



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474

Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2020. szeptember 10-i ülésére

Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése 3 darab keményborítású tenispálya kivitelezésére vonatkozóan

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Humánigazgatási Osztály
Gyenese Richárd intézményfenntartó referens

Egyeztetve:

Műszaki Osztály

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humánigazgatási Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontról ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontról ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. december 14-i és a 2018. február 7-i ülésén tárgyalta az Ifjúsági Sportcentrumban a ZTE Tenisz Klub által megvalósítani kívánt fejlesztésekről szóló előterjesztéseket.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. február 7-i ülésén az alábbi döntést hozta:

„ZMJVK 11/2018. (II.07.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 269/2017. (XII.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a ZTE Tenisz Klub (8900 Zalaegerszeg, Vágóhid u. 16.) a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól elnyert „MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítményi-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” terhére az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg, 6522/1 hrsz-ú ingatlanon a tulajdonossal előzetesen egyeztetett és jóváhagyott módon első ütemben 3 db simított, beton felületű pályát építsen, és a beruházás műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 15 évig szóló sport céllal hasznosítsa.

A közgyűlés a pályák által elfoglalt terület használatát térítésmentesen biztosítja.

A műszaki tervdokumentáció elkészítéséért a ZTE Tenisz Klub felelős.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a beruházáshoz forrást nem biztosít.

A létesítmény fenntartása, üzemeltetése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének nem okozhat többletköltséget.

A további projektelemek (könnyű szerkezetes tenisz Csarnok) megvalósításának feltétele az elkészült műszaki tervdokumentáció közgyűlés általi jóváhagyása, továbbá annak igazolása, hogy a beruházás teljes bekerülési költségéhez szükséges pénzügyi fedezet a ZTE Tenisz Klub rendelkezésére áll.

Amennyiben a könnyű szerkezetes tenisz csarnok megvalósítására nem kerül sor, a ZTE Tenisz Klub köteles a 3 db simított beton pályát plusz akril réteggel (VALMOR csúszásmentes tenispálya bevonattal) ellátni legkésőbb 2020. március 31. napjáig.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

A Zalaegerszeg, 6522/1 hrsz-ú ingatlanon a 3 db simított, beton felületű tenispályák építése nem kezdődött el. A ZTE Tenisz Klub által tervezett beruházással kapcsolatosan az elmúlt három év történései röviden a következők voltak.

Pénzügyi háttér:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) által megítélt támogatási összegek:

- 2017. évben 25 millió Ft (nettó) – jelenleg még a ZTE Tenisz Klub a kedvezményezett, de a projekt megvalósítása érdekében BMSK kezeli ezen összeget. Támogatási cél: 3 db simított felületű, beton tenispálya befejező részének elkészítése és a speciális borítás megvalósítása.

- 2018. évben 30 millió Ft (bruttó) – jelenleg még ZTE Tenisz Klub a kedvezményezett, de a projekt megvalósítása érdekében BMSK kezeli. Támogatási cél: a ZTE Tenisz Klub részére keménypálya (rebound ace) és teniszcsarnok építése I. ütem.
- 2019. évben 40 millió Ft (bruttó) – BMSK a Kedvezményezett. Támogatási cél: 3 db keményborítású tenispálya építése.
- 2020. évben 144.053.960 Ft (bruttó) többletforrás biztosítása az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 2020. augusztus 5. napján kelt IX/4816-1/2020/SPORTFEJL iktatószámú tájékoztató levél szerint.

BMSK Zrt. szerepvállalása:

A BMSK Zrt. jogszabály által meghatározott egyik feladatköre az EMMI által támogatott különböző sportági szakszövetségek fejlesztéseinek, beruházásainak teljes körű lebonyolítása, megvalósítása. A 3 db keményborítású tenispálya beruházás kapcsán a tervezési feladatok kiírása – sportszakmai program, tervezési program alapján -, tervezői szerződés megkötése. Ezt követően az engedélyes terv birtokában a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás kiírása, lebonyolítása, szerződésének megkötése. A kivitelezés teljes körű koordinálása, műszaki ellenőrzése, majd műszaki átadás – átvételi eljárás lebonyolítása, az elkészült építmény visszaadása a tulajdonos Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának.

A ZTE Tenisz Klub és a BMSK Zrt. között a 2017. évi költségvetési forrásból származó továbbadott támogatásról szóló támogatási szerződés megkötésre került. A 2018. és 2019. évre vonatkozó okiratok aláírása folyamatban van az önkormányzat tudomása szerint.

