



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. december 14-i ülésére

Tárgy: A Fehér Hattyú bisztró mögött (Zalaegerszeg 15470/H hrsz.) létesült új szociális helyiségek hasznosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.3.2.-15-ZL1-2020-00004 azonosítójú „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” tárgyú projekt keretében új Fehér Hattyú bisztrót épített az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 15470 hrsz-ú, *kivett közpark és beépített terület és egyéb épület* megnevezésű ingatlanon. (Tulajdoni lap: 1. sz. melléklet)

Az új épület Zalaegerszeg 15470/H hrsz.-on önálló ingatlanként kerül feltüntetésre. (Változási vázrajz: 2. sz. melléklet)

A vendéglátó egységet (317m²) és a hátsó, szociális részt (84m²) magába foglaló 401m² alapterületű épület, valamint a hozzá tartozó 20 m² alapterületű kemencés kerthelyiség használatba vételére várhatóan 2024. január hónapban kerül sor.

A térség vendéglátó feladatait ellátó és a funkcionális kiszolgálást egész évben biztosító **vendéglátó egység** és a hozzá szervesen kapcsolódó **kemencés kerthelyiség** hasznosítása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 42/2023. (IV.20.) határozatával jóváhagyott pályázati felhívása alapján sikeresen lezárult, mely alapján önkormányzatunk 2023. július 14. napján ingatlanbérleti szerződést kötött a Sport-Legends Kft.-vel.

Az épület nyugati részén található **szociális részben** kaptak helyet a kivitelezés keretében elbontásra került FORFA épület funkcióját magába foglaló, az étteremtől független kiszolgáló helyiségek (tároló-gépesztet, gondnoki iroda, pihenőszoba, WC, fürdő és elsősegélyhely, valamint a nyilvános illemhely helyiségei). A szociális rész alapterülete mindösszesen 84 m² nagyságú, elhelyezkedését az előterjesztés 3. sz. *mellékletében* található helyszínrajzon kiemelt terület jelöli.

A teljes épületegyüttes (401m² + 20m²) bekerülési értéke 475.560.495,- Ft + ÁFA (bruttó 603.961.829,- Ft).

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2022. november 17-i ülésén a 156/2022. (XI.17.) határozat 1. pontjában döntött arról, hogy a létesítményt díj ellenében kívánja hasznosítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) előírásai, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdésének 2. c) pontja szerint 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték feletti ingatlan hasznosítás esetén a közgyűlés nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el.

A vagyonrendelet 21. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy hasznosítása legfeljebb 5 éves határozott időre történhet, a 21. § (4) bekezdése alapján azonban a közgyűlés indokolt esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését is engedélyezheti.

A vagyonrendelet 26. § (1) bekezdése alapján a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló díj a vagyonrendelet és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 160/2023. (XI.16.) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítására vonatkozó határozata alapján számított alapdíj figyelembevételével kerül meghatározásra, melyet a 2024. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekre kell alkalmazni.

A vagyonrendelet 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek induló bérleti díját a havi alap bérleti díj, a rendelet 2. mellékletében megállapított szempontok és szorzószámok, valamint a rendelet 3/a. és 3/b. mellékletében meghatározott övezetek alapján kell meghatározni.

A vagyonrendelet 43. § (9) bekezdése alapján a bérleti díjat a közgyűlés egyedileg, a körülmények mérlegelését követően is megállapíthatja.

