



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. március 10-i ülésére

Tárgy: Megbízási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel a „Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízépítési feladatok elvégzése” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzés - 3. írásbeli konzultációs szakasz keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzése

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Egveztetve: Bali Zoltán alpolgármester

Készítette: ZALAVÍZ Zrt.
Műszaki Osztály
dr. Kovács Éva stratégiai szakreferens
Mónok Andrea közútkezelő szakreferens

Közgyűlésre meghívást kap: Amhoffer András elnök-vezérigazgató

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a „*Modern Városok Program keretében megvalósuló zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése*” című - GF/JSZF/815/5(2020) támogatói okirat számú - projekt megvalósítására támogatást nyert.

A projekt III. projektelemezt képezi *Zalaegerszeg város területén lévő utak, járdák, parkolók, közterek építése és felújítása*, melynek keretében mintegy 90 helyszínen valósul meg kivitelezési munka. Ezen munkák teljeskörű műszaki ellenőrzése is a projektből kerül finanszírozásra, így a szolgáltatás a közbeszerzési törvény szerinti egybeszámítási kötelezettség alá esik, és az egybeszámított becsült érték a közbeszerzési értékhatárt meghaladja.

A teljeskörű műszaki ellenőri tevékenységet a kivitelezési munkákra korábban kiírt „Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízepítési feladatok elvégzése” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás egyes konzultációs eljárásaihoz szükség igazítani.

A fentiek alapján a 3. írásbeli konzultációs szakaszban megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzését vállalkozásba adni (köz)beszerzési eljárás(ok) lefolytatásával lehetséges.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 14/2022. (II.09.) határozatával már döntött in-house szerződések megkötéséről a Zalavíz Zrt.-vel, mely során önkormányzatunk megvizsgálta a Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételek teljesülését.

Önkormányzatunk többségi tulajdonát képező Zalavíz Zrt., mely a közműüzemi ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna-rendszer üzemeltetője, megfelel a Kbt. 9 (1) bekezdés i) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételeknek:

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezetnek minősül (5. § (1) bekezdés c) pont).
- 2.) A Zalavíz Zrt.-nek 79,316 %-os tulajdonosa Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a többi önkormányzattal közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában.

3.) A Zalavíz Zrt-ben közvetlen magántőke-részesedés nincsen.

4.) A Zalavíz Zrt. kimutatása alapján az éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a tulajdonos önkormányzatokkal kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik, melynek részét képezi a harmadik személy részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is (Kbt. 9. § (6) bekezdés).

A Provital Zrt. korábbi állásfoglalása alapján kizárólag akkor lehetséges közbeszerzési eljárás mellőzésével a szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel, amennyiben az említett szigorú feltételeket együttesen, konjuktív módon a felek teljesíteni tudják.

Fenti in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a szerződést a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles felmondani.

Fenti feltételek – álláspontunk szerint – fennállnak, ezért azt is megvizsgáltuk, hogy a műszaki ellenőri tevékenység elvégzéséhez a Zalavíz Zrt. rendelkezik a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel.

Tekintettel arra, hogy a Zalavíz Zrt. a mélyépítési munkák teljeskörű megvalósításával (lebonyolítás, tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés stb.) kapcsolatosan jelentős tapasztalattal rendelkezik, javasoljuk, hogy a tárgyi keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás – 3. írásbeli konzultációs szakasza keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzésére az Önkormányzat - a Kbt. mellőzésével - a Zalavíz Zrt.-vel kössön megbízási szerződést az alábbi esetekben:

S.sz.	Kivitelezési munka megnevezése	műszaki ellenőri tevékenység megbízási díja (bruttó Ft)	Teljesítési határidő
1.	Zalaegerszeg, Stadion utcai személygépjármű parkoló építése	440.000,-	a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, illetve a megépített létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindításáig tart
2.	Zalaegerszeg, Batsányi János utca Jókai M. u. - Dózsa Gy. u. közti szakaszának járda felújítása és járda csapadékvíz elvezetése	700.000,-	
3.	Zalaegerszeg, Vasútállomás előtti decentrum területén (1549 hrsz.) burkolat felújítás	370.000,-	
4.	Zalaegerszeg, Budai völgyi u. felújítása	750.000,-	
5.	Zalaegerszeg, Kaszaházi sétány kialakítása	950.000,-	
6.	Zalaegerszeg, Esze T. u. felújítása	540.000,-	
7.	Zalaegerszeg, Mikes u. környezetében parkolóépítés I. ütem és járdaburkolat felújítás	1.420.000,-	
8.	Zalaegerszeg, Madách u. 16 - 18. sz. alatti tömbbelsőben parkolóépítés II. ütem	60.000,-	
9.	Zalaegerszeg, Kinizsi utca útburkolat felújítási munkái III. ütemhez kapcsolódó járdaburkolat felújítás	70.000,-	
	<i>Műszaki ellenőri tevékenység megbízási díja összesen:</i>	<i>5.300.000,-</i>	

