



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

5. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. november 17-i ülésére

**Tárgy:** Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló  
4/2006. (II.03) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Szociális és Igazgatási Osztály  
dr. Babos István osztályvezető

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

2021. április 1-jétől a jegyző - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (2) bekezdésének és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdésének megfelelően - a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4/A. §-a és 4/B. §-a alapján az önkormányzati rendelet és annak indokolása Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről az Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) igénybevételével gondoskodik.

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.03) önkormányzati rendeletnek a javaslattal érintett szakaszaiban erre, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt előírásoknak való megfelelésre tekintettel technikai módosítás került átvezetésre, változatlan tartalommal, a felsorolások pontjainak gondolatjelek helyett betűvel való megjelölése került rögzítésre.

*A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 93/2022. (XI.07.) határozata szerint – 12 igen, egyhangú szavazattal – a bizottság az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.*

*Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 145/2022. (XI.07.) határozata szerint a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.*

***A rendelet társadalmi-gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:*** Az előterjesztés elfogadásának társadalmi-gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségi, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása nincs.

***A rendelet megalkotásának szükségessége:*** A rendelet megfeleltetése a jogszabályszerkesztési előírásoknak.

***A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:*** A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Zalaegerszeg, 2022. november 8.

***Balaicz Zoltán s. k.  
polgármester***

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.03) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.3.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A ingatlan elfogadhatóságának vizsgálata érdekében – a 9. § (2) bekezdésében előírt szabályok figyelembe vételével – a kérelmező köteles az alábbi dokumentumokat becsatolni

- a) az ingatlan tulajdonosának a jelzálogjog bejegyeztetésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatát,
- b) az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
- c) forgalmi értékbecslést a felajánlott ingatlanról,
- d) a már bejegyzett jelzálogjog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozatát újabb jelzálogjog bejegyzéséhez.”

**2. §**

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.3.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az adós lakásigényét a támogatás visszafizetésének futamideje alatt a támogatás igénybevételel érintett ingatlantulajdona cseréjével vagy értékesítésével, lakásépítés vagy – vásárlás útján elégíti ki, a támogatás teljes összegére vonatkozó azonnali és egyösszegű visszafizetésével kapcsolatos kötelezettsége teljesítését a jegyző felfüggeszti

- a) csere esetében 60 napig,
- b) vásárlási szándék esetében 1 évig, illetve
- c) építési szándék esetében 3 évig.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**dr. Kovács Gábor**  
címzetes főjegyző

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

## Részletes indokolás

### Az 1–3. §-hoz

2021. április 1-jétől a jegyző - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 29. § (2) bekezdésének és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdésének megfelelően - a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4/A. §-a és 4/B. §-a alapján az önkormányzati rendelet és annak indokolása Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről az Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) igénybevételével gondoskodik.

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.03) önkormányzati rendeletnek a javaslattal érintett szakaszaiban erre, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt előírásoknak való megfelelésre tekintettel technikai módosítás került átvezetésre, változatlan tartalommal, a felsorolások pontjainak gondolatjelek helyett betűvel való megjelölése került rögzítésre.