A vagyonrendelet alapján a szociális helyiségek bérleti díja (I. területi övezeti besorolás, és a jó állag alapján) minimálisan az üzleti célú (üzlet, iroda, műhely stb.) helyiségek után havi 2.745,- Ft/m² + ÁFA, a tárolási és kiszolgáló célú helyiségek után 950 Ft/m² + ÁFA díjtétellel számítható (20m²*2.745 Ft/m², illetve 64m²*950 Ft/m² + ÁFA, bruttó 115.700,- Ft/hó + ÁFA). (4.sz. melléklet: kimutatás helyiségekről)

A szociális helyiségek hasznosítását indokolt és célszerű zártkörű pályáztatási eljárásban lebonyolítani, melyre egyedüli ajánlattevőként önkormányzatunk 100 %-os tulajdonában álló Városgazdálkodási Kft.-t (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26., cégjegyzékszám: 20 09 061069, adószám: 11340908-2-20) javasolom meghívni, tekintettel arra, hogy a Kft. látja el a Gébárti tó kezeléséhez kapcsolódó gátóri feladatokat, a tó környezetének karbantartását, továbbá az elbontásra került FORFA épület - melynek funkciói kerültek át az új épületrészbe - a Kft. tulajdonában volt.

Javasolom továbbá a fenti indokok, a jelenlegi gazdasági helyzet és a magas energiaárak alapján az egyedi bérleti díj megállapítását, melynek mértékét a vagyonrendelet és ZMJVÖK 160/2023. (XI.16.) közgyűlési határozat által megállapított díj 50%-ában, azaz 57.850,- Ft + ÁFA (bruttó 73.470,- Ft) értékben kérem meghatározni.

A vagyonrendelet 28. §-a rendelkezik arról is, hogy a pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, amelyet az ajánlattevőnek a pályázati ajánlat benyújtásáig kell megfizetnie. A 28. § (2) bekezdése szerint ingatlan bérbe adása esetén a pályázati biztosíték összege az egy havi bruttó bérleti díjjal megegyező összeg, amely eredményes pályázat esetén az óvadékba beszámít. A szociális helyiségek ingatlanhasznosítási pályázata során alkalmazható pályázati biztosíték összege így bruttó 73.470,- Ft.

A vagyonrendelet 38. § (1) bekezdése szerint ingatlan bérbe adása esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő összeg. A pályázati biztosíték összegét eredményes pályázat esetén bele kell számítani az óvadékba.

A Zalaegerszeg 15470 hrsz-ú ingatlanon felépült új épület hasznosítása során az önkormányzat használatba vételi engedéllyel rendelkező épületet ad át.

A TOP-6.3.2.-15-ZL1-2020-00004 projekt részben tartalmazott fedezetet a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges berendezések beszerzésére is. Így a projekt megvalósítása során az elsősegély helyiség (vizsgáló ágy, fellépő, üvegszekrény, elsősegély nyújtó felszerelések), az iroda (íróasztal, könyvespolc, szék, asztal, irodai berendezések) és a pihenőszoba (ágy, asztal, szekrény, egyéb használati tárgyak) részbeni berendezése megtörtént.

A bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.

Az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez kiadott Általános Szerződési Feltételek megnevezésű dokumentum 10.4 pontja, továbbá a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 278.7. pontja szerint: „A támogatott beruházással létrehozott vagy a záró projektfenntartási jelentés (a továbbiakban: ZPFJ) elfogadásáig csak az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.”

A leírtak alapján a bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az irányító hatóság előzetes jóváhagyása.

A részletes pályázati felhívás teljes szövege az előterjesztés 3. sz. mellékletében szerepel.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság 168/2023. (XII.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 138/2023. (XII.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag, 12 igen szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 156/2023. (XII.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján zártkörű pályázati eljárás keretében a Zalaegerszeg, 15470 hrsz.-ú, 84.479 m² nagyságú ingatlanon épült, új *szociális helyiségeket*, a használatba vételi engedélyének kiadását követően 15 éves határozott időre bérbe kívánja adni az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Szociális helyiségek (Zalaegerszeg 15470/H hrsz.)	Terület (m ²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
Szociális helyiségek	84	57.850 Ft	73.470 Ft	73.470 Ft

Az önkormányzat a zártkörű pályázaton történő ajánlattételre egyedüli ajánlattevőként a Városgazdálkodási Kft.-t (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26., cégjegyzékszám: 20 09

061069, adószám: 11340908-2-20) kéri fel, tekintettel arra, hogy a Kft. látja el a Gébárti tó kezeléséhez kapcsolódó gátőri feladatokat, a tó környezetének karbantartását.