A táblázatban szereplő munkák műszaki tartalmainak rövid ismertetése:

1. Zalaegerszeg, Stadion utcai személygépjármű parkoló építése

Kiviteli terv alapján 9 db szabványos kialakítású, merőleges beállású parkolóhely kialakítása. A várakozóhelyek és a Berzsényi utca északi oldali járdája között a jelenlegi gyalogjárdát át kell építeni. A parkolóautomata környezetében térköves pályaszerkezet épül, a felszínről a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről gondoskodni szükséges.

2. Zalaegerszeg, Batsányi János utca Jókai M. u. - Dózsa Gy. u. közti szakaszának járda felújítása és járda csapadékvíz elvezetése

Az útszakasz keleti és nyugati oldalán lévő járdaburkolat felújítása a feladat. Az összesen 255 fm hosszúságú szakaszon a meglévő rossz állapotban lévő járdaburkolat felújítása teljes pályaszerkezettel történik.

3. Zalaegerszeg, Vasútállomás előtti decentrum területén (1549 hrsz.) burkolat felújítás

Az erősen leromlott állapotú autóbusszparkoló felújítása a feladat. A helyszínen található 2 db kisebb és 1 db nagyobb elválasztó sziget elbontásra kerül, helyükön új aszfaltburkolatú pályaszerkezet épül a közlekedőfelületek növelése érdekében.

4. Zalaegerszeg, Budai völgyi u. felújítása

A Budai völgyi u. burkolatának felújítási munkáinak keretében a 24383 hrsz-ú, 80 fm hosszúságú útszakasz aszfaltszönyegezésre kerül, a csapadékvíz elvezetés érdekében az út bal oldalán K szegély építése szükséges. A 24366 és 697/5 hrsz.-ú úton az útszakasz csapadékvíz elvezetése érdekében 163+95 fm hosszú szakaszon kiemelt szegély és "K" szegély kerül beépítésre. A gépjárművek kerülésére kiterő és betonba rakott terméskő ívkorrekció épül.

5. Zalaegerszeg, Kaszaházi sétány kialakítása

Az építés célja, gyalogos közlekedés megteremtése a Levendula u. és Kaszaházi u. között az elkészült engedélyezési terve alapján. A kezdőszelvénytől a 0+037.06 szelvényig vegyes használatú útburkolat épül aszfalt burkolattal, mely kiszolgáló funkcióval is ellátja a környező ingatlanokat, illetve felületet biztosít a gyalogos közlekedés számára. A 0+037.06 szelvénytől a végszelvényig olaszlépcső sor épül térkő burkolattal kifejezetten a gyalogos közlekedés lebonyolítására. A gyalogosok védelme érdekében korlát és közvilágítás is létesül.

6. Zalaegerszeg, Esze T. u. felújítása

Esze T. utca burkolatának teljes szélességű felújítása a Besenyő utcai kereszteződéstől mintegy 100 fm hosszúságú szakaszon. A csapadékvíz megfelelő elvezetése érdekében a meglévő nyílt vízvezető árok profilozása szükséges. A munkálatok tartalmazzák az ac ivóvíz bekötővezetékek cseréjét.

7. Zalaegerszeg, Mikes u. környezetében parkolóépítés I. ütem és járdaburkolat felújítás

Gyalogjárda felújítása a Mikes Kelemen u. déli oldalán a Dózsa Gy. u. és Jókai M. u. közötti szakaszon. A Mikes u. 8. sz. alatti társasház nyugati oldalán található feltáró út burkolaterősítése szükséges. A feltáró úthoz nyugat felől csatlakozó 4 db merőleges és kelet felől 1 db párhuzamos parkolóállás kialakítása szilárd burkolattal.

8. Zalaegerszeg, Madách u. 16 - 18. sz. alatti tömbbelsőben parkolóépítés II. ütem

A volt tűzivértározó területén lévő, 6 db férőhelyes parkoló aszfaltozása a feladat. A szilárd burkolatra érkező csapadékvíz megfelelő elvezetéséről gondoskodni szükséges.

9. Zalaegerszeg, Kinizsi utca útburkolat felújítási munkái III. ütemhez kapcsolódó járdaburkolat felújítás

Zalaegerszeg, Kinizsi u. keleti oldalán a tárgyi keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás 1. írásbeli konzultáció során felújításra kerülő parkolók és útburkolat mellett közvetlenül húzódó, mintegy 97 fm hosszúságú járdaszakasz teljes szélességű felújítása aszfaltburkolattal.

A megbízási szerződés magában foglalja a fenti munkálatok teljes körű műszaki ellenőrzését, különös tekintettel az idevonatkozó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.

(IX.15.) Korm. rendelet és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet vonatkozó bekezdéseinek maradéktalanul való alkalmazására és betartására.

A fenti jogszabályokon felül a megbízás teljesítése során figyelemmel kell lenni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásaira is.

A Közbeszerzési Hatóság T-00740/02/2017. számú állásfoglalása alapján a Zalavíz Zrt., mint in-house szerződés vállalkozója a szerződésben meghatározott feladatát továbbadhatja más gazdasági szereplő részére akár 100 %-ban is, azonban a Zalavíz Zrt. a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti, fenti kivételi körben megvalósuló szerződéskötését nem befolyásolja.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 25/2022. (II.28.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 18/2022. (III.01.) határozata

A bizottság az előterjesztést egyhangúlag - 9 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Gazdasági Bizottság 17/2022. (III.02.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázat megvalósítása érdekében a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) megbízási szerződést köt a „Keretmegállapodás keretében mélyépítési feladatok ellátása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város területén, ennek keretében utak, járdák, parkolók, közművezetékek, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése és felújítása, valamint egyéb mély és vízépítési feladatok elvégzése” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzés - 3. írásbeli konzultációs szakasz keretében megvalósuló kivitelezési feladatok teljeskörű műszaki ellenőrzésére

S.sz.	Kivitelezési munka megnevezése	műszaki ellenőri tevékenység megbízási díja (bruttó Ft)	Teljesítési határidő
1.	Zalaegerszeg, Stadion utcai személygépjármű parkoló építése	440.000,-	a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, illetve a megépített létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindításáig tart
2.	Zalaegerszeg, Batsányi János utca Jókai M. u. - Dózsa Gy. u. közti szakaszának járda felújítása és járda csapadékvíz elvezetése	700.000,-	
3.	Zalaegerszeg, Vasútállomás előtti decentrum területén (1549 hrsz.) burkolat felújítás	370.000,-	
4.	Zalaegerszeg, Budai völgyi u. felújítása	750.000,-	
5.	Zalaegerszeg, Kaszaházi sétány kialakítása	950.000,-	
6.	Zalaegerszeg, Esze T. u. felújítása	540.000,-	
7.	Zalaegerszeg, Mikes u. környezetében parkolóépítés I. ütem és járdaburkolat felújítás	1.420.000,-	
8.	Zalaegerszeg, Madách u. 16 - 18. sz. alatti tömbbelsőben parkolóépítés II. ütem	60.000,-	
9.	Zalaegerszeg, Kinizsi utca útburkolat felújítási munkái III. ütemhez kapcsolódó járdaburkolat felújítás	70.000,-	
	<i>Műszaki ellenőri tevékenység megbízási díja összesen:</i>	5.300.000,-	

A **teljeskörű műszaki ellenőrzésre** vonatkozó megbízási szerződésnek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmaznia:

Fizetési feltételek:

A szerződés finanszírozása a 2022. évi költségvetés „Modern Városok Program keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztései” sor terhére.

A megbízott a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételét, illetve a megépített létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindítását követően nyújthatja be számláit.

A szerződés hatálybalépése, időtartama:

A munkák megkezdése: jelen szerződés létrejöttével egyidejűleg

A teljesítés határideje: a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig, illetve a megépített közlekedési létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindításáig tart.

Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

A Megbízott az irányadó teljesítési határidők Megbízottnak felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-a. Megbízó a késedelmi kötbér összegét jogosult a Megbízott által kiállított számlából eredő tartozásába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Megbízott hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Megbízott meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a.

Megbízó a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Megbízott által kiállított számlából eredő tartozásába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

További előírások:

- műszaki ellenőri tevékenységet az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján lehet végezni.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevonnival kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetés lefolytatására, a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezze a Polgármesternek a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatója

Zalaegerszeg, 2022. március 3.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester