



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2014. december 18-i ülésére

**Tárgy:** A köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004.  
(XII.03.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Városüzemeltetési Osztály  
Dr. Tóth-Gángó Gabriella jogi  
szakreferens  
Simonné Tomori Bernadett  
környezetvédelmi szakreferens

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Egyeztetve:**

Szociális és Igazgatási Osztály  
Építéshatósági Osztály

**Véleményezésre megküldve:**

Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi  
és Természetvédelmi Felügyelőség

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit  
Kft.  
Aladi Gusztáv ügyvezető

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Székely Gabriella

## Tisztelt Közgyűlés!

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén számos olyan, építési beruházással érintett ingatlan található, melyet a bontási, illetve a félbehagyott építési vagy felújítási munkálatok elvégzését követően elhanyagolt állapotban, rendezetlen körülmények között hagytak hátra.

A felmerülő problémák hatósági kezelésére a jelenleg hatályos jogszabályok szűkös lehetőséget biztosítanak, mint például:

Az építésügyi hatósági kötelezés kizárólag az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben előírt esetekre vonatkozik.

A köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) az ingatlanok tisztántartását szabályozza az alábbiak szerint:

- „*az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni a beépítetlen ingatlan tisztántartásáról és gyommentesítéséről*” (5. § (2) bek. d.) pont), továbbá
- „*Építés, bontás vagy felújítás alatt üresen álló ingatlan tisztántartásáról az építető köteles gondoskodni.*” (6.§ (1) bek.)

Az önkormányzat és a lakosság számára fontos a városkép kedvező megítélése, továbbá a félbehagyott beruházással érintett ingatlanok rendezett és környezetbe illő állapota, melyhez a fenti szűkszavú önkormányzati rendelkezések kiegészítése javasolt az alábbiakkal:

Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles gondoskodni

- az elbontott, de a keletkezés helyén hasznosítható építési-bontási hulladékok - annak felhasználásáig - az ingatlanon belül rendezett módon történő tárolásáról, az egyéb, a keletkezés helyén nem hasznosítható hulladék elszállításáról, ártalmatlanításáról, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- a bontási munkák befejeztével, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a telek területi adottságának megfelelő, természetes terepfelület helyreállításáról.
- a bármely okból félbehagyott építési beruházás, továbbá bontással érintett ingatlan esetén, a pangó víz keletkezésének megakadályozása érdekében, a telek, valamint a félbehagyott építményrész csapadékvíz-elvezetésének megoldásáról.

Hangsúlyozni szeretnénk, hogy a fenti kötelezettségek nem az építetőt terhelik, hanem az ingatlan tulajdonosát, mivel az ingatlan-nyilvántartás alapján a tulajdonos személye minden esetben megállapítható.

A leírtak miatt Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 11/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet is kiegészítésre kerül.

II. A rendeletmódosítás érinti a nyilvános illemhely üzemeltetését is az alábbiakban:

A 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kontakt Kft.) megfelelő színvonalon látja el a nyilvános

illemhely üzemeltetését, mely az alapító okiratában a közhasznú tevékenységei között is nevesítve van.

Megállapíthatjuk, hogy az önkormányzat által közfoglalkoztatási célra létrehozott közhasznú jogállású Kontakt Kft. rendelkezik a feladat ellátásához szükséges, megfelelő tárgyi és személyi feltételekkel, illetőleg a feladat ellátására közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személyek bevonásával kerül sor.

Mindezeket figyelembe véve javasoljuk, hogy a rendeletmódosítás során a nyilvános illemhely üzemeltetését ellátó szakvállalkozóként a Kontakt Kft. kerüljön megnevezésre.

Továbbá a rendeletmódosításban az illemhely térítésmentes igénybevételéről is rendelkezünk.

**A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletmódosítás elfogadásának társadalmi, gazdasági, költségvetési következménye nincs.

A rendeletmódosítás környezeti hatásai, egészségi következményei kedvezők, hiszen az újonnan előírt szabályozásokkal a jelenlegi rendezetlen állapotok megszüntethetők.