A szociális helyiségek hasznosítása érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 3. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlanbérleti szerződés aláírásáról, vagy az ingatlan bérbeadási pályázat – szükség esetén változatlan feltételekkel való, ismételt – közzétételéről.

Határidő: zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésére: 2023. december 21.
bérleti szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap (legkésőbb: 2024. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. december 7.


Balaicz Zoltán
polgármester





Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/58423/2023

2023.09.25

ZALAEGRSZEG

Szektor: 53

Belterület 15470 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett közpark és beépített terület és egyéb épület		0	8.4479	0.00	

2. bejegyző határozat: 41202/3/2018.07.16					
Régészeti védettség					

3. bejegyző határozat: 41202/3/2018.07.16					
Terheli a ZALAEGRSZEG Belterület 15470/B HRSZ-t illető Földhasználati jog					
		II R É S Z			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41202/3/2018.07.16					
eredeti határozat: 37050/2/2012.05.14					
jogcím: jogutódlás 37493/1994.09.22					
jogállás: tulajdonos					
név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.					
törzsszám: 15734453					
		III R É S Z			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47925/2018.11.22					
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0737/81 hrsz belterületbe csatolásából.					
Eredeti határozat 41202/2018.07.16.					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47925/2018.11.22					
Vezetékjog					
503 m2-re.					
jogosult:					
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980					
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48864/2/2019.09.16					
eredeti határozat: 41202/3/2018.07.16					
Használat joga 2053.01.10-ig					
7 m2 területre.					
jogosult:					
név: NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15308421					
cím : 9700 SZOMBATHELY Vörösmarty utca 2					

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 48864/2/2019.09.16					
Önálló szöveges bejegyzés területéből 723 m2 beolvadt a Zalaegerszeg 15471 hrsz-ú ingatlan területébe telekhatár-rendeázés jogcímén.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zalai GEO-CENTRUM
Földmérő és ingatlanrendező kft
Zalaegerszeg, Köztársaság útja 92

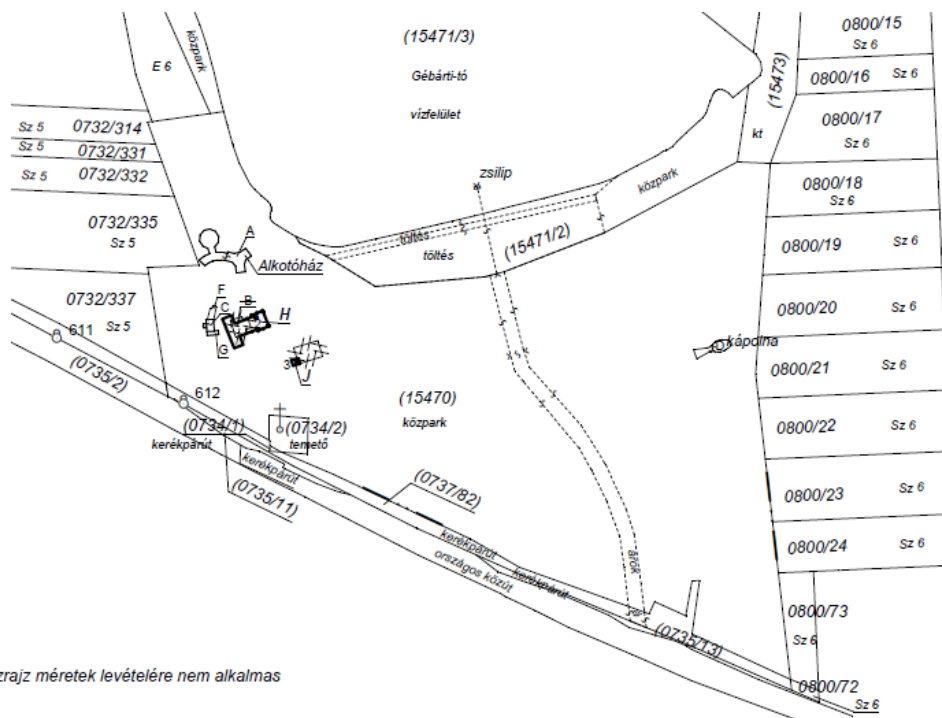
Munka száma: 53/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 15470 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról és törléséről