A beruházás jelenlegi állása:

2019. évben a 3 db keményborítású tenispálya tervezési munkái megkezdődtek és az elkészült tervek alapján (1. melléklet) a BMSK Zrt. a kivitelezésre irányuló feltételes közbeszerzési eljárást lebonyolította.

Az eljárás nyertese a 2020. augusztus 19-én közzétett „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” megnevezésű okirat szerint az ANDRAME-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 23134494241 1015 Budapest, Donáti Utca 44. I/7. lett. Az ellenszolgáltatás összege: nettó vállalkozói díj (5 % tartalékkeret nélkül) HUF: 178 721 680 Ft.

A vállalokozási szerződés aláírására a támogatott összeg BMSK Zrt. részére történő átutalást követően kerül sor. (Jelen előterjesztés készítésekor a vállalokozási szerződés még nem került aláírásra.)

Együttműködési megállapodás:

A BMSK tájékoztatása szerint a projekt megvalósítása érdekében szükséges egy 3 oldalú együttműködési megállapodás megkötése a beruházásban érintett felek között (ZTE Tenisz Klub, mint sportegyesület – BMSK Zrt., mint megvalósító/kedvezményezett – Önkormányzat, mint tulajdonos).

Az együttműködési megállapodás BMSK Zrt. által elfogadott tervezete az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az együttműködési megállapodás aláírásához szükséges a közgyűlés támogató döntésének meghozatala

Az együttműködési megállapodás 3.4.1. pontja értelmében a létesítmény működéséhez és üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat és a ZTE Tenisz Klub külön megállapodás alapján gondoskodik.

A Műszaki Bizottság 69/2020. (IX. 01.) határozatával az előterjesztést 15 igen egyhangú szavazattal támogatta.

A Humánigazgatási Bizottság 45/2020. (VIII.31.) határozatával az előterjesztést egyhangúlag 14 igen szavazattal támogatta.

A Gazdasági Bizottság 74/2020. (IX.02.) határozatával az előterjesztést 16 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság 88/2020.(VIII.31.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 8 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy ZTE Tenisz Klub (8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd u. 16.) fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatása terhére, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg, 6522/1 hrsz-ú ingatlanon a vele előzetesen egyeztetett és jóváhagyott módon 3 db keményborítású teniszpályát építsen az Alfaterv Terv 2000 Kft. által 2020. február hónapban készített tervnek megfelelően.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a beruházás az ANDRAME-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1015 Budapest, Donáti Utca 44. I/7.) vállalkozó és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. között létrejött vállalkozási szerződés alapján nettó (5 % tartalékkeret nélkül) 178 721 680 Ft vállalkozói díj mellett valósul meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint telek tulajdonos az építési munkaterület átadás-átvételét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tudomásul veszi.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése biztosítja az Ingatlanon a sportlétesítmény-fejlesztés BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. mint kedvezményezett általi megvalósítását és az Emberi Erőforrások Minisztériuma előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában külön megállapodás alapján gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a fejlesztés üzembe helyezésétől számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósítása érdekében a ZTE Tenisz Klubbal és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-vel kötendő 3 oldalú együttműködési megállapodás és annak esetleges módosításainak az aláírására.

