

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu


---

**ELŐTERJESZTÉS**

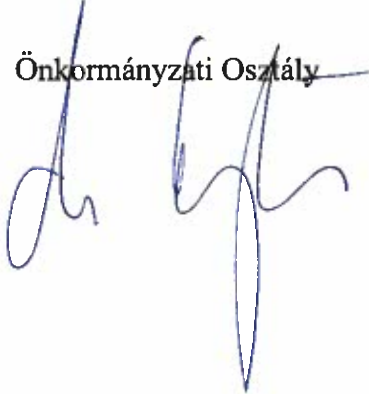
2021. március 31.

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.)  
önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 

**Készítette:** Főépítészeti Osztály  
Kustányné László Noémi osztályvezető 

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból  
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály 

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerint a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) igénybevételevel gondoskodik az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetű szövegének Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről. Az IJR alrendszereként kerül bevezetésre 2021. április 1. napjától a LocLex alrendszer, melynek célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendeletek megszővegezését és megszerkesztését, egységes szerkezet előállítását, hatályosítást.

A LocLex rendszer tesztelésekor, illetve a rendszerbe történő feltöltésekor derült ki, hogy a 24 szelvényből álló 1. melléklet feltöltése lehetséges, azonban az egyes rendelet módosítások során a módosuló szelvények kerülnek cserélésre. Az új rendszer logikájából adódóan szükséges a 24 szelvény önálló mellékletként való kezelése. A fentiek alapján a jelenleg 1. számú melléklet 24 szelvényének a rendeletben 24 önálló mellékletként, valamint 1 db szelvénykiosztás és jelmagyarázat (24. melléklet) kell szerepelnie.

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43/A. §-a tartalmazza a településképi rendelet készítésére, módosítására, egyeztetésére vonatkozó szabályokat, míg a 28. § (1) bekezdése állapítja meg az egyeztetésben résztvevők körét.

A településképi rendelet módosítás tervezet önkormányzati honlapon való közzétételével és hirdetmény feladásával a Kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdése és a 29/A. § (4) bekezdés a) pontja, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelet előírásai szerint tájékoztattuk a partnereket a partnerségi egyeztetés megindításáról.

A város honlapján 2021. március 12-én közzétett hirdetmény szerint a partnerek 2021. március 29-ig tehetek észrevételt a módosításokkal kapcsolatban. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt az 546/2020.(XII.2.) Korm. rendeletben foglalt korlátozó rendelkezéseket figyelembe véve az észrevételeket, javaslatokat kizárólag elektronikus úton lehetett megtenni.

A településképi rendelet módosítás tervezetét a Kormányrendelet előírásai szerint megküldtük az állami főépítési hatáskörében és az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának. A véleményezésre meghatározott határidőn belül valamennyi véleményezésre jogosult szerv adott véleményt.

A településképi rendelet módosítás jóváhagyás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények megismeréséről és elfogadásáról külön előterjesztés készült.

## Hatásvizsgálat

### 1. Társadalmi hatások

A településképi rendelet módosítása társadalomra nem gyakorol hatást.

### 2. Gazdasági hatások

A településképi rendelet módosításának gazdasági hatása nincsen.

### 3. Környezeti hatások

A településképi rendelet módosításának környezeti hatása nincsen.

### 4. Egészségi következmények

A rendelet módosításának környezeti hatása nincsen.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az új szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A 2021. április 1. napjától életbe lépő LocLex rendszerbe a mellékleteket nem lehetne feltölteni.

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozatot hozom és a településkép védelméről szóló 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint fogadom el:

### Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2021. (.....) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását közzéteszi és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi az érintett szervezeteknek.

**Határidő:** 2021. április 15.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. március 30.

  
Balaicz Zoltán  
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**..../2021. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló**  
**42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése az 1. melléklet 1. fejezetében, térképi lehatárolása a 3/1-3/24. mellékletekben található.”

**2. §**

A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi követelmények területi lehatárolását a 3/1-3/24. mellékletek tartalmazzák.”

