



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

.... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. november 21-i ülésére

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv
(vállalkozási szerződések) módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság

Gazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
ZALAVÍZ Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.)

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi, tartalmi és formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

I. (in-house) Vállalkozási szerződések módosítása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 37/2019. (III.07.) számú határozata 3. pontja alapján a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjára hivatkozással 2019.03.29-én vállalkozási szerződéseket kötött a Zalavíz Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.).

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (bruttó Ft)
	<i>Ivóvízágazat</i>		
1.	<i>Tervezett szivattyú cserék és felújítások</i>	<i>2019.12.05</i>	<i>6 350</i>
2.	Irányítástechnikai rekonstrukciók	2019.12.05	381
3.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Petőfi u.; Berzsényi u. csomópontok)	2019.12.05	12 700
4.	Zalaegerszeg Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2019.12.05/ 2020.06.30	9 208
5.	<i>Zalaegerszeg Czobor I-II. ütem (Köztársaság u. – Czobor u. - Olajmunkás u. összekötés)</i>	<i>2019.12.05</i>	<i>10 160</i>
6.	Mechanikai tisztítási csomópontok kiépítése	2020.03.31	12 700
7.	28. sz. vízműkút eltömedékelése	2019.12.05	565
	<i>Szennyvízágazat</i>		
1.	Szennyvízátemelők szivattyúcsere beépítéssel (új beszerzés)	2019.12.05	8 804
2.	2019. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2020.03.31	46 101
3.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték kiváltás	2019.12.05	12 700
4.	Zalaegerszeg, Landorhegyi u. szennyvízvezeték kiváltás	2019.12.05/ 2020.09.30	37 066
5.	Zalaegerszeg, Mókus u. II. ütem szennyvízvezeték kiváltás	2020.05.30	75 946
6.	<i>Zalaegerszeg, Jókai-Arany I. ütem szennyvízvezeték kiváltás</i>	<i>2019.12.05/ 2020.05.30</i>	<i>23 592</i>
7.	Zalaegerszeg, Falumúzeum u. szennyvízvezeték kiváltás	2019.12.05/ 2020.09.30	33 037
8.	Zalaegerszeg Göcseji u. 16-24. ÁNTSZ–Temető gravitációs szennyvízrendszer megszüntetés az úton és átkötése az új rendszerre a járdán	2019.12.05/ 2020.05.30	19 387
9.	Ságod I. átemelő megszüntetése, az átemelő és nyomott rendszer átkötése gravitációsra	2019.12.05	11 430

A fent felsorolt szerződések módosítására részben műszaki tartalom pontosítás, részben határidő-módosítás miatt van szükség:

A vállalkozási szerződések módosításának indokai:

1.) Tervezett szivattyú cserék és felújítások (ivóvíz-ágazat):

A vállalkozási szerződés műszaki tartalmában az Erzsébethegyi nyomásfokozónál tévesen 2 db szivattyú került feltüntetésre, azonban a szerződéses ár 3 db szivattyú beszerzését tartalmazza. Ezért szükséges a műszaki tartalom pontosítása, miszerint egy, a tűzvíz ellátásra szolgáló szivattyú is (1db Helix V3605/2-1) beépítésre kerül a nyomásfokozóba. Műszaki átadás a fenti elírás miatt nem került lezárásra, továbbiakban a szerződéses ár sem változik.

2.) Zalaegerszeg, Czobor M. utca I-II. ütem (ivóvíz-ágazat):

A kivitelezés az Olajmunkás u. irányából megkezdődött (II. ütem). A vízvezeték építés 2019.09.02-i dátummal elérte a Köztársaság u. 4. sz. társasház K-i oldali kerítését, ezzel egyben a 70%-os készültségi fokot. A tervezett vezeték további szakasza a társasház kerítésén belül, önkormányzati tulajdonban lévő sávban haladna a Köztársaság u-i (közterületi) csomópontig. A társasház lakói és közös képviselőjük azonban nem engedélyezték az udvarukon keresztül történő bejutást, illetve megkérdőjelezték a földhivatali nyilvántartásban önkormányzati tulajdonban lévő teleksáv tulajdoni viszonyait, és álláspontjuk szerint azt a társasház elbirtokolta. Az akadályoztatásról a kivitelező tájékoztatta az Önkormányzatot és a műszaki ellenőrt. A kivitelezés az Önkormányzat és a Társasház közötti tulajdoni viszonyok tisztázásáig nem folytatható, ezért a teljesítési határidő és a fizetési feltételek módosítása szükséges az alábbiak szerint:

A kivitelezővel és a műszaki ellenőrral történt egyeztetést követően a módosított javasolt teljesítési határidő:

2020.05.30. napja (előteljesítéssel)

A szerződésbe beépítésre kerülne egy részszámla (vállalási ár 70%-a) - szakasz hálózatra történő kötését követően műszaki ellenőr által történő elfogadással, továbbá egy végszámla, a vállalási ár 30%-a - a műszaki átadás-átvételi eljárást követően.

3.) Zalaegerszeg, Jókai utca – Arany J. utca I. ütem szennyvízvezeték kiváltás:

A vállalkozási szerződésben a részszámla lehetőség és a 2019.12.05. részhatáridő törlését kéri a kivitelező az alábbi indokok miatt:

A csatorna-kiváltás munkáihoz elindított anyagrendelések (KGPVC cső, aknaelemek, fedlapok) gyártói visszajelzése alapján, 2019. évi szállítási határidővel nem garantálják a hiánymentes szállítást. Több termék is hiánycikk a magyar piacon, legyártásuk és szállításuk 12-18 hét között várható.

Elfogadva a kivitelező indokait, javasoljuk, a szerződés módosítását, miszerint a 2019.12.05-i részhatáridő, valamint a részszámlázás törlésre kerül, ezáltal egy végszámla benyújtására lesz lehetőség (vállalási ár 100%-a - a teljes szakasz üzembehelyezésekor, lezárt műszaki átadás-átvételi eljárást követően).

Mind a végleges műszaki tartalom, mind a teljesítési határidő módosítását olyan körülmények teszik szükségessé, melyeket a szerződés aláírásakor sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem láthatott előre, illetve a módosítások nem változtatják meg a szerződések általános jellegét. A teljesítési határidők módosításai önkormányzati érdekeket nem sértenek.

A **Műszaki Bizottság** a 128/2019. számú határozatával a határozati javaslatot **egyhangúlag – 12 igen szavazattal** – támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** a 141/2019. számú határozatával az előterjesztést **14 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** a 63/2019. számú határozatával az előterjesztést **13 igen, egyhangú szavazással** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a szerződések módosítását elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZMJVK 123/2019 (VIII.08.) számú határozatával módosított 37/2019. (III.07.) számú határozat 3. pontja és a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) víziközmű-fejlesztések megvalósítására kötött, a táblázatban megjelölt vállalkozási szerződéseket – a Zalavíz Zrt. által kért műszaki indokok miatt – az alábbiak szerint módosítja:

S.Sz.	Felújítási cél megnevezése	Módosítás oka
	<i>Ivóvízágazat</i>	
1.	Tervezett szivattyú cserék és felújítások	változatlan ár és teljesítési határidő mellett műszaki tartalom kiegészítése
2.	Zalaegerszeg Czobor u. I-II. ütem (Köztársaság u. – Czobor u. - Olajmunkás u. összekötés)	változatlan ár mellett, a már elkészült szakaszra 70%-os rész-számla fizetési lehetőség új szerződéses véghatáridő: 2020.05.30
	<i>Szennyvízágazat</i>	
3.	Zalaegerszeg, Jókai u. – Arany J. u. I. ütem szennyvízvezeték kiváltás	változatlan ár és teljesítési határidő mellett egyösszegű fizetés teljesítéskor

A módosítás a fentiekén kívüli felújítási célokat nem érinti.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések módosításának aláírására.

Határidő: 2019. december 05.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. november 14.


Balaicz Zoltán
polgármester