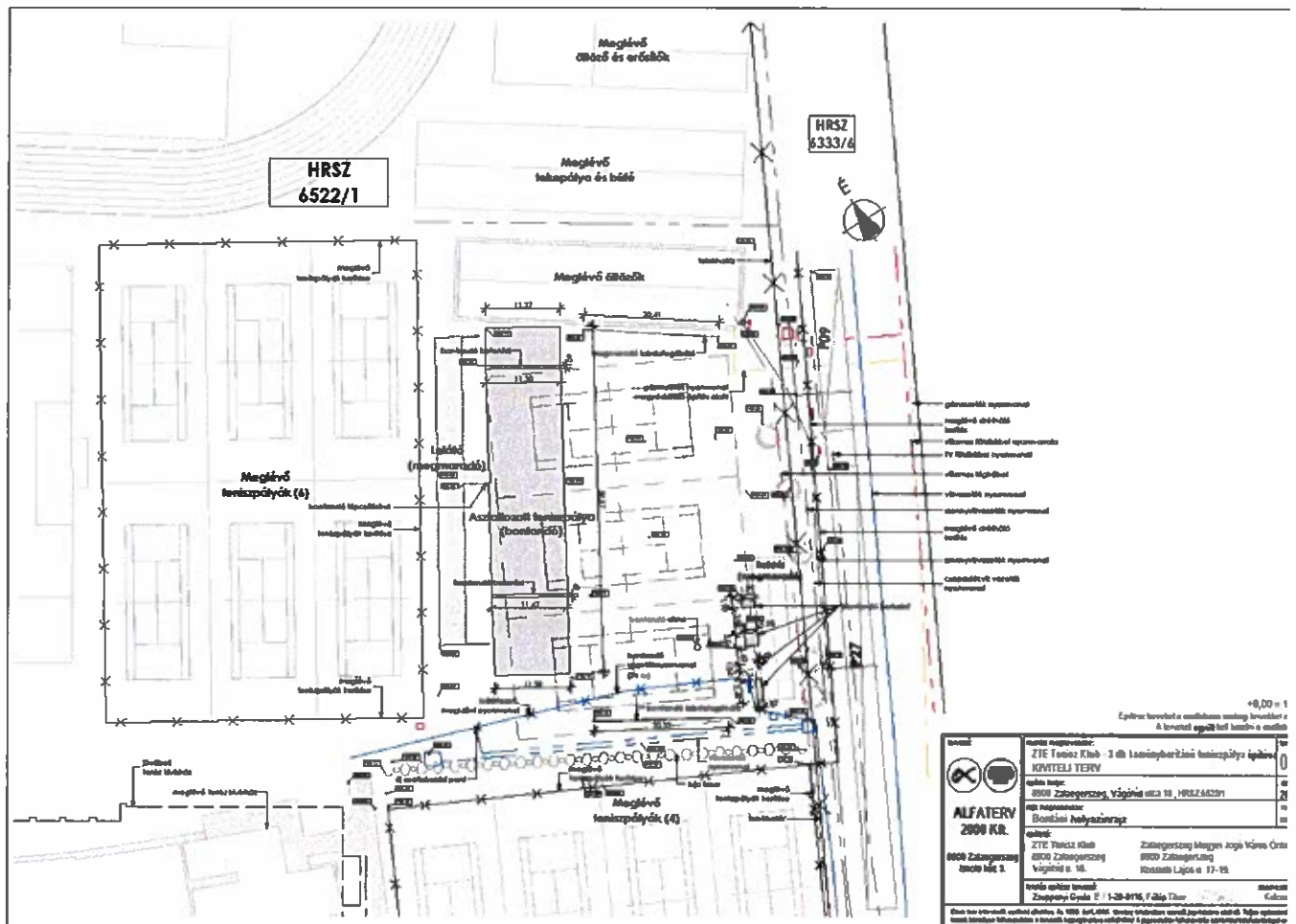
Határidő: Együttműködési megállapodás aláírására 2020. szeptember 30.

