



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. november 17-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg, Hock János utca 7472 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület”
megnevezésű ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Bolla Anikó
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. október 20-i ülésén a kialakult energiaválság következményeinek kezelésére egy átfogó intézkedéscsomag elfogadásáról döntött.

A „Javaslat az energiaválság miatt szükséges intézkedésekre” tárgyban hozott 143/2022. (X.20.) határozat 2. pontjában az alábbiak kerültek rögzítésre:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése javasolja a Závodszy utcai volt nyomda épületének, a Mártírok útjai Keresztury lakásnak, a lehetséges iparterületeknek, valamint a volt laktanya területeinek pályázat útján történő értékesítését.”

A fent megfogalmazott önkormányzati szándék kapcsán az alábbi ingatlan értékesítését javasoljuk nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll a Zalaegerszeg, belterület 7472 helyrajzi számú 2.866 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), mely az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának részét képezi. Az ingatlan tulajdoni lap másolata az *1. mellékletben* látható.

Az Ingatlant szennyvízvezetési szolgalmi jog terheli 91 m² területre, melynek jogosultja az Önkormányzat. A szolgalmi joggal terhelt terület a *2. mellékletben* csatolt vázrajzon látható.

Az Ingatlan területét esetlegesen érintheti egy a 7469/1 hrsz-ú ingatlanról kiinduló bizonytalan nyomvonalú magán szennyvízvezeték. A kérdéses létezésű szennyvízvezeték felderítése - a Zalavíz Zrt. közreműködésével - nem járt eredménnyel, így nem tisztázott, hogy az érinti –e az értékesítendő Ingatlan területét. A magáncélú szennyvízvezeték Zalavíz Zrt. nyilvántartásában szereplő része a *3. mellékleten* pirossal jelölve látható.

Az Ingatlan kedvező értékesítési lehetőségeinek megteremtése érdekében az elmúlt hónapokban megtörtént a korábban külterületi ingatlan telekhatárrendezése, illetve belterületbe vonása. Az Ingatlan térképe az előterjesztés *4. mellékletét* képezi.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet szerint az Ingatlan Gksz-4-m jelű gazdasági-kereskedelmi, szolgáltató övezeti besorolású, mely terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. (*5. melléklet ZÉSZ kivonat*).

Az ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 259 § 7. pontjában foglalt építési telekre meghatározott feltételekkel rendelkezik, így építési teleknek minősül.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházása előkészítése érdekében Önkormányzatunk nevében független értékbecslőt kértünk fel a terület forgalmi értékének meghatározására.

M:\VGCS\Bolla Anikó\2022\Előterjesztések\1117\ET221117_KGY-Zalaegerszeg, Hock János utca 7472 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan hasznosítása.doc

Talabér László ingatlanvagyon értékelő 2022. október 20-án készített értékbecslésében bruttó 17.400.000,- Ft értékben határozta meg a Zalaegerszeg 7472 hrsz-ú 2.866 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan aktuális forgalmi értékét. Az építési telek megállapított értéke ÁFA-t tartalmaz az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése k) pontja alapján.

Az értékbecslés kivonata az előterjesztés 6. melléklete.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) és a Vagyonrendelet 21. § (1) bekezdésének 2. b) pontja alapján 10 millió forinttól 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a vagyongazdálkodó nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el, a közgyűlés kérelemre az összes körülmény mérlegelése alapján pályáztatás nélkül is eljárhat.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlan bruttó forgalmi értéke 17.400.000,- Ft,-, az Nvtv. előírásai, valamint a Vagyonrendelet 21. § (1) bekezdésének 2. b) pontja alapján az Ingatlan értékesítése érdekében nyilvános pályázat kiírását javasoljuk az értékbecslő által megállapított bruttó 17.400.000,-Ft induló vételárral.

Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban javasoljuk pályázati tárgyalás lebonyolítását, és a licit során a legmagasabb összegű vételárat ajánló pályázó nyertesként való meghatározását.

A pályázat során alkalmazható pályázati biztosíték a Vagyonrendelet 28. §-a alapján legfeljebb az induló bruttó vételár 10%-a lehet, mely alapján a pályázati biztosíték javasolt mértéke bruttó 1.740.000,-Ft. Javasoljuk, hogy a pályázati biztosítékot a felek előlegként kezeljék.

A pályázati feltételek között szerepeltetni szükséges, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 148/2022. (XI.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 123/2022. (XI. 08.) határozata

A bizottság – 13 igen szavazattal - az előterjesztést támogatta.