**3. §**

A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3/1., 3/2., 3/3., 3/4., 3/5., 3/6., 3/6a., 3/7. 3/8., 3/9., 3/10. 3/11., 3/12., 3/13., 3/14., 3/15., 3/16., 3/17., 3/18., 3/19., 3/20., 3/21., 3/22., 3/23., 3/24. mellékletek lépnek.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

***Dr. Kovács Gábor***  
***címzetes főjegyző***

***Balaicz Zoltán***  
***polgármester***

3/1. melléklet a .../....(...) önkormányzati rendelethez

„3/1. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 01. szelvénye.



3/2. melléklet a .../....(...) önkormányzati rendelethez

„3/2. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

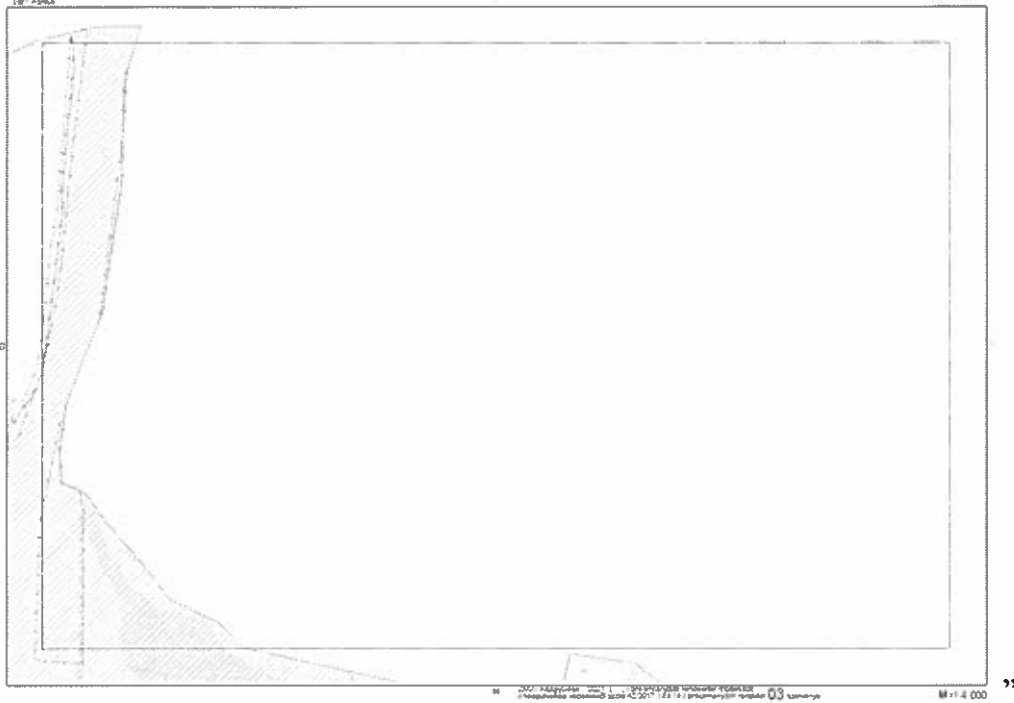
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 02. szelvénye.



