03	Környezetvédelmi költségek fedezetére képzett céltartalék	0
04	A terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összeg	0
05	Az ADÓTÖRVÉNY szerint figyelembe vett ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSS	2969
07	A fejl. tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékkén	0
29	Helyi iparűzési adó 50 Ft -a ha nincs köztartozás	0
30	Mikrovállalkozásnál az átlagos állományi létszámnövekedé	0
31	Adomány, tartós adomány összege	0
32	Alap kis, és közép vállalkozások új eszköz beruházási öss	0
42	Csökkentő jogcímek összesen	2969
-----/-----		
04	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen	3503
-----/-----		
01	Várható kötelezettségekre képzett céltartalék, céltartalék	0
02	Számviteli Tv. szerinti terv szerinti értékcsökkenési le	2969
03	A nem vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek,	0
04	Jogerős határozatban megállapított bírság.	0
05	Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege.	0
06	A behajthatatlan követelés adóévben leírt összege	36
10	Az adóévben ráfordításként elszámolt visszafizetés nélkü	498
12	Az adóellenőrzés önellenőrzés során megáll. ráford. als	0
14	MTAO tv 7S(1)bek.z) pontjaTartós adomány túbbletkedvazm	0
17	Létszámcsökkenés minimálbér 120 Ft -a alapján érvényesít	0
32	Növelő jogcímek összesen	3503
-----/-----		
05	Külföldről származó jövedelem után kifizetett adó	0
06	Külföldről származó jövedelem	0
061	Számolt adóalap	2434
063	Összes bevétel (Nyereségminimum alkalmazása esetén)	157736
064	Bevételt csökkent. tételek (Nyereségminimum alkalmazása esetén)	0
065	Bevételt növelő tételek (Nyereségminimum alkalmazása esetén)	0
066	Korrigált összes bevétel (Adóalap ennek a 2 §-a)	157736
067	Nyereségminimum (Adóalap)	3155
07	Adóalap (+-1 vagy +-2)-3+4+5-6	3155
08	Külföldi vállalkozó adóalapja (+-1-3+4+5-6)	0
09	Közhasznú szervezet egyház adóalapja	0
10	Társasági adó	284
11	Adómentesség	0
12	Adókedvezmények ( 29/05 lap 15 sorából)	0
13	Visszatartott adó	0
14	Adott évi adókötelezettség	284
15	Előző évek visszamenőleges adókötelezettsége	0
16	Visszafizetendő adókedvezmény	0
17	Társasági különadó kötelezettség	0
18	Adófizetési kötelezettség (Tánya+különadó) összesen	284

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. hivatalos helyiségében, a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. 2018. 04. 13-i Felügyelő Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Ludányi Zsolt - a Felügyelő Bizottság elnöke

Zsupánek Miklós - a Felügyelő Bizottság tagja

Major Zsolt - a Felügyelő Bizottság tagja

Szabó József - könyvelő

Tompa Gábor - a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. ügyvezetője

1. Az ügyvezető üdvözlí a Felügyelő Bizottság megjelent tagjait, és a jelen lévő könyvelőt.
2. A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással az egyszerűsített éves beszámolót elfogadta, mely szerint az eszközök értéke: 51.296e Ft; saját tőke: 22.771e Ft, adózott eredmény: 1.616e Ft.
3. A 2018. évi előzetes üzleti terv véglegesítése: az ügyvezető ismertette a 2018. évi előzetes üzleti terv változásait, mely szerint a nettó árbevétel 36.000e Ft, egyéb bevétel: 64.000e Ft; mérleg szerinti eredmény: 0 Ft. A 2018. évi üzleti tervet a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadja.
4. A Felügyelő Bizottság javaslata: a 2017. évi prémium feladatok ellátása alapján az ügyvezetőnek prémiumként az éves bér 97%-a adható.



kmf.  
Ludányi Zsolt

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A KVÁRTÉLYHÁZ KFT társaság tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztem a Kvártélyház Kft 8900. Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5., c.j.szám: 20-09-068553, stat.szám: 14335350 9002 113 20 társaság („a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 51.296 E Ft, az adózott eredmény 1.616 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóinak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közjétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú

bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Dátum Zalaegerszeg, 2018.április 10.*

*a Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve  
Nyilvántartási szám*

*Koczkáné Imre Teréz  
MKVK001022*



**Kvártélyház**  
Színház • Zene • Tánc  
Fesztivál

**Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.**  
8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

### **Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. 2018. évi üzleti terve**

A Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.-t Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése ZMJVK 63/2008. sz. határozata alapján hozta létre. A gazdasági társaság elsődleges feladata, hogy Zalaegerszegen szabadtéri színházi előadásokat állítson színpadra és megszervezze a város nagyrendezvényeit.

