



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2020. szeptember 10-i ülésére

Tárgy: Harasztifalu 033/13, 045/4, 045/7 hrsz. ingatlanok alhaszonbérbe adásához hozzájárulás

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Matics Attila gazdasági tanácsadó

Egveztetve: Fekete-Kállai Krisztián

Tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: Klazina van Schaik ügyvezető Magyar Dagra Kft.
9783 Egyházasrádóc Petőfi Sándor u. 0294/11 hrsz.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Cziborné Vincze Amália

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése ZMJVK 9/2014. (II.06.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert a Harasztifalu 033/13, 045/4, 045/7 helyrajzi számú, összesen 14 hektár 1.605 m² külterületű, szántó besorolású ingatlanok megvásárlására. A szerződésben foglalt területek az önkormányzat tulajdonában lévő Zala-Müllex Kft. által üzemeltetett hulladéklerakó közvetlen szomszédságában álló, stratégiaileg fontos, lehetséges fejlesztési területek, melyek biztosítják a cég hosszú távú fejlesztését.

A jövőbeni beruházások bekövetkezéséig az önkormányzat a területek hasznosítása mellett döntött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdés 10. pontja alapján.

Az ingatlanokat a Magyar Dagra Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. (9783 Egyházasrádóc, Petőfi Sándor utca 0294/11. cégjegyzékszám: 18 09 105873, adószám: 11534725-2-18) 2018. október 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig haszonbérleti jogviszony keretében használja. A haszonbérlet mezőgazdasági tevékenységet folytat az ingatlanokon.

A haszonbérlet írásban kérte a haszonbérbeadótól a hozzájárulást az ingatlanok alhaszonbérbe adásához. Kérelmét az optimálisabb területgazdálkodással indokolta. Alhaszonbérletként a Rádóci Agrár Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft.-t (9783 Egyházasrádóc, Kossuth Lajos utca 88., cégjegyzékszám: 18 09 104664, adószám: 12624290-2-18) jelölte meg a haszonbérlet.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény az alhaszonbérletről az alábbiak szerint rendelkezik:

„17. Alhaszonbérlet

64. § A Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdésének alkalmazásában a föld használata átengedésének tilalma nem vonatkozik a 65. §-ban meghatározott alhaszonbérbe adásra. A 65. §-ban meghatározott eset kivételével az alhaszonbérbe adásra kötött szerződés semmis.

65. § (1) Ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésgorgó, illetve túlnyomó részben élömunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is -, a haszonbérlet a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésgorgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élömunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérlet szerződés lejártáig átengedi. E bekezdés szerinti alhaszonbérlet szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti alhaszonbérlet szerződés nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.

(3) Az (1) bekezdés szerinti alhaszonbérbe adás esetén az előhaszonbérlet jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérlet szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.”

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 73/2020. számú határozatával 16 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 87/2020. sz. határozatával 8 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület 2020. augusztus 31-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2013. évi CCXII. törvény 65. § (1)-(3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Dagra Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. mint haszonbérlet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Harasztifalu 033/13, 045/4, 045/7 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanokat alhaszonbérbe adja a Rádóci Agrár Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft-nek (9783 Egyházsrádóc, Kossuth Lajos utca 88., cégjegyzékszám: 18 09 104664, adószám: 12624290-2-18) a haszonbérleti szerződés lejártáig, azaz 2023. szeptember 30. napjáig.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a haszonbérletet és a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2020. szeptember 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg 2020. szeptember 3.




Balaicz Zoltán
polgármester