



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. december 14-i ülésére**

Tárgy: Támogatási kérelmek benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23
kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra”
elnevezésű felhívásra

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Vásár Marianna pályázati szakreferens *Bár*
Kereszturiné Lochuk Nikoletta pályázati referens *Kun*
Kovács Roland pályázati szakreferens *Roland*

Egyeztetve: Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsági
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

**A közgyűlésre meghívást
kap:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazgatási Osztály
Takácsné Simon Anita *Takács*

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella *M*

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány az 1781/2021. (XI. 2.) számú határozatával jóváhagyta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz fenntartható városfejlesztésre kijelölt városok keretösszegeit. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város számára 7,507 Mrd Ft TOP Plusz keretösszeget biztosít a kormányhatározat a 2021-2027 közötti programozási időszakban.

A TOP Plusz Fenntartható városfejlesztési eszköz forrásai felhasználását Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2021–2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve rögzíti, melyet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **136/2022. (IX.15.) határozatával fogadott el.**

Az elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia három fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz:

1. Megyeszékhely-szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása
2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése
3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása

A Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása stratégiai célhoz kapcsolódó rész cél *Zalaegerszeg innovatív gazdasági központtá fejlődését támogató humán háttér biztosítása.*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (TVP) a fenti célok elérését szolgáló projekteket forrásigénnyel nevesítettük.

A fenntartható humán infrastruktúrafejlesztések prioritás mentén az alábbi, jelen előterjesztés tárgyát képező három projektet jelöltük meg:

1. Bazitai óvoda újjáépítése
2. Ságodi óvoda felújítása
3. Orvosi rendelők felújítása (Kölcsey u. 11.; Mátyás király u. 16.; Gazdaság u. 21.)

A projektek a Fenntartható humán infrastruktúra TOP Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívásra nyújthatók be 2023. augusztus 25-től – 2025. december 31-ig.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók:

- gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése, melynek keretében a Bazitai és Ságodi óvodák megújítása támogatható, illetve a
- helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás fejlesztése támogatható.
- köznevelési infrastruktúra fejlesztése

Támogatási intenzitása 100%

A Felhívás szerint az egy projektre lehívható támogatás maximális összege: bruttó 1 500 millió Ft lehet.

A támogatási igény projektenként minimum 10 millió Ft, maximum pedig igazodik város elfogadott TVP-ban leírtakhoz.

A város ezen prioritásához kapcsolódó teljes forrás: 1 763 000 000,- Ft

A benyújtott óvodai és egészségügyi tematikájú kérelmek mellett a *Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése* tárgyú projektekre biztosított forrás terhére a város módosított TVP-je alapján az Ady Iskola infrastrukturális fejlesztése, valamint kötelezően megvalósítandó projektként a pedagógiai szakszolgálatok fejlesztése tárgyú támogatási kérelmek előkészítésén dolgozunk.

1. Bazitai Óvoda újjáépítése

meglévő épület bemutatása

A Bazitai Óvoda épülete a XX. század második felében épült, eredetileg iskolaként funkcionált. Az óvodai épület jelenleg nem rendelkezik saját tornaszobával és sportszertárral, többcélú nagyteremmel, intézményvezető-helyettesi irodával, az épület működését segítő további raktárral, fejlesztőszobával, amely a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek fejlesztésére szolgál, valamint fedett teraszokkal.

Ezen funkciók hiánya a meglévő óvodai épület működésének felülvizsgálatát teszi szükségessé a MSZ 24203-1 szabvány (Nevelési és oktatási épületek tervezési előírásai, 1. rész: Óvodák) alapján.

Az óvodai épület műszaki állapota és műszaki minősége erősen kifogásolható.

A falszerkezetek vízszigetelés nélküliek. Az alulról történő vizesedés jelentős belső károkat okoz évről-évre a fal- és padlószerkezetekben. Párkányzata omladozó. Az előző óvodai évben a csoportszobában növényzet tört át, ami a padló- és lábazati falszerkezet jelentős károsodását feltételezi. Az épület süllyedésre érzékeny, ez több fal- és lábazati repedésen keresztül is megmutatkozott. Az épület villamos- és gépészeti rendszere elavult, nem a kornak megfelelő, működésük bizonytalan és gazdaságtalan.

Az épület fűtése pellet- és gázkazánnal megoldott. Az épületben hűtés nem került kiépítésre. Az épület energiaellátása villamos légvezetéken keresztül történik, megújuló energia felhasználása nem kiépített. Az épület világítási- és teljes energiaellátási rendszere beavatkozást igényel.

