

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

2020. május 14.

Tárgy: Vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel a 2020. évi víziközmű felújítási és pótlási tervben elfogadott egyes munkákra

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester




Készítette:


Zalavíz Zrt.
Műszaki Osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens



Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália 

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella 



A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése ZMJVK 50/2020. (III.05.) sz. határozatával elfogadott 2020. évi víziközmű felújítási és pótlási tervben szereplő munkákat, az értékhartól függően, kivitelezésbe adni (köz)beszerzési eljárások lefolytatásával lehetséges. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) i.) pontja alapján azonban e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 75/2020. (IV.06.) sz. határozatával már döntött in-house szerződések megkötéséről a Zalavíz Zrt.-vel, mely során önkormányzatunk megvizsgálta a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) i.) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételek teljesülését.

A Provital Zrt. korábbi állásfoglalása alapján kizárólag akkor lehetséges közbeszerzési eljárás mellőzésével a szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel, amennyiben az említett szigorú feltételeket együttesen, konjuktív módon a felek teljesíteni tudják.

1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezetnek minősül (5. § (1) bek. c.) pont).

2.) A Zalavíz Zrt.-nek 79,34 %-os tulajdonosa Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a többi önkormányzattal közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában.

3.) A Zalavíz Zrt.-ben közvetlen magántőke-részesedés nincsen.

4.) A Zalavíz Zrt. kimutatása alapján az éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a tulajdonos önkormányzatokkal kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik, melynek részét képezi a harmadik személy részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is (Kbt. 9. § (6) bekezdés).

Fenti in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a szerződést a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles a szerződést felmondani.

Fenti feltételek – álláspontunk szerint – fennállnak, ezért megvizsgáltuk, hogy mely munkák elvégzéséhez rendelkezik a Zalavíz Zrt. a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel. Fontos kiemelni, hogy a Zalavíz Zrt. rendszeresen végez felújítási munkákat a víziközmű rendszereken, így kellő tapasztalattal rendelkezik.

A döntést követő időszakban az ivóvíz- és a szennyvíz-közműrendszer üzemeltetésével kapcsolatban további 2 munka esetében készült el tervdokumentáció, illetve 1 munkánál az üzembiztonsági szempontokat figyelembe véve célszerű, hogy azok rekonstrukcióját az üzemeltető Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) i.) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt.-vel javasoljuk a kivitelezési szerződéseknek a Kbt. mellőzésével történő megkötését az alábbi esetekben:

I. Zalaegerszeg, Muskátli u. szennyvízvezeték kiváltás, a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 6.000.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

A területen üzemelő szennyvízcsatorna DN200/beton, illetve DN100/KM-PVC csőből épült. A kiváltandó csatorna többnyire útburkolatban halad, befogadója a Hock János utcai DN300/beton szennyvízcsatorna.

A területről a szennyvízcsatorna diagnosztikai vizsgálata alapján megállapítható:

- a csatorna egyes részeken kontrás;
- magas vonalvezetési a csatorna, helyenként csupán 30cm-es földtakarással;
- aknák műszaki állapota nem megfelelő, előfordul takart akna;
- repedések, benőtt gyökerek találhatók a csőben (előfordul, hogy a csatornacső teljes keresztmetszetben benövéses)

A meglévő rendszer elöregedett, műszaki állapota nem megfelelő, így indokolt a beton csatorna kiváltása.