**A rendeletmódosítás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosítás összhangban áll a magasabb szintű jogszabállyal.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak, új erőforrások bevonására nincsen szükség.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 172/2014. számú határozatával 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 23/2014. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag- 12 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 190/2014. számú határozatával a rendelet-módosítást 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** 75/2014. számú határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőségtől az anyagküldés időpontjáig észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2014. december 12.



**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2014. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésében, valamint a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2./A. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. § m) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„m) *közszolgáltató, szakvállalkozó*: Városgazdálkodási Kft. (Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.), illetve a 12. § (7) bekezdés és a 12. § (9) bekezdés b) , c) pontja tekintetében a ZALA-DEPO Kft. (Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.), és a 12. § (12) bekezdése esetén a LÉSZ Kft. (Zalaegerszeg, Kert u. 39.), továbbá a 16. § (1) bekezdés tekintetében a Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.)”

**2. §**

(1) A rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Építéssel, bontással vagy felújítással érintett ingatlan tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni, különös tekintettel az elbontott, de a keletkezés helyén hasznosítható építési-bontási hulladékok - annak felhasználásáig - az ingatlanon belül rendezett módon történő tárolásáról. Az egyéb, a keletkezés helyén nem hasznosítható hulladék elszállításáról, ártalmatlanításról - a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - kell gondoskodni.”

(2) A rendelet 6. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Bontási munkák befejeztével az ingatlan tulajdonosa köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a telek területi adottságának megfelelő, természetes terepfelületét helyreállítani.”

(3) A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Építési, bontási, felújítási munkáknál, valamint az úttest, járdaszakasz felbontásánál keletkezett por és szennyeződés elterjedését meg kell akadályozni. A munkálatok során, illetve a közterület rendeltetéstől eltérő használata esetén a növényzetet, létesítményeket a szennyeződéstől, rongálódástól meg kell védeni.”

**3. §**

A rendelet 6. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Bármely okból félbehagyott építési beruházás, továbbá bontással érintett ingatlan esetén az ingatlan tulajdonosa köteles a telek, valamint a félbehagyott építményrész csapadékvíz-elvezetését úgy megoldani, hogy a területen, valamint az építményrészben pangó víz ne keletkezessen.”

**4. §**

A rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Közterületen nyilvános illemhely létesítése közgyűlési döntés alapján történik, üzemeltetéséről a szakvállalkozó gondoskodik. Az önkormányzati tulajdonban lévő, de üzemeltetésre átadott nyilvános illemhely rendszeres fertőtlenítéséről, az illemhely és környékének folyamatos tisztán tartásáról a szakvállalkozó gondoskodik.”

**5. §**

A rendelet 16. § -a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az (1) bekezdésben meghatározott nyilvános illemhely térítésmentesen vehető igénybe.”

**6. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 11/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 7. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az ingatlantulajdonos gondoskodni köteles építési, bontási, felújítási munkáknál az elbontott, de a keletkezés helyén hasznosítható hulladékok rendezett tárolásáról, a pangó víz kialakulásának megakadályozása érdekében az telek, valamint a félbehagyott építményrész csapadékvíz-elvezetéséről, továbbá bontási munkák befejeztével a telek területi adottságának megfelelő, természetes terepfelületének helyreállításáról.”

**7. §**

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

***Dr. Kovács Gábor***

***jegyző***

***Balaicz Zoltán***

***polgármester***

## **INDOKOLÁS**

### **1. §**

A közszolgáltatók köre kiegészült a Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft-vel.

### **2. §**

Az építés, bontás vagy felújítás alatt álló területek esetén az ingatlan tulajdonosának a terület tisztántartására vonatkozó kötelezettsége került kibővítésre.

### **3. §**

Félbehagyott építési beruházások, továbbá bontással érintett ingatlan esetén a terület, építményrész csapadékvíz-elvezetéséről rendelkezik.

### **4. §**

Az önkormányzati tulajdonban lévő nyilvános illemhely szakvállalkozó útján történő üzemeltetését szabályozza.

### **5. §**

A nyilvános illemhely térítésmentes igénybevételéről határoz.

### **6. §**

A kötelezettségek megszegésének jogkövetkezményeit írja le.

### **7. §**

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.