A meglévő épület fizikai akadálymentesítése nem megoldott, az ingatlanhoz nem tartozik mozgáskorlátozottak számára alkalmas várakozóhely. Az épület lépcsőn keresztül közelíthető meg. Az ajtók szabad áthaladási méretei nem elégítik ki a szükséges 90 cm minimális áthaladási méretet. Az épületben nincs kialakítva mozgáskorlátozottak számára használható mellékhelyiség.

műszaki helyzetfeltárás, koncepcióterv és becsült költségek

A projekt előkészítése érdekében elkészült a felhívás előírásaihoz igazodó műszaki megalapozó dokumentum, melyet a Zalaber Kft készített építész és statikus tervező bevonásával.

A döntést előkészítő anyagban két verziót vizsgáltunk:

1. verzió: a meglévő épület teljes felújítása, jogszabályi megfeleltetése és bővítése
2. verzió: meglévő óvodai épület bontása, új óvodai épület építése a meglévő helyén

1. verzió: a meglévő épület teljes felújításának, jogszabályi megfeleltetésének és bővítésének szükséges beavatkozási területei a beadhatóság érdekében:

- az épület süllyed, süllyedésre érzékeny: **szondás injektálás, szakaszos alapmegerősítés, vagy mikrocölöpözés alkalmazása**
- a falakon vasbeton koszorú nem készül: a bővítés során **vasbeton koszorú készítése szükséges**

- a sátoztetős épületrész födémkialakítása fa szerkezetű, födém- és tetőszervezetei rossz állapotúak: **teljes tető- és födém szerkezet javítása/cseréje szükséges**
- a teljes épület vízszigetelés nélküli: **teljes utólagos vízszigetelés szükséges, lábazati körbebetonozás**
- az épület teljes villamoshálózata elavult: **szükséges a teljes villamos vezetékhálózat cseréje**
- az épület teljes gépészeti rendszere elavult: **szükséges a teljes gépészeti rendszer cseréje és megújuló energiák felhasználásának biztosítása**
- az épület határoló szervezetei nem megfelelő mértékben hőszigeteltek (padló szerkezetben hőszigetelés nincs, fal- és födém szerkezet hőszigetetlen, nyílászáró szerkezetek gerébtokos kialakításúak, energetikailag értékelhetetlenek), hőtechnikailag teljes felújítás szükséges: **utólagos fal- és padló hőszigetelés, új padló rétegrend kialakítása, homlokzati nyílászárók cseréje**
- az épület akadálymentes megközelítése megoldatlan (parkolás, bejárat megközelítése, belső közlekedés, akadálymentes WC, játszóudvar használat): **komplett akadálymentesítés kiépítése szükséges**

2. verzió: meglévő óvodai épület bontása, új óvodai épület építése a meglévő helyén

A 2. verzió a meglévő épület teljes bontását, új óvodai épület építését vizsgálta a meglévő telken, részben a meglévő épület helyén. Az elkészített koncepcióterv szerint az új óvoda nagymértékben gyermekközpontú, az épületen belüli átlátható közlekedésre és helyes funkcionális kapcsolatokra ad választ. Az épület keleti (gyermekszárny) és nyugati (üzemeltetési szárny) épületszárnyakra tagolódik, amelyeket a megérkezés tere, a szélfogóval ellátott aula kapcsol össze. A koncepciótervet egy „fánk szerű” beépítési séma írja le, miszerint a fánk északi oldalán az óvoda „U„ alakú beépítése helyezkedik el, déli oldalon a játszóudvar és a kert kap helyet térszínen. A köztes részt pedig a fedett terasz alkotja, amely összekapcsolja a kinti és benti funkciókat tömegileg és funkcionális átmenetet képez.

A közlekedők rendszere átlátható, gyermek és szülő által egy helyen megközelíthető, gazdasági megközelítése elválasztott.

Az épület és egyben a csoportszoba-tornaszoba összenyitható terei dél felé tájoltak, amelyek fedett terasz kapcsolattal rendelkeznek, ezáltal a nagy nyári hőterheléstől védettek a belső terek. Az épület tömegalakítása, tervezett lágy tömegképzése, barátságos vonalvezetése a gyermekek számára könnyebben befogadható tereket eredményez. Az épület keletről nyugat felé eső féltetővel lezárt. Az emelkedő épülettömeg eredménye a fő funkciók (csoportszoba-tornaszoba) komfortjának növelése a belső tér emelt belmagasságával.

