



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. november 21-i ülésére

Tárgy: A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló
32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Tánczos Zsolt környezetvédelmi szakreferens

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Véleményezésre megküldve: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága
Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi
és Természetvédelmi Osztály
Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi
Főosztály Erdészeti Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) célja, hogy védelmet biztosítson - természetvédelmi törvénnyel összhangban - a természeti értékeknek, az országosan is védett egyedi fajok nagyobb előfordulási helyeinek természeti területté nyilvánításával, valamint helyi jelentőségük miatt arra érdemes növény és állatfajok, természeti tájak, élő vizek természetes állapotának megőrzésével biztosítsa azok megmaradását, védelmét.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. március 7-i ülésén módosította a rendeletet, melyben megtörtént a korábbi téves adatok és az elmúlt időszak telekmegosztásaiból adódó adatváltozások kijavítása. A rendeletmódosítás 29/2019. (III.07.) számú határozata alapján a Közgyűlés felkérte a polgármestert, hogy 2019. július 31. napjáig gondoskodjon a rendelet mellékletében meghatározott ingatlanok védetté nyilvánításának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről. Az Azáleás-völgy védetté nyilvánítása során a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya jelezte hivatalunknak, hogy:

- o *19 O és P erdőrészlet a 0159/8 hrsz-ú földrészen található (rendeletünkben a 0159/15 hrsz-on szerepel),*
- o *0159/15 hrsz-ú területen lévő 21 CE és 19 M erdőrészek nem szerepelnek a rendelet mellékletében, illetve*
- o *javasolják a 0159/8 hrsz-ú területen a 19 CE, N erdőrészek bejegyeztetését is (így válna egybefüggővé a védelem).*

A fentiek indokoltságának vizsgálatát dr. Illyés Zoltán biológus, természetvédelmi szakértő elvégezte (szakvélemény a Műszaki Osztályon megtekinthető). **A szakértői vélemény alapján megállapítható, hogy indokolt a helyi védettséget felsoroló helyrajzi szám és erdőrészletek módosítása, ezért a rendelet 12. mellékletének 12.3 pontjában szereplő „Az Azáleás-völgy természetvédelmi terület ingatlanainak helyrajzi számos jegyzéke, művelési ága, területe” megnevezésű táblázata az alábbiak szerint módosul: 0159/15 (19 J, K, L, M, Q; 21 CE, E, F, G, H, I, J erdőtervi jelű erdőrészletek), 0159/8 (19 CE, N, O, P erdőtervi jelű erdőrészletek).**

A védelem felülvizsgálatáról készített szakvélemény megküldésre került a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának, illetve a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztályának. Észrevétel az anyagküldés napjáig nem érkezett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletmódosítás a védett természeti értékek hosszú távú védelmét biztosítja. Jelentős társadalmi hatással nem bír, költségvetési hatása a kezelési tervben foglaltak betartása miatt merülhet fel.

A rendeletmódosítás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás összhangban áll a magasabb szintű jogszabályokkal.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak, új erőforrások bevonására nincsen szükség.

Az *Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság* 147/2019. sz. határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A *Műszaki Bizottság* 125/2019. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta.

A *Gazdasági Bizottság* 138/2019. számú határozatával az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy *A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet* módosítását és az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 0159/15 hrsz-ú (19 J, K, L, M, Q; 21 CE, E, F, G, H, I, J erdőtervi jelű erdőrészek) és a 0159/8 hrsz-ú ingatlanok (19 CE, N, O, P erdőtervi jelű erdőrészek) védetté nyilvánításának bejegyeztetéséről.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a ZÉSZ soron következő módosításánál gondoskodjon a 2019. november 21-i közgyűlésen módosított helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak átvezetéséről.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. november 14.


Balaicz Zoltán
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló
32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 12.3 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12.3. Az Azáleás-völgy természetvédelmi terület ingatlanainak helyrajzi számos jegyzéke, művelési ága, területe, tulajdonosa

| Helyrajzi szám | Művelési ág | Terület (m2) | Termőhelyi értékszám (aranyk.) | Tulajdonos |
|---|-------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| 0159/8 (19 CE, N, O, P erdőtervi jelű erdőrészek) | erdő | 4,5 ha | | Magyar Állam |
| 0159/15 (19 J, K, L, M, Q; 21 CE, E, F, G, H, I, J erdőtervi jelű erdőrészek) | erdő | 21,93 ha | | Magyar Állam” |

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Indokolás

1. §-hoz

A rendelet e melléklete az Azáleás-völgy természetvédelmi terület természeti értékeit tartalmazza. A módosításokat az új területek védelembe vonása és az elírások javítása indokolta.

2. §-hoz

A rendelet e §-a a hatályba léptetés időpontját és a deregulációs rendelkezést tartalmazza.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése valamint a 21. § (2) bekezdése alapján, mivel az elfogadandó jogszabály várható társadalmi hatása nem jelentős, kizárólag technikai vagy végrehajtási jellegű intézkedéseket tartalmaz, az indokolást a rendelet kihirdetését követően a Nemzeti Jogszabálytárban nem kell közzétenni.

1. számú melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrártügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/51047/2019

2019.09.02

ZALAEGERSZEG

Szektor : 16

Külterület 0159/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

helyrajzi adatok

kat.t.jöv.

ha m2 k.fill

1. erdő

3

85.3781

648989

2. bejegyző határozat: 4479/1979.09.06

Terheli a ZALAEGERSZEG Belterület 4955 HRSZ-t illető Vízvezetési Helyrajzi jog

3. bejegyző határozat: 39067/2019.04.08

Helyi jelentőségű védett természeti terület

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53273/2012.12.27

eredeti határozat: 40147/2005.07.20

jogcím: erdőrendezés 3052/1965.07.15

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35430/2016.03.16

jogcím: megállapodás

utalás: II /5.

jogállás: vagyonkezelő

név: ZALAERDŐ ERDÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 8800 NAGYKANIZSA Múzeum tér 6

törzsszám: 11345178

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37028/1989.11.07

Építési magassági korlátozás

80 m-re.

jogosult:

név: MAGYAR POSTA ZRT PÉCSI IGAZGATÓSÁGA törzsszám: 10306888

cím : 7646 PÉCS Békai Mór út 10

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S1047/2019

2019.09.02

ZALAEGERSZEG

Szektor : 16

Külterület 0159/15 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34667/1999.04.26

Földmérési jelek eltelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog

jogosult:

név: ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY törzsszám: 15325031

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Mártírok utca 35-39

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38058/2014.04.03

Vezeték jog

51 m2-re;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741880

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretéből került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrártudományi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/51046/2019
2019.09.02

ZALAEGRSZEG

Szektor : 16

Külterület 0159/8 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alrészlet adatai

kat.jöv

ha m2

k.Fill

a erdő -

3

29.7785

226.32

b Kivett saját használatú út

0

1785

0,00

c erdő -

4

3.2258

11,25

A Földrészlet összes területe:

II. R É S Z

33.1828

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53273/2012.12.27

eredeti határozat: 40145/2005.07.20

jogcím: erdőrendezés 3052/1965.07.15

utalás: II /3

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35431/2010.09.16

jogcím: megállapodás

utalás: II /5

jogállás: vagyonkezelő

név: ZALAERŐ ERDÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 8800 HAGYKÖNYVES Múzeum tér 6

törzsszám: 11345178

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5215/1996.09.09

Építési magassági korlátozás

jogosult:

név: MAGYAR POSTA ZRT.FÉCSI IGAZGATÓSÁGA törzsszám: 10306888

cím: 7646 FÉCS Jókai tér út 10

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték
Erővel nem rendelkezik