



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/010/194-11/2018. Tárgy: Zalaegerszeg MJV  
településrendezési eszközeinek  
módosítása  
Ügyintéző: Takács Anna teljes eljárás  
Telefon: 92/511-048 záró szakmai vélemény  
E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu) Hiv. szám: 265-88/2018.  
302-13/2018.

**Balaicz Zoltán polgármester úr részére**  
**Zalaegerszeg MJV Polgármestere**

*Elektronikus úton továbbítandó!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek átfogó módosítását tartalmazó tervdokumentációra vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban adott záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a teljes eljárás szabályai szerint - történt. A tervezés folyamán az államigazgatási szervek és partnerek véleményét figyelembe vették.

Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában, 2018. november 14-én a módosítással kapcsolatosan egyeztető tárgyalás zajlott, melynek eredménye jegyzőkönyvben rögzítésre került. A végső szakmai véleményezésre benyújtott tervdokumentációban a településszerkezeti terv jelmagyarázata tekintetében kisebb korrekció elvégzése, továbbá a helyi építési szabályzat tekintetében az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó kiegészítés szükséges a jegyzőkönyvben rögzítettek, illetve az elfogadott vélemények alapján, a kérelmező 2018. december 11-én kelt, 256-92/2018. számú nyilatkozatában foglaltak szerint.

A javított és a fentiek szerint kiegészített településrendezési eszközök képviselő-testület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek.

**KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.  
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásaitól eltérő, a Kr. 28. § (3) bekezdése szerinti megengedőbb követelmények megállapítására vonatkozó kérelemre az alábbi nyilatkozatot teszem:

- A különleges településrendezési okokra való tekintettel, Zalaegerszeg Andrásida városrész területén fekvő, Gip-2 jelű egyéb ipari gazdasági övezetbe tartozó 7288/31 hrsz.-ú ingatlan tekintetében – az OTÉK 2. sz. melléklet 11. sor D oszlopában szereplő értéknél megengedőbb – 60 %-os megengedett legnagyobb beépítettség mértékével rendelkező Gip-7 jelű egyéb ipari gazdasági övezetbe való átsoroláshoz, az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglaltak, továbbá a külön jogszabályokban meghatározott környezetvédelmi előírások megtartása mellett hozzájárulok.
- Zalaegerszeg MJV Lke-11 jelű kertvárosias lakóövezete tekintetében az OTÉK 2. sz. melléklet 5. sor D oszlopában szereplő előírásnál megengedőbb követelmény meghatározásához a kialakult helyzetre és különleges településrendezési okokra tekintettel hozzájárulok az alábbiak szerint: a megengedett legnagyobb beépítettség 400 m<sup>2</sup> telekterületig 40 %, 400-720 m<sup>2</sup> telekterületre vetítetten 17,5 %; 720 m<sup>2</sup> feletti telek esetén 30 % lehet.

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

A településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton, a tervlapokon a jóváhagyó rendelet vagy határozat számát feltüntetve, az önkormányzat által hitelesítve kérem megküldeni, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

Tájékoztatom, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusán is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. december 12.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:


  
 ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
 92.  
**Lengli Zoltán**  
 állami főépítész

Hitelesítő záradék:

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

---

**KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)





ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/010/242-5/2018. Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési  
eszközeinek módosítása  
Ügyintéző: Takács Anna egyszerűsített eljárás  
Telefon: 92/511-048 záró szakmai vélemény  
E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu) Hiv. szám: 334-58/2018.

**Balaicz Zoltán polgármester úr részére**  
**Zalaegerszeg MJV Polgármestere**

*Elektronikus úton továbbítandó!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a búslakpusztai hulladéklerakó védőtávolságának kijelölése céljából történő módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban adott záró szakmai véleményem a következő:

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a Kr.-ben foglaltaknak megfelelően – az egyszerűsített eljárás szabályai szerint – történt, az eljárás folyamán az érintett államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményét figyelembe vették.

A záró véleményezésre benyújtott tervdokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek.

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.

A településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton, a tervlapokon a jóváhagyó rendelet vagy határozat számát feltüntetve, az önkormányzat által hitelesítve kérem megküldeni, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

Tájékoztatom, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Területi, Építésügyi,

**KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.  
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu),  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

**Zalaegerszeg, 2018. november 12.**

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Hitelesítő záradék:

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

---

**KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.  
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