Az alaptevékenységhez az anyagi feltételeket ebben az évben az Önkormányzat által biztosított támogatás, a jegybevételek és az előadássorozatot támogatók befizetései, valamint a kft. vállalkozói tevékenységeiből származó bevételek adják.

A fentiek figyelembevételével tervezzük a nyári programot és a tulajdonos által kijelölt egyéb feladatok teljesítését.

Az alapítástól eltelt évek bizonyították a Kft. életképességét. Fontos kulturális úrt sikerült betöltenie az alapítóknak.

2013 nyarán első alkalommal rendeztük meg a Zalaegerszegi Kortárs Művészeti Fesztivált. Ez a rendezvény országos szakmai sikert is hozott. Unikális jellege miatt is. 2017-ben hatodik alkalommal szervezi meg a Kvártélyház a MANNA Művészeti és Kulturális Egyesülettel ezt a rendezvényt. Emellett a korábban megszokott magas művészi színvonalú produkcióknak ad otthont a Kvártélyház. A 2016-os évben bemutatott Csárdáskirálynő nagyoperettet már 2018-ra lekötötte egy osztrák szervező vendégszínházra. Az idei évben bemutatott Lovagias ügy című előadásunk is szerepel majd a 2018-as repertoáron.

A 2018-as nyári évadban a korábbi produkciók továbbjátszása mellett egy új bemutatót tervez a színház.

A nyári műsort a tulajdonossal és a közönségszervezőkkel történt egyeztetés után 2017. januárjának végén hoztuk nyilvánosságra.

Az Egerszeg Fesztivál, a Zalaegerszegi Vadpörkölt és Borfesztivál, a B-Vitamin Napok, a Fánky Fesztivál, a Városi Szilveszter és Újév Köszöntő, az Egerszegi Advent, a március 15-i és október 23-i városi ünnepség szervezése és lebonyolítása is e városi cég feladata.

Az Egerszeg Fesztivál a rendezvény Kiváló Minősítésű Művészeti Fesztivál, a Nyugat-dunántúli Turisztikai Régió Kiemelt Kulturális és Örökségturisztikai rendezvénye. 2015-ben elnyerte az EFFE, európai fesztiválminősítést és a Magyar Termék Nagydíjat.

A marosvásárhelyi Vásárhelyi Forgatag szervezőivel együttműködési megállapodást kötött a Kft.. Bizva a későbbi közös pályázati lehetőségek kihasználásában.





*Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.*  
8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

**Kvártélyház**  
Színház • Zene • Tánc  
Fesztivál

A teljesen átalakult őszi rendezvény, ami 2015-től a Zalaegerszegi Vadpörkölt és Borfesztivál - ZALAI TERÍTÉK elnevezéssel egy új, markáns, megerősített, a vadgasztronómiát még inkább előtérbe helyező fesztivál elnyerte az itt élők és az ide látogatók tetszését, érdeklődését is, folyamatos innovatív szervezési kihívásokkal bír. A rendezvény minősített gasztrorfesztivál és 2016-ban elnyerte a Magyar Termék Nagydíjat. Alapvetés, hogy a két nagyrendezvény (az Egerszeg Fesztivál és a Zalaegerszegi Vadpörkölt és Borfesztivál) még jobban átlépje lokális kereteit.

Az NKA pályázati forrásainak szűkülése komoly kihívást jelentenek a cég számára. A várható csökkentett működési támogatás szűkebb mozgásteret ad a Kft. számára.

2014 vége óta a Disz téren Információs Irodát és Jegypénztárat üzemeltet a Kft. Az iroda működésének anyagi feltételeit is meg kell teremteni. Sajnos, a város kulturális intézményei és sportegyesületei nem teljes mértékben használják ki a központi fekvésű, bejárattal rendelkező iroda szolgáltatásait.

2015-től a város adventi rendezvényeinek koordinálásában is meghatározó feladatot kapott a tulajdonostól a cég. Ennek folytatása további anyagi kötelezettségekkel is jár.

A társaság erejéhez mérten mindent megtesz, hogy bér munkákkal és újabb pályázati források felkutatásával stabilizálja gazdasági helyzetét.

Zalaegerszeg, 2018. április 10.

