

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

2021. március 19.

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala, valamint a településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Főépítészeti Osztály
Kustányné László Noémi osztályvezető
Tóth Andrea városrendezési szakreferens

Egyeztetve: Műszaki Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet jogi és testületi
szakreferens

I. A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletének, valamint a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása folyamatban van az Északi Ipari Park területén Lynxek és egyéb hadiipari off-road járművek tesztelésére alkalmas tesztkörnyezet megvalósíthatóságára vonatkozóan.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 32.§ (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretei között történik.

A Kormányrendelet előírásai alapján tárgyalásos egyeztetési eljárás esetén a polgármesternek a településrendezési eszközök tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz megkezdése előtt a partnerekkel véleményeztetnie kell.

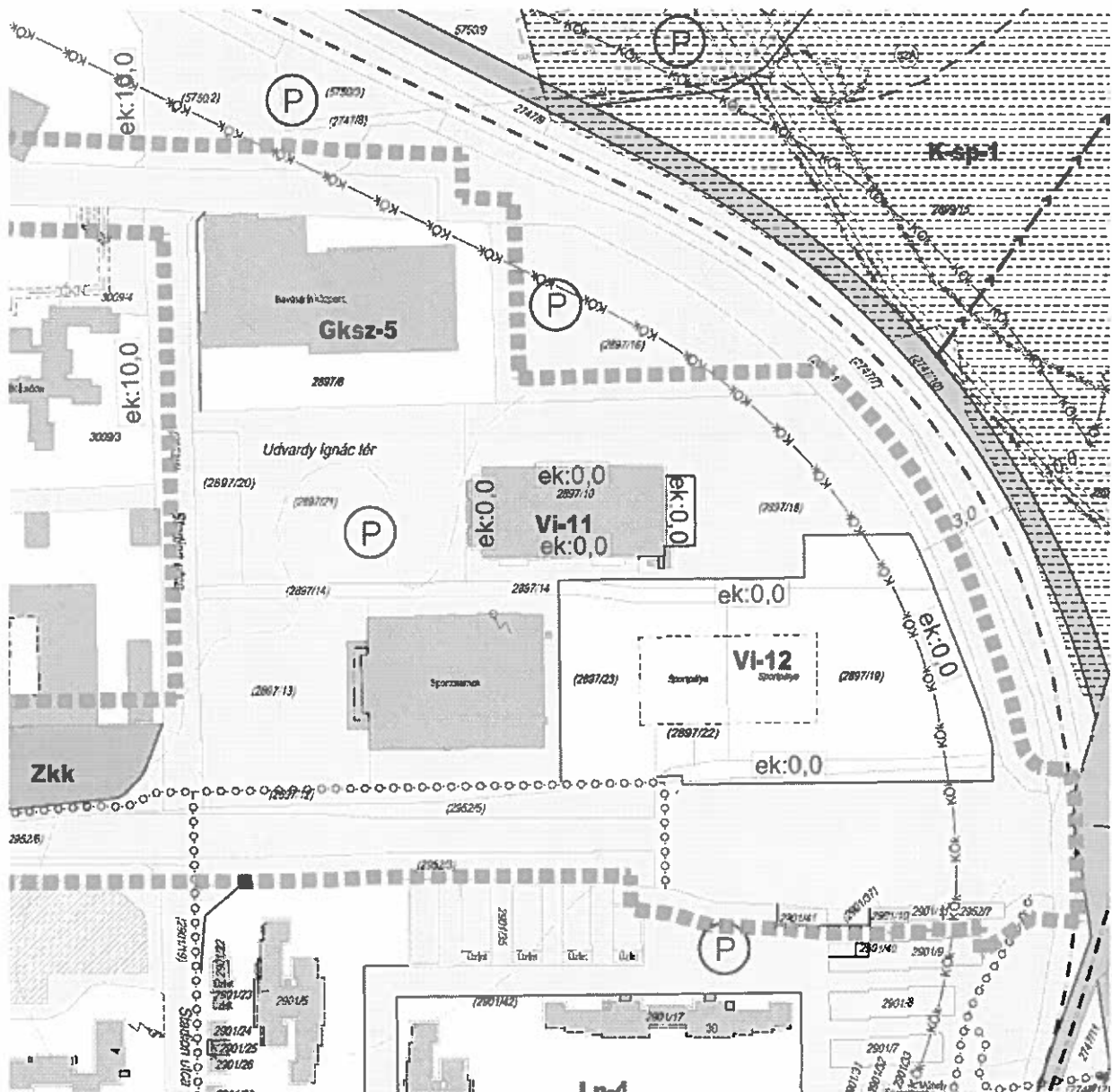
A Kormányrendelet 29/A.§ (5) bekezdés c) pontja és Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés megtörtént. A partnerségi egyeztetési eljárás 2021. március 18-án lezárult. Az eljárás során észrevétel, javaslat nem érkezett. A partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A beruházás tovább gazdagítja Magyarország és a tesztpálya folyamatosan bővülő szolgáltatási kínálatát, erősíti a hazai ipart és a magyar vállalkozások beszállítási lehetőségeit.