Gazdasági Bizottság 134/2022. (XI.09.) határozata

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen az Ingatlan értékesítése érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírásai alapján nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával kívánja értékesíteni a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő, Zalaegerszeg 7472 helyrajzi számú 2.866 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes, üzleti vagyonának részét képező, építési telek ingatlant (továbbiakban: Ingatlan), az alábbiak szerint:

Ingatlan adatai	Induló BRUTTÓ vételár	Pályázati biztosíték
Zalaegerszeg, 7472 hrsz-ú 2.866 m ² nagyságú „kivett beépítetlen terület”	17.400.000,- Ft	1.740.000,- Ft

Az Ingatlant terhelő jogok: szennyvízvezetési szolgalmi jog 91 m² területre, melynek jogosultja az Önkormányzat, továbbá az Ingatlan területét esetlegesen érintheti egy kérdéses létezésű, illetve bizonytalan nyomvonalú magáncélú szennyvízvezeték.

A pályázati ajánlatokat „**Hock J.u.7472 hrsz**” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

A pályázati felhívásba szerepeltetni kell legalább az alábbi feltételeket:

Az ingatlan induló vételára bruttó 17.400.000,- Ft.

A pályázat elbírálási szempontja a megajánlott vételár.

Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű vételarat ajánlja meg.

Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 1.740.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege eredményes pályázat esetén előlegnek minősül, és beleszámít a vételárba.

Az önkormányzat az Ingatlant Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete rendelkezéseinek és a hatályos építéshatósági előírásoknak megfelelő beépítés céljából értékesíti.

Az önkormányzat a sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval (vevővel) a pályázat elbírálását követő 30 napon belül adásvételi szerződést köt.

Az önkormányzat az Ingatlant a teljes vételár megfizetését követően 15 munkanapon belül birtokba adja.

A vevő a vételárat a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni.

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel kösse meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Az önkormányzat 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.

A vételár kiegyenlítése kizárólag az önkormányzat bankszámlájára történő utalással teljesíthető.

A pályázat eredményéről az önkormányzat írásban értesíti a pályázókat.

Az önkormányzat az adásvételi szerződésben a vételár teljes összegének kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartást, a vételár teljes összegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Ebben az esetben az önkormányzat egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja elállási jogát.

A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az Ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért az adásvételi szerződés azon a napon lép hatályba, mely napon az elővásárlásra jogosult lemond az elővásárlási jogáról, illetve nyilatkozik, hogy azzal élni nem kíván, ennek hiányában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében előírt nyilatkozattételi határidő lejártát követő napon.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat – szükség esetén többszöri – közzétételéről, és felhatalmazza a polgármestert az érvényes, és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: pályázat közzétételére: 2022. november 25.
adásvételi szerződés aláírására: pályázat elbírálásától számított 30 nap.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. november 10.


Balaicz Zoltán
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/80933/2022
2022.11.02

Szektor : 53

ZALAEGERSZEG
Beltérület 7472 helyrajzi szám

"cinképrész alatt"

		I RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t. jöv.	előj. t. jöv.	adatok
alrészlet adatai	terület	ha m ²	k fill	ter	kat. jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min. e			ha m ²	k fill
. Kivett beépítetlen terület		0	2066	0,00	
		II RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1		bejegyző határozat, érkezési idő: 42770/2/2022.09.01			
		eredeti határozat: 49542/3/2021.11.30			
		jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 37493/1994.09.22			
		jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 33973/2019.01.31			
		jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1			
		jogállás: tulajdonos			
		név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA			
		cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.			
		törzsszám: 15734453			
		III RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42770/2/2022.08.01		Önálló szöveges bejegyzés keletkezett, a Zalaegerszeg 8900/17/26 hrsz.-ú ingatlan birtoklásátba csatolásából ZMKV 17/2022.(II.09).			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46202/2/2022.10.11		Stannvívvesztési szolgálta jog 91 m ² területre.			
		jogosult:			
		név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734453			
		cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.			