$M= 1:4000$

Zalaegerszeg
belterület
Adatszolg. ik.sz.: 2/2160/2023



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti					Változás után							
Hrsz	Alrészlet		mín.o.	Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		mín.o.	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv.ág					jel	műv.ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15470		közpark, beépített terület, egyéb épület	4	8.4479	-	15470		közpark, beépített terület		8.4479	-	ZMJV Önkormányzata 1/1
						15470/H		étterem		0.0345		ZMJV Önkormányzata 1/1
						15470/J		kerthelyiség kemencével		0.0020		ZMJV Önkormányzata 1/1
összesen:				8.4479	-				8.4479	-		

TÖRÖK TIBOR
földmérés
Zalaegerszeg, Köztársaság útja 92.
Telefon: (36) 262 9071
fax: (36) 262 7666
Zalaegerszeg, 2023-11-03.
készítő:.....
Török Tibor
földmérő i.g. száma:7666

DÉRI ZOLTÁN
8900 Zalaegerszeg, Rózsavölgyi u. 3.
Adószám: 74956302-1-40
ing. rend. min. szám: 0740/1990
gyed. és min. szám: 104-0482

minőséget tanúsító:.....

Déri Zoltán
ing. rend. min. száma: 0740/1990

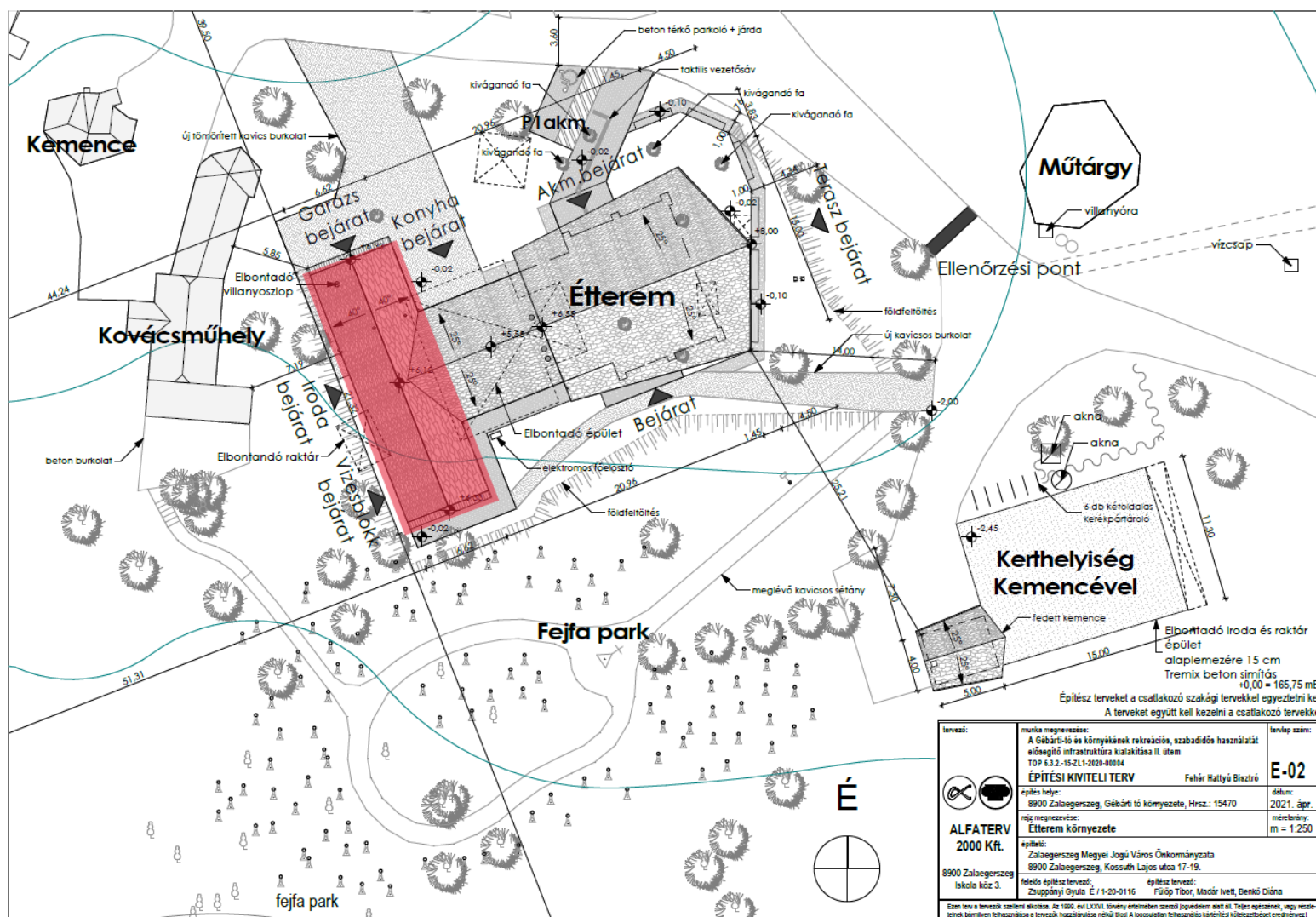
Címkoordináták		
Psz	Y	X
2	479784	170910
3	479812	170880