3/3. melléklet a .../...(...) önkormányzati rendelethez

„3/3. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

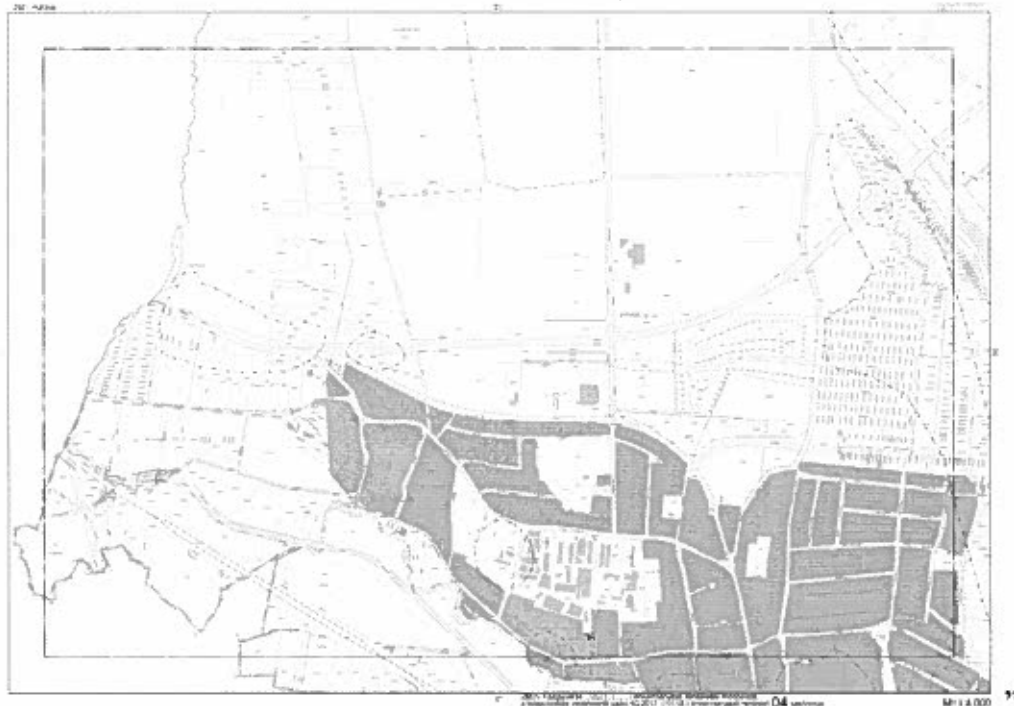
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 03. szelvénye.



3/4. melléklet a .../...(...) önkormányzati rendelethez

„3/4. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 04. szelvénye.



3/5. melléklet a ..../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/5. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 05. szelvénye.



3/6. melléklet a ..../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/6. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

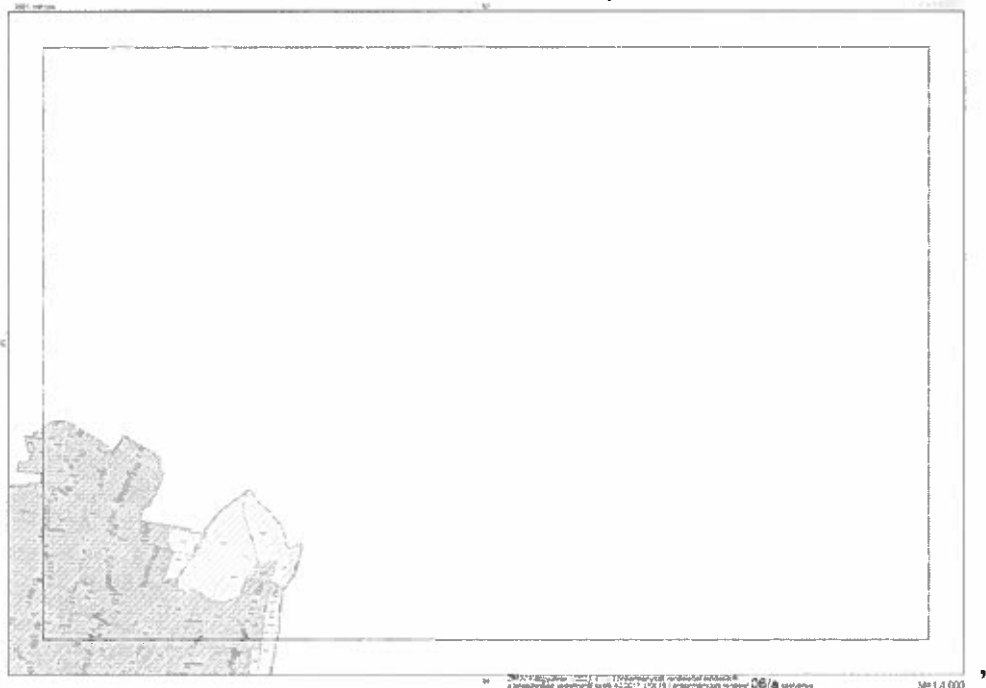
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 06. szelvénye.



**3/6a. melléklet a ..../....(....) önkormányzati rendelethez**

„3/6a. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

**A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 06a. szelvénye.”**



**3/7. melléklet a ..../....(....) önkormányzati rendelethez**

„3/7. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

**A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 07. szelvénye.**



3/8. melléklet a ..../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/8. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 08. szelvénye.