Az épülettömeg arányosan formált, falusi környezethez illesztett intézményi funkciót mutat.

A 2. verzió beavatkozási területei a beadhatóság érdekében:

- **a meglévő épület elbontása** után rendezett terep alakul ki, amely részben lépcsőzetesen kialakított alapozásra alkalmas
- **a felmenő szerkezetek kerámia és vasbeton falszerkezetből készülnek**
- **a csoportszobák és a közösségi helyiségek megvilágítását természetes fénnel a fa nyílászáró szerkezetek biztosítják**
- **a tartó szerkezeti falakra egy ferde vasbeton födém kerül elhelyezésre, amely egyben a határoló szerkezet is**
- **az épületen körbefutó előtető vasbeton szerkezet, amely részben konzolosan részben alátámasztva kerül elhelyezésre**

- Az épület műszaki megoldásai a mai kor fenntarthatósági alapelve és költséghatékony működtetése, fenntartása, karbantartása szerint kialakítottak. Az épület fűtése hűtő-fűtő hőszivattyúval kerül tervezésre. Az épületben napelemrendszer segíti a villamosenergia hálózatról történő energiafelhasználás csökkentését.
- Az épület építése a 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet *(az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról)* szerint tervezett, megfeleltetett.
- Az új épület építése esetén az akadálymentesítés és az infokommunikációs akadálymentesítés teljeskörűen megoldott.

Építész és statikus szakvéleménnyel alátámasztott, hogy az épület gazdaságosan nem alakítható át, műszaki állapota a bontást követő új építést indokolja.

Költségbecslés

1. verzió: a teljeskörű felújítás és bővítés becsült költsége 274.700 e/Ft +Áfa, bruttó: 348.869 e/Ft
2. verzió: új óvodai épület építész tervező által megadott becsült költsége 268.500 e/Ft +Áfa, bruttó: 315.595 e/Ft.

A projekt teljes forrásigénye mintegy 391 millió Ft, mely az építési költségeken kívüli, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának a fedezetét is tartalmazza. (pl: tervezési költségek, műszaki ellenőrzési költségek, eszközbeszerzés költsége, közbeszerzési költségek, projektmenedzsment költsége stb.)

2 Ságodi Óvoda felújítása

meglévő épület bemutatása

Az épületet 1928-ban Mindszenty (Phem) József építtette, iskolaként működött. Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi, 1991 óta a Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda Ságodi telephelyeként működik az óvoda. A telek területe: 2957 m². Az épület egyrészt óvodai, másrészt kápolna funkciót lát el, szerkezetiileg teljesen egybeépített (favázás tetőszerkezet stukatúros faszerkezetes födémrel, téglalap alapzat, cement lábazat). Egy kétszárnyú ajtó nyitásával léphetünk az óvodából a kápolnába. Az épület 450 m². Az óvodai rész alapterülete tornaszobával együtt hozzávetőlegesen 215 m². Az ingatlan teljes alaprajzi felmérése folyamatban van, mivel csak az óvodai részhez rendelkezik az Önkormányzat felvételi alaprajzzal. Jelenleg az óvodának két bejárata van, egy gazdasági és egy szülők és gyermekek által használható bejárat. A belső elrendezésben található melegítő/tálaló konyha, közlekedő, pincelejáró, gyermekmosdó, gépészeti helyiség, foglalkoztató csoport, gyermeköltöző, valamint egy tornaszoba. Az óvoda nem rendelkezik sportszertárral, intézményvezető-helyettesi irodával, az épület működését segítő további raktárral, fejlesztőszobával, amely a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek fejlesztésére szolgál, szülői mosdóval, mely egyben akadálymentes mosdó, dolgozói öltözővel, valamint fedett terasszal.

A kápolnarészben a Szűz Mária oltár helyezkedik el, mögötte barokkos festés, illetve az egyik oldalfalon a hét szentség van megfestve. Alkotójuk a '60-as évek elején Klamfár János festőművész atya, és "segédje" Vendró György címzetes jáki apát.

A projekt előkészítése során megvizsgáltuk az épület elbontásának lehetőségét, amely a kápolnai funkció megszüntetését vonná maga után. A kápolna teljes kihasználtsággal működik, a hívek heti rendszerességgel, minden vasárnap istentiszteleten vehetnek részt.

