



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. november 21-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg 20247 hrsz.-ú ingatlan (csácsi rádióbázis) hasznosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Szabó Nóra *hald* *Na*
vagyongazdálkodási szakreferens
Városi Sportlétesítmény Gondnokság
Intézménye
Bodrogi Csaba *g*
intézményvezető

Egyeztetve:

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália *Czib*

**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
Dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg 20247 hrsz. alatt található, „rét és gazdasági épület” művelési ágú, „rádióbázis” megnevezésű, 1053 m² nagyságú ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye (továbbiakban: VSGI) vagyongazdálkodásában van. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon része. A tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú melléklete.

ZMJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 14.§ (5) és (7) bekezdése alapján:

„(5) A vagyongazdálkodó köteles ellátni a rábízott vagyontárgyakkal kapcsolatosan a fenntartás és az üzemeltetés, a használat és a hasznosítás érdekében felmerülő döntéselőkészítési, lebonyolítási és végrehajtási feladatokat a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási szabályoknak megfelelően.

[...]

(7) A bérleti díj bevétel - a Polgármesteri Hivatal kivételével - a vagyongazdálkodót illeti meg.”

A Vagyonrendelet 14.§ (5) bekezdés alapján a VSGI a Zalaegerszeg 20247 hrsz.-ú ingatlant a Területi Rádióklub Zalaegerszeg (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 19.) részére hasznosítja. A Területi Rádióklub Zalaegerszeg 2019. október 22. napon kelt folyamodványa alapján kéri engedélyezni a Zalaegerszeg 20247 hrsz.-ú rádióállomás továbbhasznosítását. A kérelem az előterjesztés 2. számú melléklete.

A Területi Rádióklub Zalaegerszeg 1988. óta működő szervezet, fő tevékenysége a máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység. Célja a köz szolgálata, közösségi ügyek, társadalmi célok támogatása, ennek keretében Zalaegerszeg és környéke rádióamatőrjeinek összefogása, versenyek szervezése, lebonyolítása, fiatalok képzése, EU-s és magyarországi bajnokságokon való részvétel.

A Zalaegerszeg 20247 hrsz.-ú ingatlanon idegen tulajdonban lévő távközlési berendezések elhelyezése céljából kéri a Rádióklub az albérletbe adás lehetőségét megvizsgálni és engedélyezni.

A Vagyonrendelet 39.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy csak a közgyűlés előzetes hozzájárulásával adható albérletbe.”

A 2020. évtől megkötésre kerülő bérleti szerződésben javasolom az ingatlan albérletbe adásának engedélyezését.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

140/2019. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság119/2019. számú határozat:

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag – 13 szavazattal – támogatta.

Gazdasági Bizottság134/2019. számú határozat:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Zalaegerszeg 20247 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a bérbeadó Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16., képviseli: Bodrogi Csaba intézményvezető) a Területi Rádióklub Zalaegerszeggel (8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 19., képviseli: Gosztolai Sándor), mint bérlővel a 2020. évtől megkötésre kerülő bérleti szerződésben az ingatlan albérletbe adását engedélyezze.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az intézményvezetőt.

Határidő: 2019. november 30.**Felelős: Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2019. november 14.



Balaicz Zoltán
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/6399 2/2019

2019.10.30

ZALAEGERSZEG

Szektor : 53

Zártkert 20247 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat. t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat. jöv k.Fill
rét és gazdasági épület	4	1053	4.39		

2. bejegyző határozat: 38919/1998.07.13
rádióbázis.

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38919/1998.07.13

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33904/1994.05.10

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 27.sz. tulajdoni lapról.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42133/2019.04.25

Vezetékjog

1 m2-re;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 10-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Területi Rádióklub Zalaegerszeg
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 19.

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Int.
Bodrogi Csaba
Intézményvezető Úr

Tisztelt Bodrogi Úr!

A Zalaegerszeg Csácsi hegyi 20247 hrsz és rádióbázis (rádióamatőr versenyállomás) a ZMJV tulajdonában van. A Városi Sportlétesítmény Gondnokság a vonatkozó törvények szerint bérbe adja a Rádióklub részére amely már évtizedek óta üzemelteti a nevezett rádióbázist.

Kérem engedélyezni a rádióállomás további bérbeadását, mivel a fenntartása jelentős költségekkel jár. Az elmúlt időszakban is a rádióklub fizette a közüzemi díjakat és az állomás műszaki fenntartásáról és gondoskodott, így az önkormányzatnak nem kellett támogatni.

Kérem a továbbhasznosítás engedélyezését.

Zalaegerszeg, 2019.10.22.

Üdvözlettel:



Gosztolai Sándor
Gosztolai Sándor
Rádióklub elnök