



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. december 13-i ülésére

Tárgy: A Városi Hangverseny és Kiállítóterem épületének részleges megújítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián
vagyongazdálkodási csoportvezető

Egyeztetve:

Keresztury VMK
Humánigazgatási Osztály
Stratégiai és pályázati Csoport

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport
Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg, Ady utca 14. szám alatti (3125/1 hrsz.) Városi Hangverseny és Kiállítóterem Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában van, a vagyongazdálkodási feladatait a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ látja el 2013. október 1-jén kelt határozatlan időre kötött vagyongazdálkodási szerződés alapján.

Az ingatlant az önkormányzati ingatlanvagyon kataszterben korlátozottan forgalomképes vagyonként tartjuk nyilván.

Az ingatlan fejlesztésére a **Városi közösségi terek infrastrukturális fejlesztése” című, TOP-7.1.1-16-H-022-2 kódszámú, 2018.09.05-én közzétett felhívás keretében nyílik lehetőség.**

A felhívás célja, városi szintű rendezvények, kulturális programok megtartására alkalmas helyiségek, terek kialakítása, melynek keretében infrastrukturális beavatkozásokra, belsőépítészeti munkálatokra, eszközbeszerzésre és kapcsolódó szolgáltatásokra ad lehetőséget a támogatható tevékenységek köre.

A Keresztury VMK által tervezett projekt összköltsége **33 millió Ft, támogatási intenzitása 100%**

A felhívás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A **Keresztury VMK** erre a felhívásra kíván támogatási kérelmet beadni, amelynek tartalma a **Városi Hangverseny-és Kiállítóterem** megújítására irányul /1. számú melléklet/.

A pályázat beadási határideje: 2019. január 15.

A projekt pályázati dokumentációjához csatolni kell az ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát arról, hogy a pályázó által megvalósítani kívánt fejlesztésekkel, a fejlesztések pályázó általi aktiválásával egyetért, és a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 évig a birtokláshoz és használathoz való jogot biztosítja.

A fejlesztés az alábbi főbb elemeket foglalja magában:

- az épület földszinti részén a nézőtér rossz állapotban lévő parketta burkolatának felszedése, új, korszerű anyagokkal megvalósított cseréje,
- a kritikus állapotban lévő vizesblokkok és öltöző helyiségek teljes körű megújítása,
- fénytechnikai eszközök beszerzése a rendezvények színvonalas lebonyolítása érdekében.

A fenti műszaki tartalomra az árajánlatkérés megtörtént, azonban azok még nem érkeztek be. Kedvező ajánlatok esetén a projekt részeként az épület részleges akadálymentesítésére is sor kerülhet.

Az előterjesztést a bizottságok rendkívüli ülésen tárgyalják meg.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a Keresztury VMK által benyújtani kívánt pályázat támogatásáról szíveskedjen dönteni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ Városi Hangverseny és Kiállítóterem (Zalaegerszeg 3125/1 hrsz, Zalaegerszeg, Ady u. 14.) fejlesztésére irányuló pályázatának megvalósításával egyetért. A közgyűlés hozzájárul, hogy a beruházás a pályázó számviteli nyilvántartásában kerüljön aktiválásra. A közgyűlés biztosítja a pályázó részére a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 éves határozott időtartamra az ingatlan használatának jogát.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. december 10.


Balaicz Zoltán
polgármester





Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ

8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 21.

Tel: (92) 314-120 Fax: (92) 815-522

Web: www.kereszturyvmk.hu

Mail: info@kereszturyvmk.hu

Facebook: <https://www.facebook.com/KereszturyVMKZeg>

Iktatószám: 479/3/2018

Projekt összefoglaló

TOP CLLD helyi felhívás címe: Városi közösségi terek infrastrukturális fejlesztése
A helyi felhívás kódszáma: TOP-7.1.1-16-H-022-2

A ZEGIKON Helyi Közösségi Fejlesztési Stratégia alapján került kiírásra a fentiekben részletezett megnevezésű és kódszámú pályázati felhívás városi közösségi terek fejlesztésére, 33 millió forint keretösszeggel, Zalaegerszeg területén székhellyel rendelkező civil szervezetek, költségvetési szerv, önkormányzat részére városi szintű rendezvények, kulturális programok megtartására alkalmas helyiségek, terek kialakítását eredményező fejlesztések megvalósítása érdekében.

A pályázati felhívásra a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ, mint önkormányzati fenntartású költségvetési szerv projektgazdaként pályázatot kíván benyújtani, melynek egyedüli kedvezményezettje az Intézmény. **A benyújtási határidő: 2019. január 15.**

A projekt célja a Városi Hangverseny és Kiállítóterem, épületének részleges megújítása. Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában van, a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ határozatlan idejű vagyongazdálkodási joggal rendelkezik felette.

A projekt tervezett összköltsége 33 millió forint, a támogatás intenzitása 100%. A teljes tervezett összköltség előlegként lehívható a támogatáskezelőtől. A fejlesztés az alábbi főbb beruházási elemeket foglalja magában:

- az épület földszinti részén a nézőtér rossz állapotban lévő parketta burkolatának felszedése, új, korszerű anyagokkal megvalósított cseréje.
- a kritikus állapotban lévő vizesblokkok és öltöző helyiségek teljes körű megújítása
- fénytechnikai eszközök beszerzése a rendezvények színvonalas lebonyolítása érdekében.

A projekt pályázati dokumentációjának elkészítéséhez az épület tulajdonosától, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatától tisztelettel kérem az alábbi dokumentumok rendelkezésre bocsátását:

- érintett ingatlan szemle típusú tulajdoni lap másolata;
- tulajdonosi nyilatkozat arról, hogy hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll;
- a támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie.

Felhívom figyelmét, hogy az ERFA forrásból támogatásban részesült végső kedvezményezett a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 évig, a támogatás

visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

A projekt tervezett költségvetése:

A tételek pontos összege még nem ismert, az árajánlatok bekérése és visszaérkezése folyamatban van.

Az előzetes kalkulációk alapján az elképzelésünk megvalósítható, azzal együtt, hogy a projekt részeként az épület részleges akadálymentesítését is meg fogjuk valósítani.

Zalaegerszeg, 2018. december 7.

Tisztelettel,


Flaisz Gergő

Igazgató