Az egyik legnagyobb problémát az épület vizesedése jelenti. A falszerkezetek vízszigetelés nélküliek. A pincerész nagyobb esőzések alkalmával rendszeresen feltelítődik talajvízzel, mely a külső, belső falak vizesedését, penészedését okozza. A gazdasági bejáratnál lévő lépcső felújítása is indokolt a vizesedés okozta megromlott állapota miatt. A meglévő épület fizikai akadálymentesítése nem megoldott, az ingatlanhoz nem tartozik mozgáskorlátozottak számára alkalmas várakozóhely. Épületvillamossági szempontból az épület felülvizsgálata, illetve újravezetékelése szükséges. A NÉBIH által felvett hiányosságok figyelembevétele fontos, szükséges a tálalókonyha zárhatóvá tétele ajtó beépítésével. A helyzetet nehezíti, hogy az épület jelenlegi elosztását tekintve ajtó nem építhető be helyhiány miatt.

Nélkülözhetetlen a nyílászárók cseréje, illetve páraáteresztő festék alkalmazása a párás, penészes helyiségekben, illetve az épület külső hőszigetelésének megoldása. A meglévő vízszintes és függőleges ereszt és bádogozás cseréje is időszerű. A tornaszobában lévő cserépkályha funkcióját veszítette, ezért elbontása szükséges. A tetőszerkezet és a födémszerkezet felülvizsgálata szükséges. A borított fafödém szerkezet típus utólagos hőszigetelése az alsó és felső deszkaborítás és a födémgerendák közötti tér kitöltésével oldható meg. A szigetelés jó hőszigetelő képességű, szárazon és hézagmentesen beépíthető, könnyű anyaggal oldható meg, amely nem akadályozza a födémszerkezet lélegzését, és nem növeli számottevő mértékben a fafödém önsúlyát.

műszaki helyzetfeltárás, koncepcióterv és becsült költségek

A pályázat célja a meglévő épület teljes felújítása, jogszabályi megfeleltetése és bővítése. Mivel az óvoda nem rendelkezik az MSZ 24203-1 szabvány (Nevelési és oktatási épületek tervezési előírásai, 1. rész: Óvodák) minden előírását és feltételét teljesítő helyiséggel, ezért a felújítás mellett kb. 45 m² bővítés is szükséges, valamint a belső helyiségek és azok elrendezésének szabványoknak megfelelő átalakítása. A két funkciót ellátó ingatlanra vonatkozóan a külső hőszigetelés teljes felületen szükséges, ezért a kápolnarész hőszigetelése önerő biztosítását igényli. Az előzetes egyeztetések alapján az önerőt a Ságod Településrészi Önkormányzat vagy a Szombathelyi Egyházmegye biztosítja. A projekt benyújtásához szükséges megalapozó dokumentáció részét képező műszaki dokumentáció elkészítése folyamatban van. A műszaki dokumentáció tartalmazza a jelenlegi és tervezett állapot rajzos és műszaki leírással ellátott bemutatását, továbbá költségbecslést. A költségbecslés részletesen tartalmazni fogja a felújítás, a bővítés és a kápolnai épületrész külső hőszigetelésének és festésének költségkimunkálását, a statikai állapot felmérését, a jelenlegi épület energetikai tanúsítását.

A felújítás és a bővítés az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

- alapincézett épületrész **utólagos vízszigetelése**
- teljes épület **homlokzati hőszigetelése**
- villamos hálózat felülvizsgálata, **teljes vezetékhálózat csere**
- **fűtési rendszer felülvizsgálata, cseréje**
- **cserépkályha elbontása**
- **fafödém hőszigetelése**
- **nyílászárócsere**
- óvodai épületrész **teljes belső festése**
- **gazdasági bejáratnál lévő lépcső felújítása, rámpa elhelyezése**
- **funkcionális követelményeknek megfelelő minimális bővítés:**
 - Iroda (ez egyben a fejlesztői szoba, valamint a felnőtt öltöző is) kb. 15 m²
 - Raktár
 - Szülői mosdó, egyben akadálymentes WC
 - Akadálymentes bejárat

- **projektarányos akadálymentesítés kialakítása és vizsgálata** (akadálymentes parkoló, akadálymentes mosdó, akadálymentes bejárat kialakítása)
- **megújuló energia felhasználása**, napelemek elhelyezésének vizsgálata és kialakítása.

Az építési költségeken kívüli, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeinek figyelembevételével (pl: tervezési költségek, műszaki ellenőrzési költségek, eszközbeszerzés, közbeszerzési költségek, projektmenedzsment stb.) mintegy 291 millió Ft

3 Orvosi rendelők felújítása

3.1. Zalaegerszeg, Kölcsey u. 11. alatti VIII. számú házi orvosi rendelő:

Előzmény:

A Zalaegerszeg, Kölcsey utca 11. alatti társasházi ingatlanban található VIII. sz. körzeti házi orvosi rendelő infrastruktúrájának fejlesztésére vonatkozóan 2016. évben készült megvalósíthatósági tanulmány a korábbi egészségügyi alapellátás-fejlesztés előkészítése során, azonban a helyszín fedezethiány miatt a fejlesztésből kimaradt.

Meglévő épület bemutatása

Az orvosi rendelő helyiségei egy három emeletes társasházi épület nyugati részének földszintjén helyezkednek el.

Az épület nyugati oldalán, a Kölcsey utcában párhuzamos beállású parkolók találhatók. A rendelőhöz egy rámpa vezet. A rámpa kialakítása nem megfelelő a mozgáskorlátozottak számára használatos szabványos közlekedési úthoz.

Az épület külső hőszigetelésének lehetősége vizsgálendő a társasházi jogviszonyból adódóan. A nyílászárók cserélésre kerültek, de az egység energetikailag felújítandó.

Mozgáskorlátozott wc található az orvosi rendelőben, de a kialakítása nem megfelelő, átalakítása szükséges a szaniterek cseréjével és vezetősáv kialakításával együtt.

A rendelőben egyedi központi fűtést alakítottak ki. A hőtermelő földgázüzemű, zárt égésterű, ún. turbós falikazán. A falikazán égéstermék-elvezetése és égéslevegő ellátása Schiedel-Quadro gyűjtőkéményen keresztül történik. A hőleadók acéllemez lapradiátorok. A falikazán cseréje szükséges. A rendelő klimatizálása szükséges lenne, a kültéri egység elhelyezhetőségét vizsgálni kell.

Műszaki helyzetfeltárás, koncepcióterv és becsült költségek

Az épület felújítása szükséges a mai kor elvárásaihoz igazodóan, az energetikai előírások és a kötelezően megvalósítandó akadálymentesítési feladatok teljesítésére.

A szükséges orvosszakmai eszközök beszerzése is a projekt részét képezi.

Vélhetően a külső hőszigetelés megvalósítása önerő biztosítását igényli. A projekt benyújtásához szükséges megalapozó dokumentáció részét képező műszaki dokumentáció 2016-ban elkészült, felülvizsgálata és aktualizálása szükséges. A műszaki dokumentáció tartalmazza majd a jelenlegi és tervezett állapot rajzos és műszaki leírással ellátott bemutatását, továbbá költségbecslést az elvégzendő feladatokra.

A felújítás az alábbi tevékenységeket tartalmazza, mely módosulhat a megalapozó dokumentáció alapján: energetikai felújítások, akadálymentesítés, belső szakipari munkák, gépészeti, villamos átalakítások.

3.2. Zalaegerszeg, Mátyás király 16. alatti XVII. számú házi orvosi rendelő:

Előzmény:

A Zalaegerszeg, Mátyás király utca 16. alatti társasházi ingatlanban található XVII. sz. körzeti házi orvosi rendelő infrastruktúrájának fejlesztése vonatkozóan 2016. évben készült megvalósíthatósági tanulmány a korábbi egészségügyi alapellátás-fejlesztés előkészítése során, azonban a helyszín fedezethiány miatt a fejlesztésből kimaradt.

Meglévő épület bemutatása

Az orvosi rendelő helyiségei egy fszt. + emelet + tetőtér-beépítéses társasházi épület nyugati részének földszintjén helyezkedik el. A rendelő a társasházi bejárat előtt kialakított bejáraton, közvetlenül az utcáról közelíthető meg a járda szintjéről.

Az épület nyugati oldalán, a Mátyás király utca mellett párhuzamos beállású parkolók találhatóak. A rendelő műszaki állapota korának megfelelő általános állapotú, de funkcionálisan átalakításra szorul. Az akadálymentesítés feltételei adottak, de nem szabványosak. A villamos berendezések állapota vizsgálendő.

Műszaki helyzetfeltárás, koncepcióterv és becsült költségek

Az épület felújítása szükséges a mai kor elvárásaihoz igazodóan, az energetikai előírások és a kötelezően megvalósítandó akadálymentesítési feladatok teljesítésére.

