



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2023. december 14-i ülésére**

**Tárgy:** A felülvizsgált TOP Plusz Városfejlesztési Programterv  
elfogadása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Nagy Tibor, stratégiai és pályázati csoportvezető

**Egyeztetve:** Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető

**Tárgyalta:** Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság

**A közgyűlésre meghívást  
kap:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
Zsupanek Péter

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZMJVÖK 136/2022. (IX.15.) határozatával jóváhagyta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (továbbiakban: TOP Plusz) keretében a 2021-2027 időszakban megvalósítani tervezett projekteket tartalmazó TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet (továbbiakban: TVP).

Az Európai Bizottság 2022. december 22-én az alábbiakban megfogalmazott módosításokkal fogadta el a TOP Pluszt, mely szükségessé teszi a Vármegyei Integrált Területi Programok és a TVP-k módosítását.

- Az 1-es prioritási tengely szükséges megbontása 1-es (városfejlesztés) és 6-os (gazdaságfejlesztési) prioritási tengelyekre.
- A 2-es prioritás differenciálása: A TOP Plusz keretében a továbbiakban nem támogatható energetikai beruházás önállóan vissza-nem-térítendő (VNT) forrásból 5000 főnél népesebb és nem kedvezményezett járásban található településen, városban, ezért az erre a célra allokált forrás vissza nem térítendő (VNT) és visszatérítendő (VT) támogatási formák kombinálásával lesz elérhető a kedvezményezettek részére.
- Natura2000 területek bevonása (1-es vagy 6-os prioritásra): Elvárás, hogy ahol van Natura2000 terület, ott a beavatkozások járuljanak hozzá a biodiverzitás és e területek megtartásához. A TVP-nek tartalmazni kell a Natura2000 területet támogató beavatkozást.
- Fenntartható közlekedésfejlesztési beavatkozások feltétele a SUMP-hoz való illeszkedés.
- Szükséges az indikátor lista aktualizálása az elfogadott Operatív Programmal összhangban.
- A „Zalaegerszeg FVS és TVP elkészítése” című projekt forrását is Zalaegerszeg dedikált TOP Plusz keretéből szükséges biztosítani.

Fentiek alapján a következő változásokat szükséges átvezetni a TVP-n:

- I. Az 1-es (városfejlesztés) prioritás része lett a „Zalaegerszeg FVS és TVP elkészítése” című projekt.
- II. A 2-es (energiahatékonyság) prioritáson belül rendelkezésre álló forrásokat – mivel Zalaegerszeg nem kedvezményezett járásban található – kényszerűen csak az új „Fenntartható energiahatékonyság (kombinált)” című konstrukcióban tudja felhasználni, ami azt jelenti, hogy a támogatások 50 %-át vissza kell fizetni a támogatónak.
- III. A 3-as (humán fejlesztések) prioritáson a „Bazitai óvoda újjáépítése” című projekt költségcsökkentése okán új projekt kerül nevesítésre „Ady iskola infrastruktúra fejlesztése” néven.
- IV. Az új 6-os (gazdaságfejlesztési) prioritásra került át
  - az Ebergényi kilátó,
  - a Csácsbozsoki kilátó,

- a Gyermek játszóház kialakítása és
- a Zalaegerszegi Északi Ipari Park Közműfejlesztés című projekt. Ez utóbbi négy külön projektre vált szét:
  - Északi Ipari Park Infrastrukturális Fejlesztése
  - Északi Ipari Park bővítése
  - Új üzemcsarnok építése és gazdasági területek fejlesztése
  - Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése

A „Gyermek játszóház kialakítása” című projekt 500 000 000,- Ft többletforrásban részesül az ipari parkos projektek terhére.

Ugyancsak a 6-os (gazdaságfejlesztési) prioritáshoz került a kötelezően létrehozandó „Natura 2000 területet támogató beavatkozás” című projekt.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 3.0 verzió forrásallokációja**

| <b>Projektek megnevezése</b>                                                                 | <b>Új<br/>Zalaegerszeg<br/>MJV TVP<br/>forrásallokáció</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Zalaegerszeg FVS és TVP elkészítése                                                          | 80 000 000                                                 |
| Páterdombi közösségi tér kialakítása                                                         | 100 000 000                                                |
| Kaszaházai közösségi tér kialakítása                                                         | 200 000 000                                                |
| Űrhajós utcai óvoda energetikai felújítása                                                   | 186 000 000                                                |
| Napsugár óvoda energetikai felújítása                                                        | 310 000 000                                                |
| Típegő bölcsőde energetikai felújítása                                                       | 204 000 000                                                |
| Zalaegerszeg MJV Egységes Intézményi Energetika Irányítási Rendszer kiépítése                | 100 000 000                                                |
| Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása Zalaegerszegen | 200 000 000                                                |
| Bazitai óvoda újjáépítése                                                                    | 391 000 000                                                |
| Ságodi óvoda felújítása                                                                      | 291 000 000                                                |
| Orvosi rendelők felújítása (Kölcsey u. 11.; Mátyás király 16.; Gazdaság u. 21.)              | 250 000 000                                                |
| Pedagógiai szakszolgálatok fejlesztése                                                       | 506 502 266                                                |
| Ady iskola infrastruktúra fejlesztése                                                        | 324 000 000                                                |
| Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése                                              | 1 890 000 000                                              |
| Északi Ipari Park bővítése                                                                   | 256 000 000                                                |
| Új üzemcsarnok építése és gazdasági területek fejlesztése                                    | 758 000 000                                                |
| Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése                                               | 300 000 000                                                |
| Gyermek játszóház kialakítása                                                                | 956 000 000                                                |
| Ebergényi kilátó                                                                             | 100 000 000                                                |
| Csácsbozsoki kilátó                                                                          | 100 000 000                                                |
| Natura 2000 területet támogató beavatkozás                                                   | 4 000 000                                                  |
| <b>Összesen</b>                                                                              | <b>7 506 502 266</b>                                       |

Megjegyzendő, hogy bár Zalaegerszeg TVP-jének nem része, de mégis TOP Plusz forrásból (vármegyei keretből) valósul meg a „Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút” című projekt mintegy 1 000 000 000,- Ft forrásból.

A Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságának (IH) kifejezett kérése volt, hogy a felülvizsgált TVP dokumentumot a városi közgyűlési jóváhagyást megelőzően nyújtsa be a város minőségbiztosításra az IH részére.

Az Irányító Hatóság a bizottsági üléseket követően megküldte minőségbiztosítási észrevételeit a TVP-hez, melyek átvezetésre kerültek, így a Közgyűlés tagjai már a kis mértékben módosított, végleges dokumentumot tárgyalja.

A módosítások érintették a becsült indikátor célértékek bővülését, a város szegregációiról és a projektek ütemezéséről szóló szöveges kiegészítéseket, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város TOP Plusz dedikált forráskeretének pontosítását, mely szerint a felhasználható forráskeret 7 507 000 000,- Forintról 7 506 502 266,- Forintra változott.

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 170/2023. (XII.04.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Műszaki Bizottság 140/2023. (XII.05.) határozata**

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag, 11 igen szavazattal - támogatta.

**Gazdasági Bizottság 143/2023. (XII.06) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Pénzügyi Bizottság 79/2023. (XII.07.) határozata**

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2021–2027-es időszakra vonatkozó TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 3.0 verzióját előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározott fejlesztések megvalósításához szükséges végrehajtási, szervezeti és finanszírozási rendszer működtetéséről.

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. december 7.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester