



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19, 92/502-106, fax: 92/502-101
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. december 14- i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály
dr. Sáska Szandra
jogi és testületi szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007.(II.9.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

közgyűlés 70/2016/3.(IV. 22.) KGY számú határozat

Tárgy: Multifunkcionális sportpálya építése a kertvárosi városrészben

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY

Határidő: 2017.11.30.

A Köztársaság út 68. szám alatt épített 22X42m méretű rekortán burkolatú futballpálya műszaki átadás-átvétele és egyúttal a birtokba adása 2017. november 13-án megtörtént, a szükséges dokumentumok aláírásra kerültek.

közgyűlés 37/2017. (III. 9.) KGY számú határozat

Tárgy:A Városi Ifjúsági és Sportcentrumban a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium támogatásával felújításra kerülő rekortán futópálya hasznosítása

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2017.11.30.(bérleti szerződés megkötése)

A bérleti szerződés aláírása megtörtént.

közgyűlés 94/2017/2.(V. 18.) KGY számú határozat

Tárgy:Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2017-2022 időszakra vonatkozó Települési Környezetvédelmi Programjának, valamint a Települési Szennyvízkezelési Program

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: MINDEN ÉV DECEMBER 31.

A megvalósult beruházások hatása(pl.vízfelhasználást csökkentő berendezések,fotovoltaikus rendszer megtakarítása), illetve a hulladékgyűjtés és monitoring mintavételezések eredményei csak a tárgyévét követő január végén állnak rendelkezésre, ezért javaslom a határozat 2. pontja határidejének minden év március 31-re történő módosítását.

közgyűlés 127/2017./2.(VI. 15.) KGY számú határozat

Tárgy: McDonald's étterem és McDrive létesítése Zalaegerszegen

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: INGATLAN JOGERŐS LÉTREJÖTTÉT KÖVETŐ 30 NAP, PÁLYÁZATI ELJÁRÁS EREDMÉNYES LEZÁRULTÁT KÖVETŐ 45 NAP ,PARKOLÓ HASZNÁLTBA VÉTELET KÖVETŐ 90 NAP

A McDonald's-szal történt egyeztetések, illetve a hasznosítási szerződés előkészítése során összegyűlt információk alapján két módosítást javaslunk:

- 1.) a 2897/16 hrsz-ú ingatlanon a McDonald's parkoló igényét szolgáló terület hasznosítási díját javasoljuk „egyszeri igénybevételi díj”-nak nevezni, figyelembe véve, hogy a beruházás során kiépített parkolókat a McDonald's átadja az önkormányzatnak, így mind a terület, mind a felépítmény önkormányzati tulajdon lesz, ezért bérletről nem beszélhetünk. A fizetett díj annak az ellenértéke, hogy a terület biztosításával lehetővé tesszük az étterem használatba vételi engedélyének megszerzését a bérlő számára.
- 2.) az időközben formálódó organizációs terv alapján biztosan látjuk, hogy az épület paramétereit csak hónapokkal a szerződés aláírása után fogjuk megismerni, így a hasznosítási díjat ennek pontos ismeret nélkül kell felosztanunk elemeire, javasoljuk az erre vonatkozó rész törlését.

A fentiek figyelembe vételével határozat 2. pontja 4. bekezdését az alábbiak szerint javaslom módosítani: „A hasznosítás ellenértékét a közgyűlés évi 6.350.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg, mely magába foglalja az épület által elfoglalt terület földhasználati jogának ellenértékét, a 2897/20 hrsz-ú ingatlan épülettel nem érintett területének bérleti díját, továbbá a 2897/16 hrsz-ú ingatlanon a McDonald's parkolóigényét szolgáló terület egyszeri igénybevételi díját.”

A hasznosítás tárgyát képező 2897/20 hrsz-ú ingatlan 2017. november 2-án az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, innen számítva pályázati kiírásra a határozat alapján 2017. december 2-ig nyílt lehetőség. A konstrukció összetettségére tekintettel a pályázat kiírás időpontjái szeretnénk a szerződéses feltételeket is közel készre kidolgozni, hogy a pályázatot azzal összhangban tudjuk véglegesíteni. Ezáltal a partner is minden részletet figyelembe véve tud mérlegelni a beruházás megvalósíthatóságáról, kockázatairól, és azok tudatában nyújthatja majd be pályázatát. Az egyeztetések előrehaladott állapotban vannak, azonban van még néhány lényeges pont, melyben várjuk még a partner állásfoglalását. Reálisnak tartjuk, hogy a pályázati feltételeket ez év végéig rögzíteni tudjuk. A fentiek alapján javaslom a határozat pályázat kiírására vonatkozó határidejének 2018. január 15-ig történő meghosszabbítását.

közgyűlés 174/2017. (IX. 14.) KGY számú határozat

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei bankszámla vezetése (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: KÖZGAZDASÁGI OSZTÁLY

Határidő: 2017.11.30.