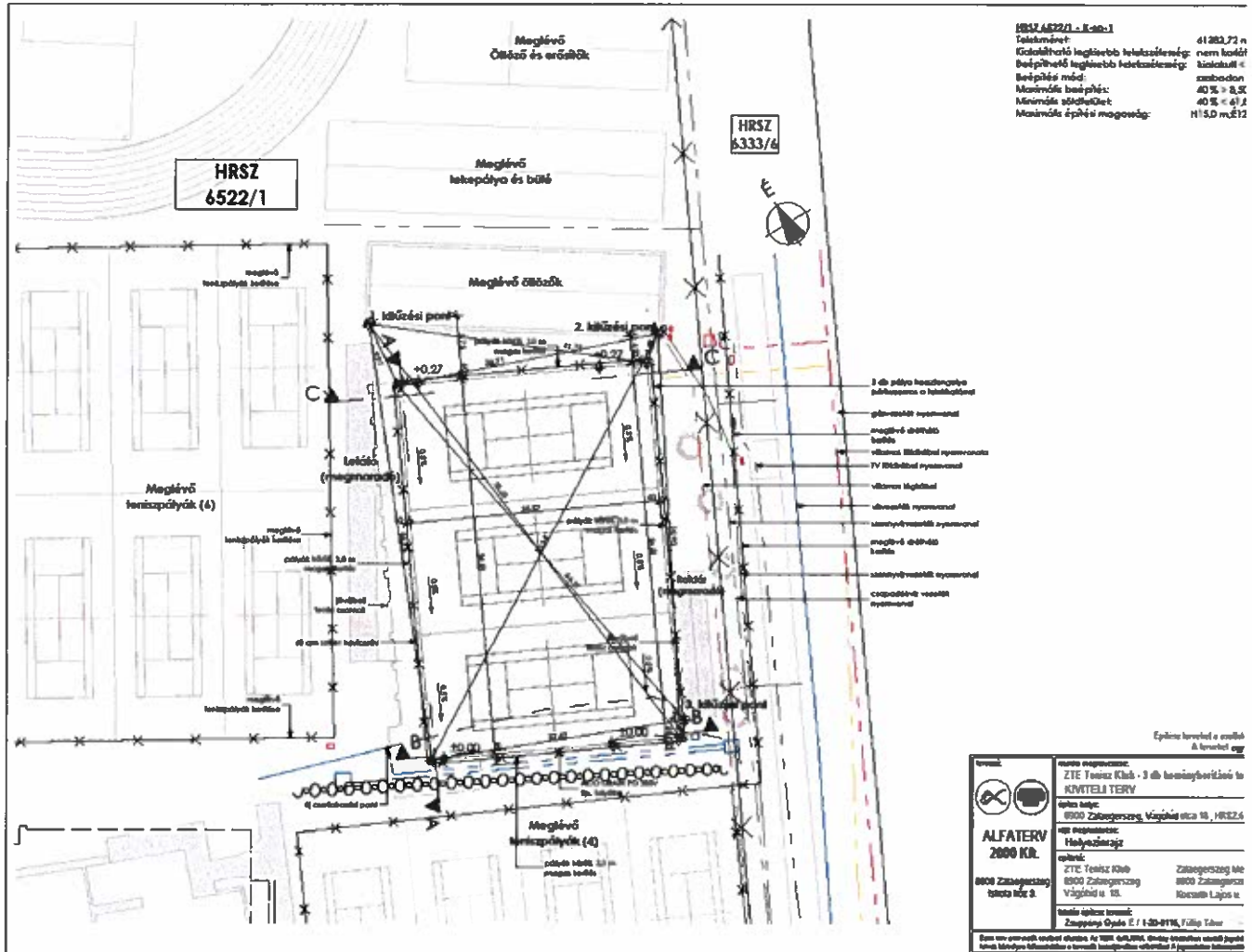
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. szeptember 4.


Balaicz Zoltán
polgármester







HRSZ/6522/1 - Kész.1
 Tervező: 4182,72 m
 Kiszámított legkisebb telekterület: nem határ
 Beépítendő legkisebb telekterület: 42 % = 8,35
 Beépítés mód: szabadon
 Minimális beépítés: 40 % = 6,12
 Minimális építési magasság: N+5,0 m.E12

Építés területe a csatlakozó területtől egy	
Tervező:  ALFATERV 2000 Kft. 8900 Zalaegerszeg József u. 9.	Előzetes engedély: ZTE Tenisz Klub - 3 db teniszpályák felújításra és KÖMTELEI TERTV Építés helye: 8900 Zalaegerszeg, Vajkai utca 18., HRSZ.6 Előzetes engedély: Helyszínrajz Építési: ZTE Tenisz Klub Zalaegerszeg Műc 8900 Zalaegerszeg Vajkai u. 18. Készítette: Zalaegerszegi Építési és Tervező Iroda Kft. / 1-20-8196, Főlig. Tábor
Ez az építési engedély csak a terület használatára vonatkozóan érvényes és a terület használatára vonatkozóan érvényes.	

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: **Megállapodás** -

amely létrejött egyrészről

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

cégjegyzékszám 01-10-044336

adószám: 12464780-2-51

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

mint megvalósító (a továbbiakban: „**BMSK**”),

másrészről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2020. (...) számú határozata alapján

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734455

adószám: 15734453-2-20

KSH statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20

képviseli: Balaicz Zoltán polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

harmadrészről

ZTE Tenisz Klub

székhelye:

adószám:

nyilvántartási szám:

képviseli:

mint Sportegyesület (a továbbiakban: „**Egyesület**”),

(a BMSK, az Önkormányzat és az Egyesület a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények, a Beruházás

1.1.1 Az Önkormányzat tulajdonában áll a Zalaegerszeg, belterület 6522/1 helyrajzi számon „kivett sporttelep” megnevezéssel, természetben a 8900 Zalaegerszeg, Vágóhid utca 18. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).