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Zalaegerszeg, 2023. hó nap

PH

Záradékoló:



Kimutatás helyiségekről

Épület	Emelet	Helyiség kategória	Helyiség neve	Terület m ²	Bérleti díj (Ft/m ²)	Nettó bérleti díj Ft
F-01	Földszint	Nyilvános illemhely	előtér	4,14	950	3 933
F-02	Földszint	Nyilvános illemhely	női WC	7,2	950	6 840
F-03	Földszint	Nyilvános illemhely	akm. Wc	4,5	950	4 275
F-04	Földszint	Nyilvános illemhely	ffi wc	6,3	950	5 985
F-05	Földszint	Elsősegély szoba	elsősegély szoba	4	950	3 800
F-06	Földszint	Gátőr helyiségei	fürdő	3,8	950	3 610
F-07	Földszint	Gátőr helyiségei	wc	2,85	950	2 708
F-08	Földszint	Gátőr helyiségei	iroda	10,4	2745	28 548
F-09	Földszint	Gátőr helyiségei	pihenőszoba	9,6	2745	26 352
F-10	Földszint	Gépészet	gépészet	3,45	950	3 278
F-11	Földszint	Gépészet	tároló gépészet	27,61	950	26 230

Pályázati felhívás ajánlattételre

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (XII.14.) határozata alapján ***zártkörű pályázati eljárás keretében***, bérbeadás útján kívánja hasznosítani a Zalaegerszeg 15470 hrsz-ú, *kivett közpark és beépített terület és egyéb épület* megnevezésű ingatlanon, a Zalaegerszeg 15470/H hrsz.-on önálló ingatlanként feltüntetendő épületben kialakított új szociális helyiségeit.

Induló havi bérleti díj:

Szociális helyiségek (15470/H hrsz.)	Terület (m²)	NETTÓ	BRUTTÓ	Pályázati biztosíték
<i>Szociális helyiségek</i>	84	<i>57.850 Ft</i>	<i>73.470 Ft</i>	<i>73.470 Ft</i>

A pályázati ajánlatot „***Szociális helyiségek – Fehér Hattyú bisztró mögött***” jeligével, zárt borítékban kell benyújtani Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatához (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19., 212 iroda) személyesen vagy postai úton.

