



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. február 9-i ülésére

**Tárgy:** A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet  
alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Szabó Nóra  
vagyongazdálkodási szakreferens

**Egyeztetve:**

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság

**Törvényességi és tartalmi, formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Kiss Viktória

### *Tisztelt Közgyűlés!*

A „Helyi Termelői és Kézműves Piac kialakítása Zalaegerszegen” projekt (továbbiakban: projekt) két finanszírozási konstrukció keretében kerül megvalósításra: az egyik része, a TOP-6.1.3-15-ZLI-2016-00001 projekt megteremti a helyi termelők és kézművesek számára a piacra jutásuk infrastrukturális hátterét (helyi termelői bolt, termelői üzletek, árusítóhelyek, helyi termelői és kézműves piacok szervezése). A projekt másik, turisztikai részében pedig a termelők és kézművesek termékeit, tudását, tapasztalatait felhasználva olyan, ún. Göcsej Tudásközpont kerül kialakításra, amely folyamatosan információkat kínál a turistáknak a helyi termékek előállításának módjáról, a göcseji hagyományos kézművességet bemutató nyitott műhelyekről, lehetőséget biztosítva a helyi hagyományok megőrzésére, az „ösi” tudás átadására.

A projekt fő célja a helyi, göcseji parasztgazdálkodás és kézművesség bemutatása, hagyományok felélesztése, ápolása, a térség szellemi örökség értékeinek hasznosítása, tudásmegosztás, önfelnevelés: a helyi termékek feldolgozása (lekvárfőzés, gombák feldolgozása, savanyúságkészítés, kenyérsütés, stb.), valamint a hagyományos főzési technikák és receptúrák átadása (karácsonyi ételek, húsvéti ételek, kürtőskalács, prószasütés, stb.) Ezen túl a régi mesterségek megismertetése (fazekasság, kosárfonás, stb.), kézműves foglalkozások, a zöldségek-gyümölcsök otthoni termesztésére gazda-oktatások (bogyósok termesztése, hagyományos kert, virágok), az összegyűjtött, házilag megtermelt alapanyagok elkészítésére gasztronómiai jellegű képzések (gyermekételek házi alapanyagokból, gombaismeret, erdőismeret stb.), gyógynövényismeretek átadása.

A Helyi Termelői és Kézműves Piac a „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” elnevezéssel a Zalaegerszeg 3606/2 és 3606/3 hrsz.-ú ingatlanokon fog működni. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, a használatbavételi engedélyezési eljárás folyamatban van. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képező Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 712 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon készült épületben bisztró és sütőde, szövetkezetű bolt, valamint különböző mesterségek műhelyei kaptak helyet, továbbá mintakonyha és oktatóterem is kialakításra került. Az épület előtti, szintén önkormányzati tulajdonban lévő, korlátozottan forgalomképes vagyon részét képező Zalaegerszeg 3606/3 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 624 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon termelők és kézművesek részére árusító asztalok lesznek elhelyezve. A piac várható nyitása 2022. március.

A projekt keretében megvalósított létesítmény Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezetén belül fog működni, melyhez Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelete 2021. december 16-i közgyűlésen módosításra került.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet alapító okiratába a „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” működésével érintett Zalaegerszeg 3606/2 és 3606/3 hrsz.-ú ingatlanokat telephelyként szükséges feltüntetni.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

#### **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 8/2022. (I.31.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

M:\VGCS\Szabó Nóri\2022\Előterjesztések\02.09\ET20220209-Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet alapító okiratának módosítása KGY.doc

**Műszaki Bizottság 3/2022. (II.01.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen támogatni az alapító okirat módosítására vonatkozó javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet alapító okiratot módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel egyidejűleg elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert az alapító okiratot módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére. Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a Közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

**Határidő:** 2022. február 22.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. február 2.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



Okirat száma: 550/2022.

## Módosító okirat

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által 2015. április 16. napján kiadott, 352-16/2015. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ...../2022. (11.9.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.1.2. rövidített neve: Vásárcsarnok

2. Az alapító okirat 1.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac	8900 Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.
2	Helyi termék piactér	8900 Zalaegerszeg, 3606/3 hrsz.

3. Az alapító okirat 2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

4. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

5. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	047120	Piac üzemeltetése
3	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
4	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

6. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtására kiadott, a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél alkalmazandó 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a költségvetési szerv vezetőjének megbízása és felmentése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja.

A költségvetési szerv vezetőjének kinevezése pályázat útján öt év határozott időtartamra történik közalkalmazotti jogviszony létesítésével.

7. Az alapító okirat 5.3. és 6. pontjai elhagyásra kerülnek.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2022. február 9.

P.H.

\_\_\_\_\_  
Balaicz Zoltán  
polgármester

Okirat száma: 550/2022.

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

#### 1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet

1.1.2. rövidített neve: Vásárcsarnok

#### 1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac	8900 Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.
2	Helyi termék piactér	8900 Zalaegerszeg, 3606/3 hrsz.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1993.01.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

### 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet 2. §-ában meghatározott vásárok, piacok vezetését, valamint azok működtetésével kapcsolatos feladatokat látja el.

### 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendeletének 3. § (2), (3) és (4) bekezdései alapján a vásárok, piacok vezetése és a Vásárcsarnok tekintetében az önkormányzat nevében ellátja a vagyongazdálkodási feladatokat.

### 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	047120	Piac üzemeltetése
3	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
4	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Zalaegerszeg város közigazgatási területe

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

### 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtására kiadott, a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél alkalmazandó 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet alapján. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a költségvetési szerv vezetőjének megbízása és felmentése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja.

A költségvetési szerv vezetőjének kinevezése pályázat útján öt év határozott időtartamra történik közalkalmazotti jogviszony létesítésével.

## 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény