



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

## ELŐTERJESZTÉS

2020. május 14.

**Tárgy:** Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Szociális és Igazgatási Osztály *Csanádi Gyula*  
Csanádi Gyula lakásgazdálkodási szakreferens

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
*Dr. Fürtös*

A Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII. 28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján önkormányzati bérlakást az alábbi jogcímenek lehet bérbe adni:

- „(1) Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbe adni, az alábbi jogcímenek
- a) üresen álló lakás esetén:
    - a helyi gazdaság élénkítése érdekében történő lakásbérbeadás
    - szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás pályázat útján,
    - költségelven történő lakásbérbeadás pályázat útján,
    - piaci alapon történő lakásbérbeadás pályázat útján,
    - egyes munkakörökhöz, vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakásbérbeadás,
    - **közgyűlés egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás,**
    - bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás,
    - nyugdíjasházi lakásbérbeadás,
    - komfort nélküli lakásbérbeadás,
    - nyugdíjasházból vagy szociális intézményből távozó személy részére történő lakásbérbeadás,
    - cserelakás biztosításával történő lakásbérbeadás: lakásbérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá városérdekből történő elhelyezés esetén,
    - súlyos mozgáskorlátozott személy részére biztosított lakásbérbeadás”

A lakásrendelet 18. §-a rendelkezik arról, hogy a közgyűlési lakáskeret terhére mely igénylők jelölhetők ki bérlőnek:

- „18. § (1) A közgyűlés egyedi elbírálása alapján – pályáztatás nélkül – soron kívül bérlőnek jelölheti ki azt az igénylőt, aki
- a) **önkormányzati feladatot lát el, illetve az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez, vagy**
  - b) **rendkívüli szociális krízishelyzetbe került.**
- (4) A közgyűlés egyedi elbírálása alapján kijelölt bérlő részére a lakásbérbeadás csak határozott időre, legfeljebb egy évre történhet azzal, hogy
- a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben legfeljebb további négy alkalommal
  - b) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a lakásbérbeadás közös szabályai alapján meghosszabbítható.
- (5) A közgyűlés egyedi elbírálás alapján a (4) bekezdés a) pontjában meghatározott időtartam leteltét követően a lakásbérbeadás időtartamát legfeljebb 5 évvel

*meghosszabbíthatja, ha a bérlő továbbra is önkormányzati feladatot lát el, illetve az önkormányzat által támogatott tevékenységet végez.”*

A „közgyűlés egyedi döntése alapján történő lakásbérbeadás” jogcímen történő lakáshoz juttatásra a Göcseji Múzeum nyújtott be kérelmet Kiss Nóra néprajzos-muzeológus részére.

Kiss Nóra a Göcseji Múzeumban néprajzos-muzeológusként dolgozik, akit a múzeum vezetése a nyugdíjba készülő etnográfus munkatársuk utódjának szán. Alkalmazása az intézmény szempontjából azért is fontos, mert elhivatott néprajzost, akivel az intézmény elégedett és jól is érzi magát Zalaegerszegen, már hosszú ideje nem sikerült találniuk. Másrészt a Göcseji Múzeumban a következő évek várható generációváltása során is komoly szerepet szánnak Kiss Nórának. Ezért is fontos, hogy Zalaegerszegen le tudjon telepedni, hiszen munkáját csak úgy tudja teljes mértékben ellátni, ha biztos lakhatással rendelkezik.

Kiss Nóra időközben fényképek alapján megtekintette az üresen álló, Zalaegerszeg, Ola u. 14/A. IV/7. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlakást, melyet elfogad abban az esetben, ha számára kedvező döntés születik. Tisztában van azzal, hogy a lakás kizárólag költségelví laktérért adható bérbe, a laktér mértéke 2020. évben 811.- Ft/m<sup>2</sup>.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozatot hozom:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének ..../2020. (.....) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva támogatja Kiss Nóra lakáshoz jutását a közgyűlési lakáskeret terhére és a Zalaegerszeg, Ola u. 14/A. IV/7. szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakásra 1 évre bérlőnek kijelöli.

A bérleti jogviszony legfeljebb további négy alkalommal, alkalmanként 1 évvel meghosszabbítható. A lakásbérbeadás Kiss Nóra részére költségelven történik.

A polgármester felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a bérlakás kiutalásáról, a LÉSZ Kft ügyvezetőjét pedig, hogy a lakásbérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

**Határidő:** a lakás kiutalására: 2020. május 25.  
a bérleti szerződés megkötésére: 2020. június 25.

**Felelős:** Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző  
Felkérésre: Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2020. május 4.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