Pályázat beadásának határideje: 2024. január 15. (hétfő) 10:00 óra

Pályázati feltételek:

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb a havi bruttó 73.470,- Ft (57.850,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál.
- A pályázat kiírására a Gébárti tó kezeléséhez kapcsolódó gátóri feladatok ellátásának, a környezet karbantartásának, az elsősegélyhely és a nyilvános illemhely üzemeltetésének megvalósítása érdekében kerül sor.
- A szociális helyiségek hasznosítására kiírt pályázat eredményessége esetén, a pályázóval Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata köt bérleti szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.
- A szociális helyiségek hasznosítása során az önkormányzat használatba vételi engedéllyel rendelkező épületet ad a bérlő birtokába.
- A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele az irányító hatóság előzetes hozzájárulása a bérbeadáshoz, valamint a használatba vételi engedély kiadása. A bérleti jogviszony időtartama 15 év határozott idő. (Az engedély megszerzésének várható időpontja 2024. január.)
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével, először 2025-ben.
- A bérleti díj megfizetése havonta előre, a bérbeadó 11749008-15432704 számú számlájára átutalással, számla ellenében minden hónap 10. napjáig esedékes. Késedelmes fizetés esetén a bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

- A TOP-6.3.2.-15-ZL1-2020-00004 projekt részben tartalmazott fedezetet a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges berendezések beszerzésére is. Így a projekt megvalósítása során az elsősegély helyiség (*vizsgáló ágy, fellépő, üvegszekrény, elsősegély nyújtó felszerelések*), az iroda (*íróasztal, könyvespolc, szék, asztal, irodai berendezések*) és a pihenőszoba (*ágy, asztal, szekrény, egyéb használati tárgyak*) részben berendezésre kerültek. Ingóságok leltár szerint kerülnek átadásra a bérlőnek.
- A bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleményben átalakítási munka nem végezhető, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének elmaradása esetén a bérbeadó a szerződést – írásbeli felszólítást követően, 15 napos határidővel – kártérítési kötelezettség nélkül felmondhatja.
- Bérlő köteles a közüzemi (pl. gáz, villany, víz, szennyvíz, stb.) díjakat megfizetni.
- Bérlő a szerződés teljes időtartama alatt köteles a használatába bocsátott ingatlant és a részére leltár szerint átadott ingóságokat, eszközöket rendeltetésszerűen használni, biztonságosan üzemeltetni, valamint köteles azok állagának megóvásáról, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot fenntartásához szükséges karbantartásokról (javításokról, cserékről, pótlásokról), őrzésről, vagyonvédelméről és vagyonbiztosításáról saját költségén gondoskodni.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a *Fehér Hattyú bisztró épület* kialakítására vonatkozó beruházási program tekintetében kivitelezői jótállási, szavatossági kötelezettség áll fenn. Bérlő haladéktalanul köteles Önkormányzatnak jelezni, ha szavatossági hiba, hiányosság merül fel. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén felelős mindazon károkért, mely amiatt merül fel, hogy az Önkormányzat nem tudja érvényesíteni jótállási, szavatossági igényeit.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a *Fehér Hattyú bisztró épület* kialakítása a TOP-6.3.2.-15-ZL1-2020-00004 projektből valósult meg, az esetleges támogatói ellenőrzéseket tűrni köteles.
- Az éves állagmegóvás keretében az épület karbantartása a bérlő feladata. A kezelési útmutató alapján elvégzendő éves karbantartási feladatok tételes felsorolását a szerződés melléklete fogja tartalmazni. Az elvégzett feladatokat az önkormányzat felé igazolni kell.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 73.470,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti.
- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni (a beszámított pályázati biztosíték figyelembevételével).
- Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkorli jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
- a vagyontárgy hasznosításának célját,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat,
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve van. A győztes pályázó legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést. A szerződés elkészítéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata gondoskodik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 212. sz. irodájában (Telefon: 92/502-129) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást indokolás nélkül az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg,

Balaicz Zoltán
polgármester