3/9. melléklet a ..../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/9. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 09. szelvénye.



3/10. melléklet a .../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/10. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 10. szelvénye.



3/11. melléklet a .../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/11. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 11. szelvénye.



3/12. melléklet a ....(....) önkormányzati rendelethez

„3/12. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 12. szelvénye.



3/13. melléklet a ....(....) önkormányzati rendelethez

„3/13. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 13. szelvénye.



3/14. melléklet a ..../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/14. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 14. szelvénye.



3/15. melléklet a ..../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/15. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 15. szelvénye.



3/16. melléklet a .../...(...) önkormányzati rendelethez

„3/16. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 16. szelvénye.



3/17. melléklet a .../...(...) önkormányzati rendelethez

„3/17. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

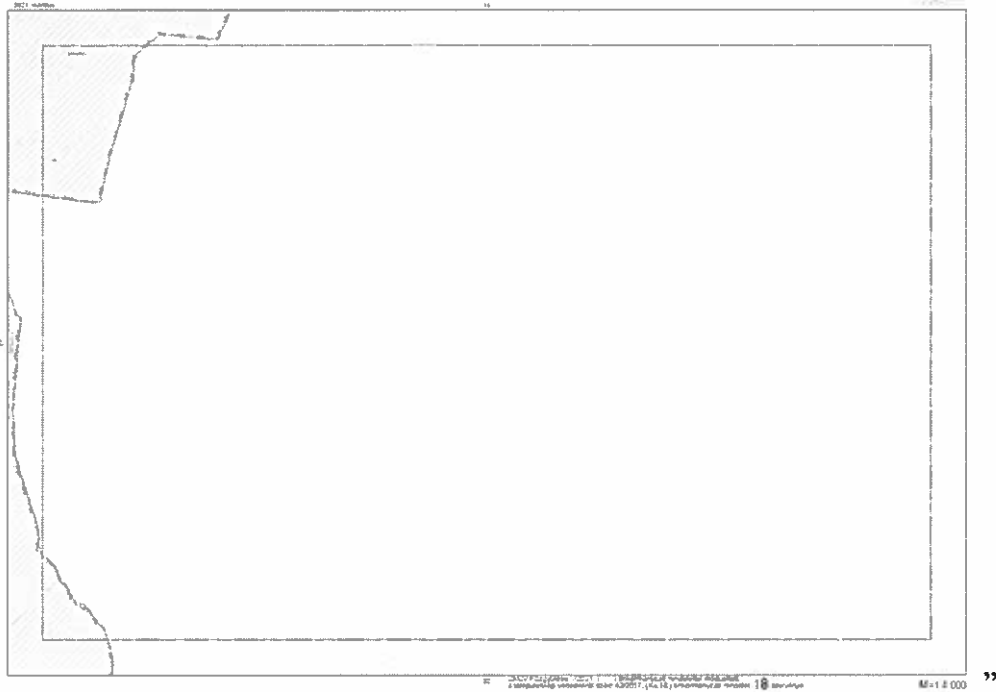
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 17. szelvénye.



3/18. melléklet a .../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/18. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 18. szelvénye.



3/19. melléklet a .../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/19. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 19. szelvénye.



3/20. melléklet a .../...(...) önkormányzati rendelethez

„3/20. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 20. szelvénye.