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGYE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

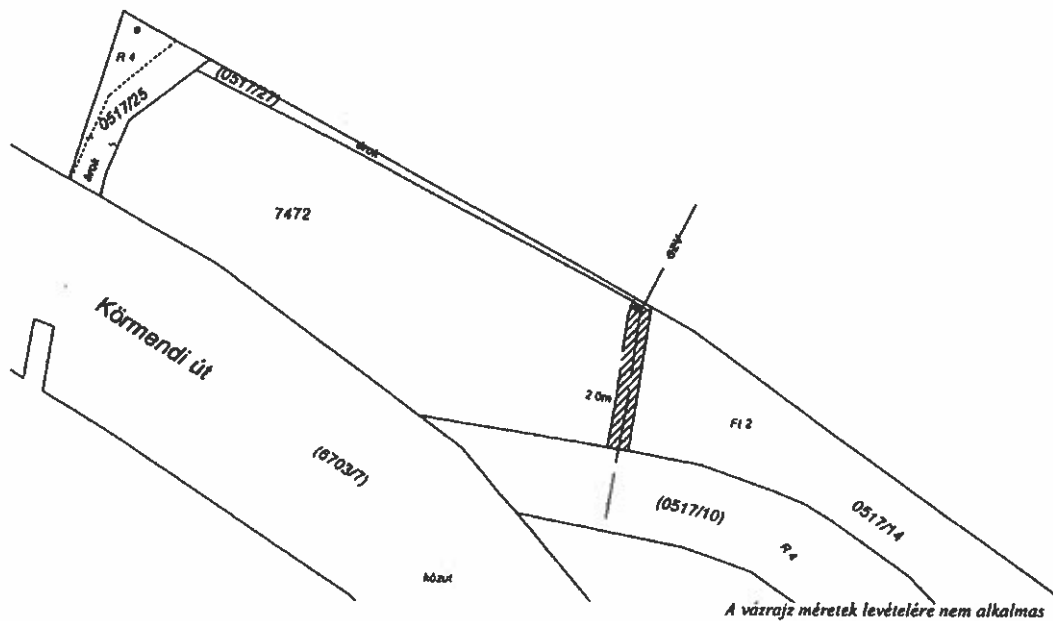
Inform-Geo 2001Kft
8931 Vöckönd, Rákóczi F. u. 6. A munkavégző neve
Munkaszám: 105/2022

Zalaegerszeg város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1719/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 7472 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot												
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m2	aranykorona	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m2	aranykorona	Vezeték joggal terhelendő területrész					Mégj
	Alrészlet bejelölése	Műv. ága	Méretarány				Hrsz	Műv. ága	Méretarány			Terület igénybevétele (oszlop, transzformátum állomás, vezeték, biztonsági övezet)	db	Hossz (m)	m2	Össz (m2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7472	beépítetlen terület	-	-	0.2866	-	7472	beépítetlen terület	-	-	0.2866	-	szennyvízvezetési szolgálmi jog	1	25	91	91	*

Zalaegerszeg, 2022. 09. 19.

Készítő: Szabó Tamás
földmérő ip. száma: 8309/2013

* A 7472 hrsz-ú földrészleten lévő szennyvízvezeték 1. jelű 91 m² nagyságú területére a szolgálmi jog a ZMJV Önkormányzata -t (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) illeti meg.

Minőséget tanúsító: Lovas Sándor
ip. rend. min. száma 1337/2013
földmérő ip. száma 7881/2018

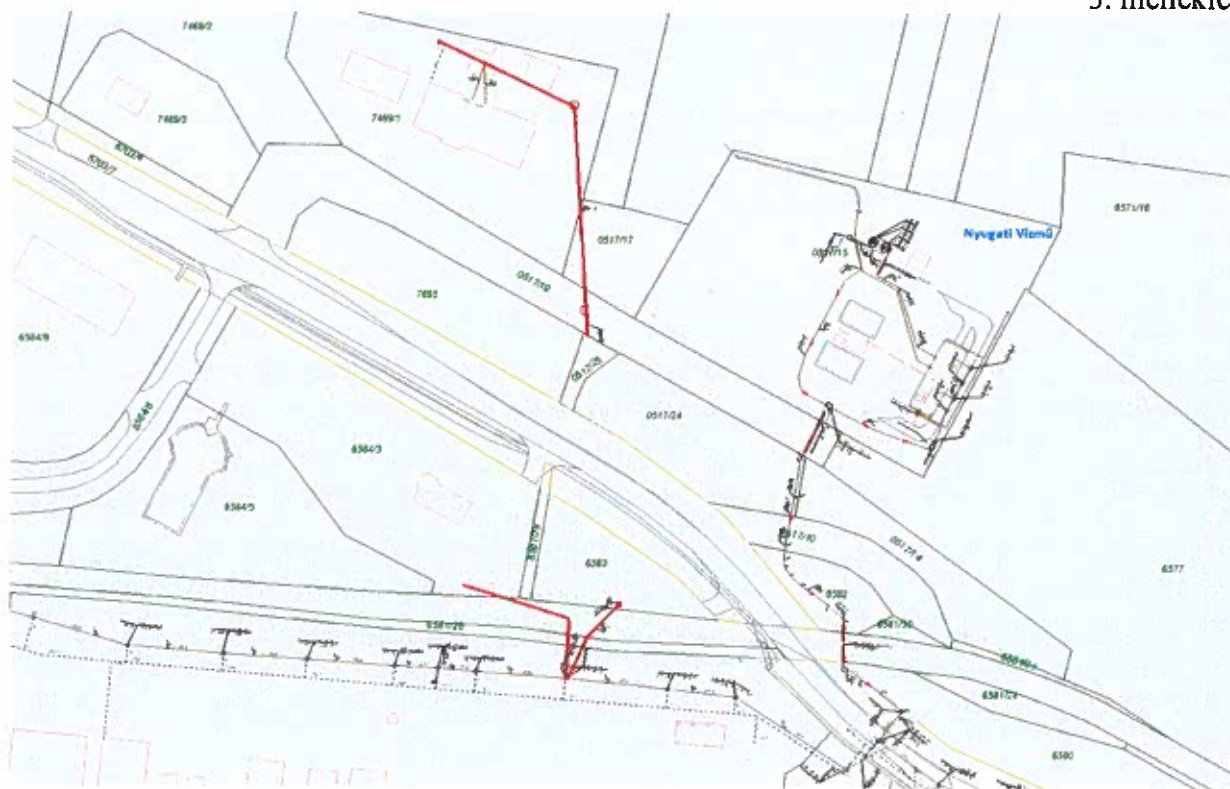
A szolgálmi jog ábrázolása a köznevelési törvény alapján készült.

Az alábbi alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis alapján készült. Ez a záradék a keltezési naptól egy évig érvényes.

Zalaegerszeg, 2022. 09. 19.

2022. 09. 19.

hó záradékoló
Ing. rend. min. sz. 1510/2018



7472 hrsz légifotó
1:1000



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474

E-mail: vto@ph.zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 307-39/2022.

Tárgy: ZÉSZ kivonat Zalaegerszeg 7472 hrsz

Ügyintéző: Tóth Andrea

Tel: 92-502-134

Email: tandi@ph.zalaegerszeg.hu

KIVONAT

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete szerint a Zalaegerszeg (szabályozási terven látható 0517/24 hrsz-ú ingatlanból alakult) 7472 hrsz-ú ingatlan Gksz-4-m jelű kereskedelmi szolgáltató övezet, beépítésre szánt terület.

A ZÉSZ 30.§ szakasz szerint a Gksz-4-m jelű övezet előírásai:

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató övezet környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, mely rendeltetések közötti kereskedelmi, szolgáltató és szállás épület is elhelyezhető. A szállás épületek közül a munkásszállások elhelyezhetőségét az egyes övezeti jelekben „-m” kiegészítő kód rögzíti. A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető. Önálló lakó rendeltetésű épület nem létesíthető.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékeit és a telekalakítás szabályait a 10. melléklet tartalmazza.
- (3) A „Gksz-2”, „Gksz-2-m”, „Gksz-4”, „Gksz-4-m”, „Gksz-5”, „Gksz-5-m”, „Gksz-6”, „Gksz-6-m”, „Gksz-7-m”, „Gksz-8-m”, „Gksz-9”, „Gksz-10-m” jelű övezetekben a telek utcafrontján az épület elhelyezését az út kezelőjével egyeztetve kell meghatározni, illeszkedve a környezet beépítéséhez.
- (4) A „Gksz-6” és „Gksz-6-m” jelű övezet területén a Fenőd, Baross Gábor utcák és az ipari vasút által határolt tömb szabályozási terven jelölt építési sávon belül a szomszédos építési telek határától 3,75 méternél közelebb elhelyezett épületet a szomszéd telek irányába tűzfalal kell kialakítani.

10. melléklet

Kereskedelmi, szolgáltató övezet

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Oldalkert megengedett legkisebb mértéke	Hátsó kert megengedett legkisebb mértéke	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Gksz-4 Gksz-4-m	30 m , 3000 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -12,0 m Épületmagasság: - 10,5 m (1)	5,25 m	4,5 m	20 % (2)

⁽¹⁾ Műtárgyak magassága nem korlátozott.

⁽²⁾ A kialakítható legkisebb zöldfelület területének 75%-án a zöldfelület fásítása kötelező.

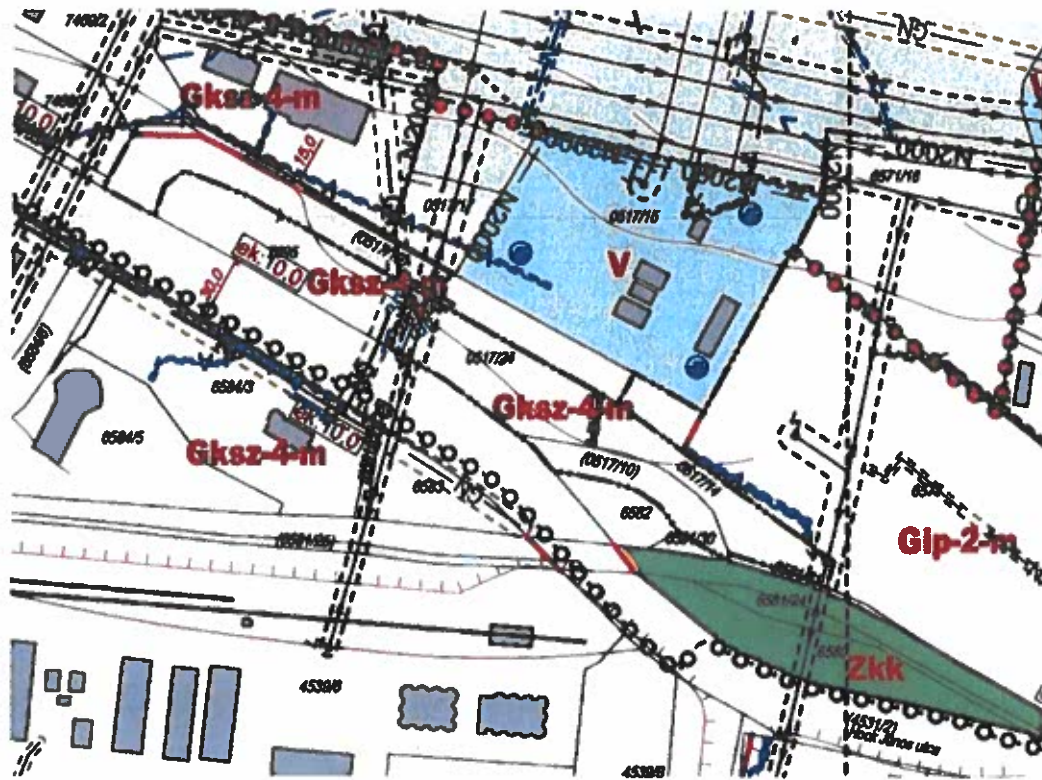
Fenti szabályozás, az országos jogszabályok és a ZÉSZ egyéb előírásai szerint lehet az ingatlant megosztani, ill. beépíteni.

Zalaegerszeg, 2022. november 2.

Címzetes főjegyző megbízásból, tisztelettel:




Kustányné László Noémi
osztályvezető



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról (ZÉSZ) szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete

Zalaegerszeg, 2022. november 2.

A kivonat hiteles:



8900 Zalaegerszeg, HRSZ 7472

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingtalan címe tul. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg, 7472 HRSZ
címe természetben:	8900 Zalaegerszeg, 7472 HRSZ
helyrajzi szám:	7472
típusa:	telek
funkciója:	beépítetlen terület

Megbízás célja:	fajlagos forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Terület:	2866 m ²
Értékelés határapja:	2022. október 20.

Elfogadott végső érték összesen:	17.400.000,- Ft, azaz tizenhétmillió négyzázezer forint
----------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Az ÁFA-tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően. Az értékelő az ügyfél adó-alanyiségét nem vizsgálta.

A megállapított értékek igény-, permentes állapotra vonatkoznak.

Az értékbecslés korlátozó feltételezéseinek figyelembe vétele mellett vállalkozásom teljes körű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értéke teher, per és igénymentes állapotra vonatkozik.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

8900 Zalaegerszeg, HRSZ 7472

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékbecslés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos bozzájáratásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A helyszíni szemle során az ingatlan külső szemrevételezésére is egyaránt sor került.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékbecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:



Talabér László	OKJ 5334101
----------------	-------------