1.1.2 Felek rögzítik, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: „**EMMI**”) – a BMSK-n keresztül továbbadott támogatásként – forrást biztosított az Egyesület részére az Ingatlanon történő 3 db keményborítású teniszpálya építésére (a továbbiakban: „**Beruházás**”) az alábbiak szerint:

- a) a 2017. évi támogatásra vonatkozóan megkötött támogatási szerződés alapján nettó 25.000.000,-Ft (huszonötmillió forint) (tervezés, kivitelezés);
- b) a 2018. évi támogatásra vonatkozóan megkötött támogatási szerződés alapján nettó 30.000.000,-Ft (harmincmillió forint) (kivitelezés).

- 1.1.3 Az EMMI a Beruházás megvalósítására a BMSK-t jelölte ki, mely alapján a 2019. évi támogatás keretében forrást biztosít – közvetlenül a BMSK részére – a megvalósítással kapcsolatos költségekre. A támogatás összege bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) 40.000.000,-Ft (negyvenmillió forint) (kivitelezés). Felek rögzítik, hogy ez a forrás jelenleg még nem áll a BMSK rendelkezésére, az erre vonatkozó támogatási szerződés megkötése folyamatban van. Továbbá a Felek rögzítik, hogy tekintettel az EMMI döntésére, mely alapján a Beruházás megvalósítója a BMSK, az EMMI-nél kezdeményezik az Egyesülettel megkötött támogatási szerződések módosítását annak érdekében, hogy az abban foglalt támogatások – az Egyesület által a tervezési feladatokra felhasználásra kerülő összegén kívül – a BMSK rendelkezésre álljanak.
- 1.1.4 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes Önkormányzat és Egyesület által teljesítendő feladatokat és azok megvalósításának ütemezését a Megállapodás 3.4. pontja határozza meg részletesen. Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében megvalósuló 3 db keményborítású teniszpálya (a továbbiakban: „Létesítmény”) vagyoni és számviteli sorsát, továbbá a kapcsolódó fenntartási, üzemeltetési kérdéseket a támogatást biztosító EMMI iránymutatása alapján, külön megállapodásban rendezik.
- 1.1.5 Felek rögzítik, hogy a Beruházás pénzügyi fedezetét az 1.1.2. és 1.1.3. pont szerinti, mindösszesen bruttó 95.000.000,- Ft (kilencvenötmillió forint) összegben az EMMI részéről biztosítandó vissza nem térítendő támogatás fogja biztosítani, mely összegből a 2017. évi támogatás terhére az Egyesület elkészítette a Beruházás kiviteli tervdokumentációját.
- 1.1.6 A Beruházás megvalósítója az EMMI döntése alapján a BMSK.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK a ténylegesen rendelkezésre álló pénzügyi fedezetet meghaladó költséggel, vagy a támogatási jogviszony létrejöttének hiányában köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért (forráselvonás, fedezethiány, kormánydöntés, egyéb támogatói döntés, lehetetlenülés, stb.) követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, az Egyesület és a BMSK együttműködjön.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás finanszírozásával, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat és az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és az

- Egyesület vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik. Az együttműködés értelemszerű azokban a kérdésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat és az Egyesület vállalja, hogy a megvalósításhoz, továbbá a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészülő tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadja, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat és az Egyesület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmény megvalósítása az Önkormányzat, illetve az Egyesület által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmény megvalósítását. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat, míg amennyiben az Egyesület jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Egyesület köteles viselni.
- 3.1.3 Az Önkormányzat és az Egyesület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás saját korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat/Egyesület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.6 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és/vagy az Egyesületet meghívja, az Önkormányzat és/vagy az Egyesület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.7 Az BMSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, várható előrehaladásával kapcsolatban kérelemre, egyébként az építéshelyi kooperációs egyeztetések alkalmával tájékoztatást ad az Önkormányzat és az Egyesület részére.