3/21. melléklet a .../...(...) önkormányzati rendelethez

„3/21. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

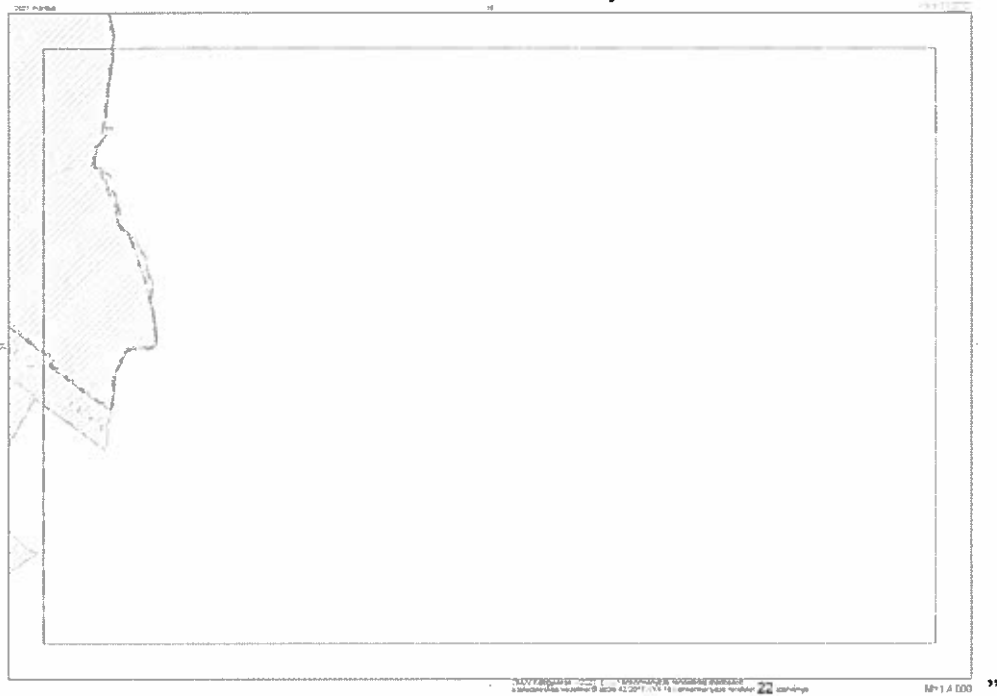
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 21. szelvénye.



3/22. melléklet a ..../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/22. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 22. szelvénye.



3/23. melléklet a ..../....(....) önkormányzati rendelethez

„3/23. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

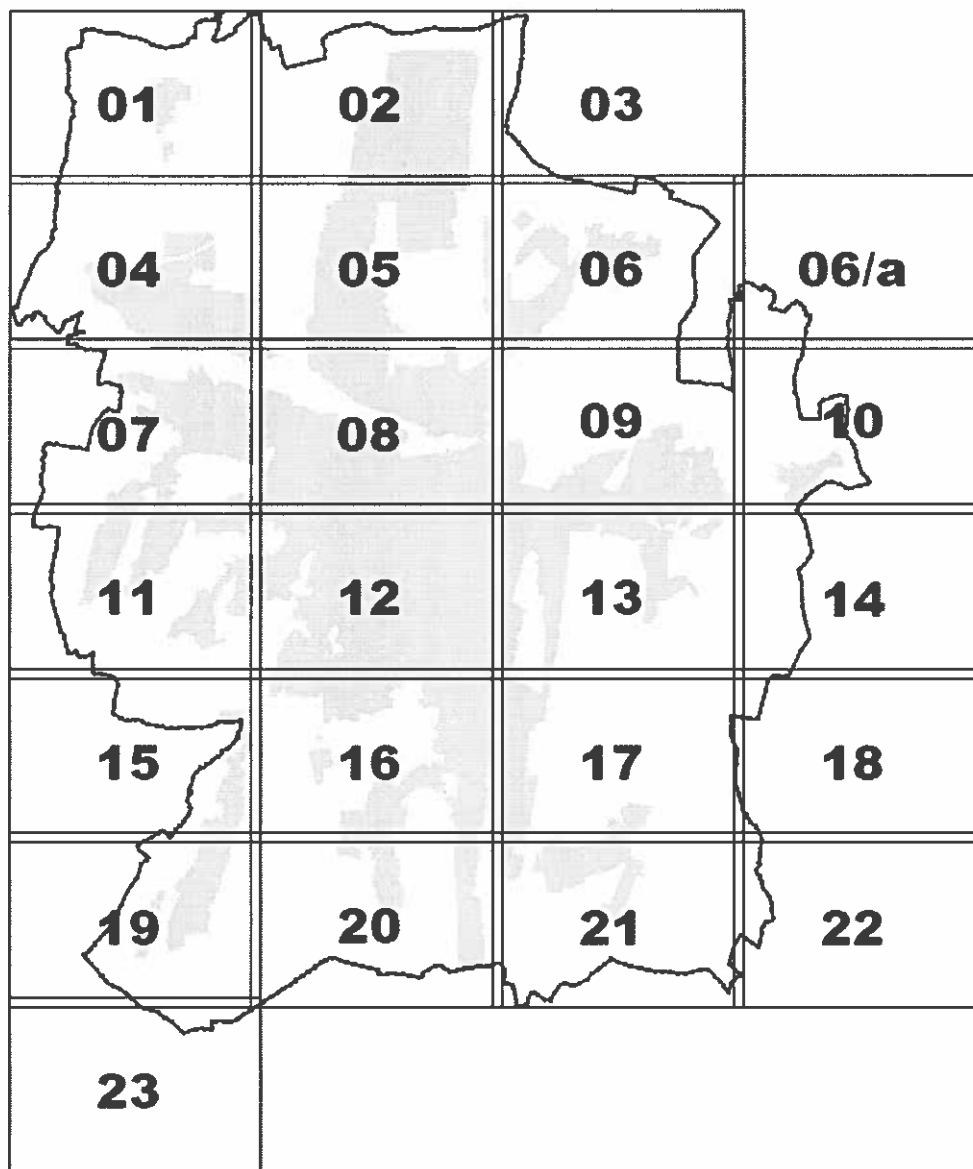
A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása, valamint a településképi követelmények lehatárolása 23. szelvénye.