A szükséges orvosszakmai eszközök beszerzése is a projekt részét képezi.

A projekt benyújtásához szükséges megalapozó dokumentáció részét képező műszaki dokumentáció 2016-ban elkészült, felülvizsgálata és aktualizálása szükséges. A műszaki dokumentáció tartalmazza a jelenlegi és tervezett állapot rajzos és műszaki leírással ellátott bemutatását, továbbá költségbecslést. A költségbecslés részletesen tartalmazni fogja a felújítás és átalakítás költségkimunkálását.

A felújítás az alábbi tevékenységeket tartalmazza, mely módosulhat a megalapozó dokumentáció alapján: funkcionális átalakítások, akadálymentesítés, energetikai felújítások, belső szakipari munkák, gépészeti, villamos átalakítások.

3.3. Zalaegerszeg, Gazdaság u. 21. alatti XII. számú házi orvosi rendelő

Előzmény:

A Zalaegerszeg-Andráshida városrészben, a Gazdaság utca 21. alatti ingatlanon álló épületben található a XII. sz. körzeti házi orvosi rendelő. A korábbi egészségügyi alapellátás-fejlesztés előkészítése során a helyszín fedezethiány miatt a fejlesztésből kimaradt.

Meglévő épület bemutatása

Az épületben az orvosi rendelőn kívül egy önkormányzati tulajdonban levő bérlakás is található. A rendelő a földszinten, a lakás részben a földszinten, részben az emeleten helyezkedik el. Az épület hagyományos anyaghasználattal, az 1980-as évek „stílusában” készült. A rendelő előlépcsőn és rámpán is megközelíthető. Az ingatlan előtt, a Gazdaság utcában az úttal párhuzamosan lehet parkolni.

Műszaki helyzetfeltárás, koncepcióterv és becsült költségek

Az épület felújítása szükséges a mai kor elvárásaihoz igazodóan, az energetikai előírások és a kötelezően megvalósítandó akadálymentesítési feladatok teljesítésére. A szükséges orvosszakmai eszközök beszerzése is a projekt részét képezi.

Vizsgálandó a külső hőszigetelés lehetősége, az épület kettős funkciója miatt. Amennyiben műszakilag indokolt és megvalósítható, úgy a lakás tekintetében önerő biztosítását igényli. A projekt benyújtásához szükséges megalapozó dokumentáció részét képező műszaki dokumentáció beszerzésének előkészítése folyamatban van. A műszaki dokumentáció tartalmazza majd a jelenlegi és tervezett állapot rajzos és műszaki leírással ellátott bemutatását, továbbá költségbecslést. A költségbecslés részletesen tartalmazni fogja a felújítás költségkimunkálását.

A felújítás az alábbi tevékenységeket tartalmazza, mely módosulhat a megalapozó dokumentáció alapján: energetikai felújítások, akadálymentesítés, belső szakipari munkák, gépészeti, villamos átalakítások.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (TVP) a Korábban kimaradt orvosi rendelők felújítása (Kölcsey u. 11.; Mátyás király u. 16.; Gazdaság u. 21.) projektet 250.000.000,- Ft forrásigénnyel nevesítettük.

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 121/2023. (XII.04.) határozata

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – *13 igen, egyhangú szavazattal* – az előterjesztést elfogadta, közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 172/2023. (XII.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és *10 igen, egyhangú szavazattal* a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Humánigazgatási Bizottság 89/2023. (XII.04.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsága *11 igen szavazattal*, 1 tartózkodás mellett támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Műszaki Bizottság 142/2023. (XII.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést – *egyhangúlag, 12 igen szavazattal* - támogatta.

Gazdasági Bizottság 158/2023. (XII.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést *11 igen, egyhangú szavazattal* támogatta.

Pénzügyi Bizottság 81/2023. (XII.07.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést *9 igen, egyhangú szavazással* közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

- 1.) támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a Fenntartható humán infrastruktúra -TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívásra az alábbi projektek megvalósítása érdekében:

- a) Bazitai Óvoda újjáépítése
- b) Ságodi Óvoda felújítása
- c) Orvosi rendelők felújítása (Kölcsey u. 11.; Mátyás király u. 16.; Gazdaság u. 21.)

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelmek határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 1a) és 1b) pontok esetében 2023. december 31.

1c) pont esetében 2024. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.) A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2024. július 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. december 7.



Balaicz Zoltán
polgármester