A számlavezetésről szóló szerződés 2017. október 18-án aláírásra került.

közgyűlés 195/2017. (X. 19.) KGY számú határozat

Tárgy: A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.) az Antenna Hungária Zrt-vel fennálló bérleti szerződés módosítása

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2017.11.30.

A bérleti szerződés módosítása aláírásra került.

közgyűlés 181/2017. (IX. 27.) KGY számú határozat

Tárgy: A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Nova Bútor)

Felelős: POLGÁRMESTER
Hivatali felelős: FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
Határidő: 2017.11.23.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. szeptember 27- i ülésén elfogadásra került és 2017. november 23-án hatályba lépett.

közgyűlés 186/2017. (IX. 27.) KGY számú határozat
Tárgy: A Déli Ipari Parkban található zalaegerszegi 0101 hrsz-ú ingatlan megosztásával keletkező zalaegerszegi 0101/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése (ZÁRT ÜLÉS
Felelős: POLGÁRMESTER
Hivatali felelős: ZALAEGRSZEGI VÁROSFELJESZTŐ ZRT.
Határidő: TELEKALAKÍTÁSI HATÁROZAT JOGERŐSÉ V. KÖVETŐ 30 NAP

Az elővásárlási jogot gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. lemondó nyilatkozatának kiadása hosszabb időt vesz igénybe, ezért javaslom a határidő 2017. december 31-ig történő meghosszabbítását.

közgyűlés 207/2016. (XI. 24.) KGY számú határozat
Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2017. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata
Felelős: POLGÁRMESTER
Hivatali felelős: LÉSZ KFT.
Határidő: 2017.11.30.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a 2017. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjak felülvizsgálata megtörtént.

közgyűlés 208/2017. (XI. 23.) KGY számú határozat
Tárgy:Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása
Felelős: POLGÁRMESTER
Hivatali felelős: FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY
Határidő: 2017.12.08.

A rendelet módosítás elfogadását követő 15 napon belül a településrendezési eszköz megküldésre került az érintettek részére.

közgyűlés 209/2017. (XI. 23.) KGY számú határozat
Tárgy: "A települési önkormányzatok rendkívüli támogatása" címen pályázat benyújtása
Felelős: POLGÁRMESTER
Hivatali felelős: KÖZGAZDASÁGI OSZTÁLY
Határidő: 2017.12.10.

A szociális bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményben foglalkoztatottak bérének támogatására „A települési önkormányzatok rendkívüli támogatása” címen pályázatot nyújtott be az

önkormányzat, melynek befogadását a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatósága 2017. november 22-én kelt levelében visszaigazolta.

közyűlés 210/2017/3.(XI. 23.) KGY számű határozat

Tárgy: Az Egerszegi Sport és Turizmus Kft. felűgyelő bizottságába tag választása

Felelűs: POLGÁRMESTER

Hivatali felelűs: GAZDASÁGI TANÁCSADÓ

Határidű: 2017.11.30.

Az érintettek, illetve a társaság vezetője a határozatban foglaltakról értesítve lett, illetve a az ügyvezetővel egyeztetve az alapító okirat módosítása elkészűlt, mely a cégbírűsághoz beadásra kerűlt.

közyűlés 211/2017. (XI. 23.) KGY számű határozat

Tárgy: A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda alapító okiratának módosítása

Felelűs: POLGÁRMESTER

Hivatali felelűs: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY

Határidű: 2017.12.01.

Az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírása és a szükséges további-jogszabályban előírt-intézkedések megtétele határidűben megtörtént.

közyűlés 212/2017. (XI. 23.) KGY számű határozat

Tárgy: A Keresztury Dezsű Városi Művelűdési Központ alapító okiratának módosítása

Felelűs: POLGÁRMESTER

Hivatali felelűs: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY

Határidű: 2017.12.01.

Az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírása és a szükséges további-jogszabályban előírt-intézkedések megtétele határidűben megtörtént.

közyűlés 213/2017. (XI. 23.) KGY számű határozat

Tárgy: Zalaegerszegi Egyesített Bölcsűdék alapító okiratának módosítása

Felelűs: POLGÁRMESTER

Hivatali felelűs: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY

Határidű: 2017.12.01.