3/24. melléklet a ....(....) önkormányzati rendelethez

„3/24. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

### Jelmagyarázat és térképszelvények



#### Jelmagyarázat

##### Településképi szempontból meghatározó területek

- 1 Városközpont - jellemzően a XX. század közepé előtti - eklektikus városközpont barokk kori műemlékekkel
- 2 Városközpont peremterülete - jellemzően a XX. század közepé előtti - kertvárosias és kívárvárosias lakóterületek
- 3 Falvak öröksége - jellemzően a XX. század közepé előtti - ofalu templomokkal és lakoházakkal
- 4 Városközpont - jellemzően a XX. század közepé utáni - középületekkel, többszintes, városias lakóépületekkel
- 5 Telepszerű többszintes lakóterületek és intézmények
- 6 Kertvárosias lakóterületek - a városközpont peremterületeinek bővülése, csatló városrészek új lakóterületei
- 7 Zárkertből kertvárosias lakóterületté átalakított városrészek
- 8 Zárkertek
- 9 Tájképvédelmi területek

##### Országos és helyi védelem alatt álló építészeti örökség

- Műemlék
- Műemléki érték
- Műemléki környezet
- Helyi védett építészeti érték
- Utákpéldélem
- Nyilvántartott részesítő leőhely

##### Országos védelem alatt álló táji- és természeti értékek

- Natura 2000 természetvédelmi terület
- Megterület
- Ökológiai felosztó
- Pufferterület
- Vízrendezés terület
- Belvárosi terület

## **Indokolás**

### **1-3. §-hoz**

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerint a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) igénybevételével gondoskodik az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetű szövegének Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről. Az IJR alrendszereként kerül bevezetésre 2021. április 1. napjától a LocLex alrendszer, melynek célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendeletek megszövegezését és megszerkesztését, egységes szerkezet előállítását, hatályosítását.

A LocLex rendszer tesztelésekor, illetve a rendszerbe történő feltöltésekor derült ki, hogy a 24 szelvényből álló 3. mellékletet lehetséges feltölteni, azonban az egyes módosítások során a módosuló szelvények kerülnek cserélésre. Az új rendszer logikájából adódóan szükséges a 24 szelvény önálló mellékletként való kezelése. A fentiek alapján a jelenleg 3. számú melléklet 24 szelvényének a rendeletben 24 önálló mellékletként, valamint 1 db szelvénykiosztás és jelmagyarázatként (24. melléklet) kell szerepelnie. A rendelet normaszövegében a 3. mellékletre utalásokat is a fentiek szerint szükséges módosítani.

### **4. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése, valamint a 21. § (2) bekezdése alapján az indokolást a rendelet kihirdetését követően a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.