Tompa Gábor  
ügyvezető

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.  
8900 Zalaegerszeg  
Széchenyi tér 3-5.  
Adószám: 14335250-2-20  
TIP: 11249966 20180410



**Kvártélyház**  
Színház • Zene • Tánc  
Fesztivál

**Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.**  
8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

Kvártélyház Kft 2018 évi TERV  
Mérlegadatok

Zalaegerszeg, 2017.04.10.

Megnevezés

Tény 2016 Terv 2017 Tény2017 Terv 2018

1	A.	Befektetett eszközök	27665	23060	25549	26050
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	74	60	70	50
3	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	27591	23000	25479	26000
4	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0	
5	B.	Forgóeszközök	14195	15390	18025	12950
6	I.	KÉSZLETEK	0		3167	
7	II.	KÖVETELÉSEK	12511	12390	14075	12450
8	III.	ÉRTÉKPAPÍROK			0	0
9	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	1684	3000	783	500
10	C.	Aktív időbeli elhatárolások	1874	0	7722	0
11		<b>Eszközök összesen</b>	<b>43734</b>	<b>38450</b>	<b>51296</b>	<b>39000</b>

12	D.	Saját tőke	21155	20963	22771	22027
13	I.	JEGYZETT TŐKE	3000	3000	3000	3000
14	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (+)	0		0	
15	III.	TŐKETARTALÉK	0		0	
16	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	11599	17963	18155	19027
17	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
18	VI.	ÉRTEKELESI TARTALÉK	0	0	0	0
19	VII.	MÉRLEG SZERINTI ÉRDMÉNY	6556	0	1616	0
20	E.	Céltartalékok	0	0	0	0
21	F.	Kötelezettségek	16977	13987	27210	12973
22	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0	
23	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2826	1700	1866	1000
24	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	14151	12287	25344	11973
25	G.	Passzív időbeli elhatárolások	5602	3500	1315	4000
26		<b>Források összesen</b>	<b>43734</b>	<b>38450</b>	<b>51296</b>	<b>39000</b>



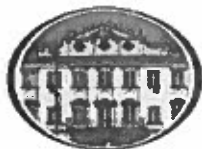
**Kvártélyház**  
Színház • Zene • Tánc  
Fesztivál

**Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.**  
8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

### Kvártélyház Kft 2018 évi terv

2017.04.10.

Eredménykimutatás		2016 évi tény	2017 évi terv	17 évi tény	18 évi terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	68 504	30 000	56 654	36 000
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Ertékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>68 504</b>	<b>30 000</b>	<b>56 654</b>	<b>36 000</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>115 110</b>	<b>90 000</b>	<b>101 082</b>	<b>64 000</b>
	<i>Ebből: visszairt értékvesztés</i>				
05.	Anyagköltség	21 044	15 000	11 236	10 422
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	123 216	75 000	116 380	60 000
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 696	1 000	2 321	2 000
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>146 956</b>	<b>91 000</b>	<b>129 937</b>	<b>72 422</b>
10.	Béreköltség	17 427	16 800	16 081	17 280
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	825	1 500	912	700
12.	Bérfelrakások	5 137	4 200	3 950	4 225
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>23 389</b>	<b>22 500</b>	<b>20 943</b>	<b>22 205</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>2 971</b>	<b>4 000</b>	<b>2 969</b>	<b>3 000</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>2 542</b>	<b>2 000</b>	<b>1 694</b>	<b>2 000</b>
	<i>Ebből: értékvesztés</i>				
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>7 756</b>	<b>500</b>	<b>2 193</b>	<b>373</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
	<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>				
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0	0



*Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.*  
8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

**Kvártélyház**  
Színház • Zene • Tánc  
Fesztivál

	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	18	20	0	5
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
	Ebből: értékelési különbözet				
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	18	20	0	5
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	468	400	293	270
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	0	0	0	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0
	Ebből: értékelési különbözet				
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	468	400	293	270
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX.)	-450	-380	-293	-265
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (±A±B)	7 306	120	1 900	108
X.	Rendkívüli bevételek	0		0	
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0		0	
D.	Rendkívüli eredmény (X-XI)	0		0	
E.	Adózás előtti eredmény (±C±D)	7 306	120	1 900	108
XII.	Adófizetési kötelezettség	750	120	284	108
F.	Adózott eredmény (±E-XII.)	6 556	0	1 616	0
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0	0
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0	0
G.	Mérleg szerinti eredmény (±F+22-23)	6 556	0	1 616	0