- 3.1.8 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.
- 3.1.9 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerülő hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Egyesület joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen az 5.3. pontot.
- 3.2** Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség
- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat és az Egyesület köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Egyesület rendelkezésére, úgy az Egyesület haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Egyesület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4 Az Önkormányzat és az Egyesület vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.
- 3.3** A Beruházás finanszírozása
- 3.3.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházás finanszírozására az 1.1.2. és 1.1.3. pontok szerint meghatározott bontásban az 1.1.5. pontban rögzített összeg fog rendelkezésre állni. A BMSK a Beruházás megvalósítására saját forrást nem jogosult és nem is köteles felhasználni, fedezethiány esetén további forrásbevonás vagy kérelem előkészítése/benyújtása nem feladata.
- 3.3.2 Amennyiben a Beruházás megvalósítása a 4.2.1. pont szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredménye alapján a BMSK rendelkezésére álló pénzügyi fedezetet meghaladja, a Beruházás megvalósításához szükséges többletforrás biztosítására a BMSK nem köteles és a Beruházás ezen okból történő meghiúsulásáért nem felelős.
- 3.3.3 A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában, a 3.4. pontban meghatározott feladatok és azok költségei az Egyesületet terhelik. Az Egyesület a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az őt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az őt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.

- 3.4** Az Önkormányzat és az Egyesület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei
- 3.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény működéséhez és üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Egyesület az 1.1.4. pontban meghatározott külön megállapodás alapján gondoskodik azzal, hogy ez az Önkormányzat költségvetésének többletköltséget nem okozhat.
- 3.4.2 Az Egyesület vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy a szükséges intézkedéseket, illetve hozzájárulást soron kívül megteszi, illetve megadja.
- 3.4.3 Az Egyesület köteles az Ingtatlanon található hulladék elszállításáról a munkaterület átadásáig gondoskodni.
- 3.4.4 Önkormányzat szavatolja, hogy a Beruházással érintett Ingtatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy külön nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület az Önkormányzattal egyeztetett módon, saját költségén gondoskodjon arról, hogy a közművek kiépítése / átépítése (a Beruházás közműigényének megfelelően, a végleges kiviteli tervek, engedélyeztetés szerint) a munkaterület átadásáig megvalósuljon.
- 3.4.5 Az Önkormányzat és az Egyesület vállalja, hogy az Ingtatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingtatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz.
- 3.4.6 Felek rögzítik, hogy amennyiben szükséges, a jogszerű használathoz szükséges engedélyek megszerzése a 4.2.1. pont szerinti közbeszerzési eljáráson nyertes kivitelező feladata lesz.
- 3.4.7 Az Egyesület köteles biztosítani az ingatlan tulajdonosa / vagyonekezelője számára a meglévő tárolóépületek megközelítését. Az Egyesület vállalja, hogy a tervezett kerítést ennek megfelelően alakítja ki vagy a raktárhelyiségek megközelítésre szolgáló ajtókat áthelyezi.
- 3.4.8 A Beruházás során szükségessé váló engedélyek beszerzése (pl: ideiglenes forgalomkorlátozás a kivitelezés miatt, stb.) az Egyesület feladata és költsége.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

4.1 Tervezéssel kapcsolatos együttműködés

- 4.1.1. A Beruházás megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentációt az Egyesület szerzi be. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Egyesületnek a kiviteli terveket, ahhoz kapcsolódóan a tervező által aláírt árazott és árazatlan költségvetést és valamennyi kapcsolódó, egyéb dokumentumot a 4.2.1. pont szerinti, kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindítására alkalmas módon kell elkészítenie. Amennyiben az elkészülő tervek nem felelnek meg a jelen pontban foglalt követelményeknek, az Egyesület köteles a terveket a BMSK iránymutatásának megfelelően, saját költségén javíttatni.

4.2 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.2.1 A Felek rögzítik, hogy a kivitelező kiválasztását célzó, a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) a BMSK valósítja meg ajánlatkérőként.
- 4.2.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „Vállalkozási Szerződés”) a BMSK köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése

során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „Vállalkozó”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot; az Önkormányzat és az Egyesület tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv aláírását.