Az intézmény alapító okiratának aláírása megtörtént, a MÁK számára bejegyzés céljából benyűjtásra kerűlt.

közyűlés 214/2017. (XI. 23.) KGY számű határozat

Tárgy: Zalaegerszegi Fialatok Egyesűletének névhasználati kérelme

Felelűs: POLGÁRMESTER

Hivatali felelűs: ÖNKORMÁNYZATI OSZTÁLY

Határidű: 2017.11.28.

A közyűlési határozat a Zalaegerszegi Fialatok Egyesűlete elnökének megküldésre kerűlt.

közgyűlés 215/2017/II. (XI. 23.) KGY számú határozat

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY, KÖZGAZDASÁGI OSZTÁLY

Határidő: 2017.11.30.

A határozatban szereplő alapítványokkal a megállapodások határidőben megkötésre kerültek.

közgyűlés 216/2017. (XI. 23.) KGY számú határozat

Tárgy: Közterület elnevezése

Felelős: CÍMZETES FŐJEGYZŐ

Hivatali felelős: SZOCIÁLIS ES IGAZGATÁSI OSZTÁLY

Határidő: 2017.12.10.

A határozatban foglalt közterület elnevezés 2017. november 23-i hatállyal a Központi Címregiszterben rögzítésre került, mely adat a Személyiadat-és Lakcímnnyilvántartásban is átvezetődött.

közgyűlés 219/2017. (XI. 23.) KGY számú határozat

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2018. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjának felülvizsgálata

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: LÉSZ KFT., MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2017.11.30.

Az érintettek tájékoztatása a díjváltozásról megtörtént.

közgyűlés 221/2017. (XI. 23.) KGY számú határozat

Tárgy: Andrászhidai repülőtér (Zalaegerszeg 0679/1-2 és 7177 hrsz-ú ingatlanok) hasznosítása

Felelős: POLGÁRMESTER

Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY

Határidő: 2017.11.27.,2017.12.14.

A nyilvános üzemeltetési pályázat kiírása megtörtént.

közgyűlés 224/2017. (XI. 23.) KGY számú határozat

Tárgy: Lakásbérleti jogviszony visszaállítása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: CÍMZETES FŐJEGYZŐ

Hivatali felelős: SZOCIÁLIS ES IGAZGATÁSI OSZTÁLY

Határidő: 2017.11.30.

Az érintettek értesítése határidőben megtörtént.

közgyűlés 225/2017. (XI. 23.) KGY számú határozat

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő személy lakáskérelme (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: CÍMZETES FŐJEGYZŐ

Hivatali felelős: SZOCIÁLIS ES IGAZGATÁSI OSZTÁLY

Határidő: 2017.11.

A bérlakás kiutalása határidőben megtörtént.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a 70/2016/3.(IV. 22.), 37/2017. (III. 9.),174/2017. (IX. 14.),195/2017. (X. 19.),181/2017. (IX. 27.),207/2016.(XI. 24.),208/2017. (XI. 23.),209/2017. (XI. 23.),210/2017/3.(XI. 23.),211/2017. (XI. 23.), 212/2017. (XI. 23.),213/2017. (XI. 23.),214/2017. (XI. 23.), 215/2017/II. (XI. 23.),216/2017. (XI. 23.),219/2017. (XI. 23.),221/2017. (XI. 23.),224/2017. (XI. 23.), 225/2017. (XI. 23.) számú lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 94/2017. (V. 18.) sz. közgyűlési határozat **2. pontja végrehajtási határidejét minden év március 31-re módosítja.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 127/2017. (VI. 15.) sz. közgyűlési határozat **2. pontjának 4. bekezdését a következők szerint módosítja::**
„A hasznosítás ellenértékét a közgyűlés évi 6.350.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg, mely magába foglalja az épület által elfoglalt terület földhasználati jogának ellenértékét, a 2897/20 hrsz-ú ingatlan épülettel nem érintett területének bérleti díját, továbbá a 2897/16 hrsz-ú ingatlanon a McDonald's parkolóigényét szolgáló terület egyszeri igénybevételi díját.”
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 127/2017. (VI. 15.) sz. közgyűlési határozat **2. pontja végrehajtási határidejét a pályázat kiírására vonatkozóan 2018. január 15-re módosítja.**
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 186/2017. (IX. 27.) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2017. december 31-re módosítja.**

Zalaegerszeg, 2017. december 8.


Balaicz Zoltán
polgármester