II. A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

A Modern Városok Program keretében a „Zalaegerszegi új városi multifunkciós rendezvény- és sportcsarnok megvalósítása” projekt vonatkozásában GF/JSZF/883/9/2019 iktatószámon Támogatói okirat került aláírásra.

A tervezési folyamat során a tervezett létesítmények településrendezési eszközökkel való összhangjának biztosítása érdekében a szabályozás módosítása vált szükségessé. Ennek érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 27/2020. (II.06.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a fejlesztés megvalósíthatóságához elengedhetetlen ingatlanokat és 2020. december 11-én jóváhagyta a szükséges módosításokat.



A Zalakerámia Sport-és Rendezvénycsarnok építési engedélyezési tervének további készítése során az épület elhelyezkedése, geometriája pontosításra került, az épületet kiszolgáló közmű építményeinek helye tisztázódott, ezért a meglévő telekhatárok módosításra szorulnak. A telekhatárok módosulása, a telekalakítási eljárások lefolytatása érdekében a szabályozási terv módosítása szükséges.

A Stadion utca (2953/4 hrsz.) tervezett 2x2 sávra történő szélesítése miatt a 2897/8 hrsz-ú telek (Zala Plaza telke) felőli szabályozási vonal módosítása szükséges, mivel a Plaza épületétől délnyugatra lévő gázfogadó szekrény a jelenlegi szabályozási vonalon kívül, a 2897/8 hrsz-ú telekre kerülne.

A Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok

egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozatot hozom:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének..../2021. (....) határozata

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet - Északi Ipari Park területén Lynxek és egyéb hadiipari off-road járművek tesztelésére alkalmas tesztkörnyezet megvalósíthatóságára vonatkozó - módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.

A településrendezési eszköz végleges tervezete végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldésre, majd jóváhagyásra a Közgyűlés elé kerül.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a zalaegerszegi új városi multifunkciós rendezvény- és sportcsarnok és a Stadion utca fejlesztésének megvalósítása érdekében a szabályozás módosítását támogatja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően el kell készíttetni a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. március 19.


Balaicz Zoltán
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. március 19-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében.

Tárgy: Partnerségi egyeztetés eredménye - Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása az Északi Ipari Park területén Lynxek és egyéb hadiipari off-road járművek tesztelésére alkalmas tesztkörnyezet megvalósíthatóságát illetően.

Jelen vannak:

- Kustányné László Noémi osztályvezető
- Tóth Andrea városrendezési szakreferens

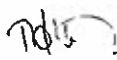
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete, valamint 137/2016. (VII.06.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) szerinti tárgyalásos eljárás keretei között folyamatban van.

A Rendelet 29. § szakasza, valamint Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2021. március 18-án lezárult.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig a megadott témában észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kmf


Kustányné László Noémi
osztályvezető


Tóth Andrea
városrendezési szakreferens