- 4.2.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő, a 4.2.1. pontban foglalt közbeszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat is – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a BMSK önállóan, egyedül valósítja meg.
- 4.2.4 Az Önkormányzat és az Egyesület köteles előzetesen, írásban tájékoztatni a BMSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért a mulasztó fél személyétől függően az Önkormányzat vagy az Egyesület felelős.
- 4.2.5 Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat és az Egyesület vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

4.3 A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele

- 4.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadása és biztosítása a birtokban lévő Egyesület kötelezettsége. Az Egyesület köteles ennek keretében a saját költségére és felelősségére a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni, ideértve különösen a 3.4. pontban foglalt feladatok elvégzését. Amennyiben az Egyesület a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának háborítatlanságát nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Egyesülettel szemben érvényesíteni.
- 4.3.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 4.3.1 pontban foglaltaknak megfelelően – az Egyesület feladata, amely feladatát a BMSK vagy közreműködője útján, vele együttműködésben teljesíti. Az Egyesület a munkaterületet a BMSK vagy közreműködője útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az Önkormányzat vállalja, hogy a munkaterület 4.3.1. - 4.3.2. szerinti átadásához az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdése szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot kiadja.
- 4.3.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés a teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése esetén, a BMSK értesítése alapján, a munkaterület Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása a 4.3.2. pont szerinti tartalommal, az 5.1.2. pont szerinti jegyzőkönyv felvétele mellett, ugyancsak az Egyesület feladata.

4.4 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat és az Egyesület képviselőjét.

4.5 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 4.5.1 A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t, az államot a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat, az Egyesület (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelnek a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak/Egyesületnek okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által egyéb harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 4.5.2 Az 4.5.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők az Egyesület és vagy Önkormányzat által, amelynek lehetőségét a BMSK Zrt. megteremti a kivitelezési közbeszerzési szerződés rendelkezései között.
- 4.5.3 A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyon- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat/Egyesület esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

4.6 A Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok

- 4.6.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül az Egyesület köteles beszerezni a rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

5.1 A Létesítmény átadás-átvétele

- 5.1.1 A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és az Egyesület képviselőit. Az Egyesület és az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra, a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. A BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat és az Egyesület képviseletében megjelenő és eljáró személyt.
- 5.1.2 A Létesítmény átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Az Egyesület és az Önkormányzat jogosult írásban jelezni a BMSK felé, ha a Létesítmény olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. A BMSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy az Egyesület vagy az Önkormányzat által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e a Létesítmény átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat és az Egyesület a Létesítmény átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Létesítményt az Egyesület köteles átvenni és birtokba venni.

5.2 Üzemeltetés

5.2.1 A BMSK az elkészült Létesítményt az átadás-átvételi jegyzőkönyv BMSK és Vállalkozó általi aláírásával veszi át a fenti 5.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmény átvételével egyidejűleg a BMSK az elkészült Létesítményt az Egyesület birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos kérdéseket az 1.1.4. és a 3.4.1. pontban meghatározott, külön megállapodásban rendezik.

5.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

5.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az Egyesület jogosult önállóan és közvetlenül a Vállalkozótól követelni. Ilyen módon a jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó közvetlenül az Egyesület javára nyújtja. A jóteljesítési biztosítékra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák. A Felek megállapítják, hogy a BMSK a megvalósított Létesítményért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat és az Egyesület felé, és az Önkormányzat/Egyesület nem érvényesíthet igényt a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztotta.

5.3.2 A BMSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Egyesület részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. A BMSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Egyesület által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Egyesület írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül rendelkezésére bocsátani.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

6.2 Értesítések

6.2.1 A Felek értesítési címei:

BMSK

Kapcsolattartó neve: [...]

Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Iroda címe: 1146 Budapest, Hermina út 49.

Telefon: [...]

Fax: [...]

E-mail:

[...]

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: Velkey Péter Humánigazgatási Osztályvezető

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.

Telefon: + 36-92/502-190
Fax: +36-92/502-119
E-mail: velkeypeter@zalaegerszeg.hu

ZTE Tenisz Klub
Kapcsolattartó neve:
Cím:
Telefon:
Fax: +36-
E-mail:

- 6.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 6.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
 - (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
 - (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.
- 6.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

6.3 Átláthatósági nyilatkozat

BMSK és Önkormányzat a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek. Az Egyesület az átláthatósági nyilatkozatot jelen szerződés megkötésével egy időben rendelkezésre bocsátja.

6.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

- 6.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.
- 6.4.2 Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 6.4.3 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 6.4.4 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

6.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

6.7 Adatvédelem

Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (eu) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ... példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2020.

Kelt: Zalaegerszeg, 2020.

BMSK Zrt.
képviseli: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Balaicz Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Sipkáné Szabó Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

jegyző
Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző

Kelt: Zalaegerszeg, 2020.

.....
ZTE Tenisz Klub
képviseli: ...