2. Műszaki megoldás ismertetése

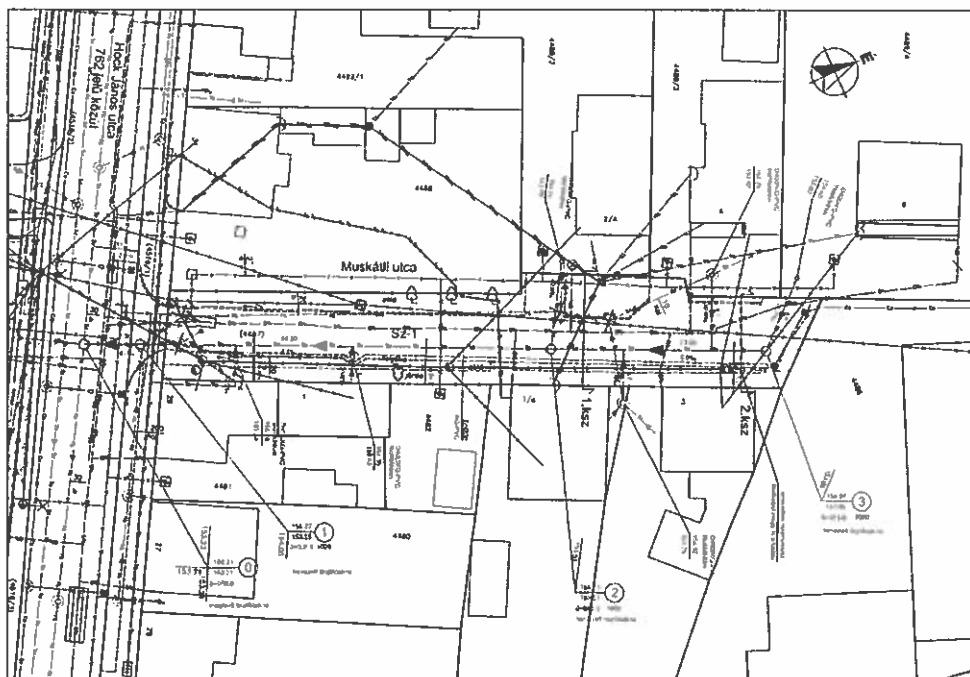
Az ajánlat a FORSZ Mérnöki Iroda által készített 2707136 sz. terv alapján készült.

A tervezés során a meglévő Ø200/beton csatorna helyett DN200/KG-PVC csőből készül a csatorna, melyeknek vízszállító kapacitása jobb, mint a beton csatornájé. Az Sz-1 jelű tervezett csatornaszakasz 73.0 fm hosszú. A tervezett csatorna új nyomvonalon kerül megtervezésre, végig az út nyomvonalán (útburkolat alatt) halad.

A bekötőcsatornákon (DN160 35fm) egységesen D400/KG-PVC tisztítóidom kerül kialakításra. A tervezett tisztítóaknák DN1000 mm belső átmérőjű előre gyártott elemekből épített beton aknák, közötti terhelés esetére D400kN terhelésű öv. fedlappal épülnek. A tisztítóaknába való csatlakozás vízzáró módon lesz kialakítva, KGFP befalazó idom beépítésével.

A tervezett tisztítóidomok D400 átmérőjű KG-PVC anyagból kerülnek beépítésre C250kN terhelésű öv fedlappal. A tisztítóidomokon keresztül lehetséges a bekötőcsatorna mosatása.

Az építési munkák a szükséges munka- és balesetvédelmi előírások betartásával, a minősítési vizsgálatokkal (nyomáspróba, fertőtlenítés), burkolat helyreállítással történnek.



II. Kertész u. szennyvíz-vezeték kiváltás, a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 19.000.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

A területen üzemelő szennyvízcsatorna DN200/beton, illetve DN200/KM-PVC csőből épült. A kiváltandó csatorna többnyire útburkolatban halad, befogadója részben a tehermentesítő út mellett üzemelő D200/KG-PVC csatorna, részben az OIa utcában húzódó D315/KD-EXTRA szennyvízcsatorna.

A területről a szennyvízcsatorna diagnosztikai vizsgálata alapján megállapítható:

- a csatorna egyes részekén kontrás;
- magas vonalvezetésű a csatorna, helyenként csupán 50 cm-es földtakarással;
- aknák műszaki állapota nem megfelelő, előfordul takart akna;
- repedések, benőtt gyökerek és szakszerűtlen bekötések találhatók a csőben.

A meglévő rendszer elöregedett, műszaki állapota nem megfelelő, így indokolt a beton csatorna kiváltása.

2. Műszaki megoldás ismertetése

Az ajánlat a FORSZ Mérnöki Iroda által készített 2504119 sz. terv alapján készült.

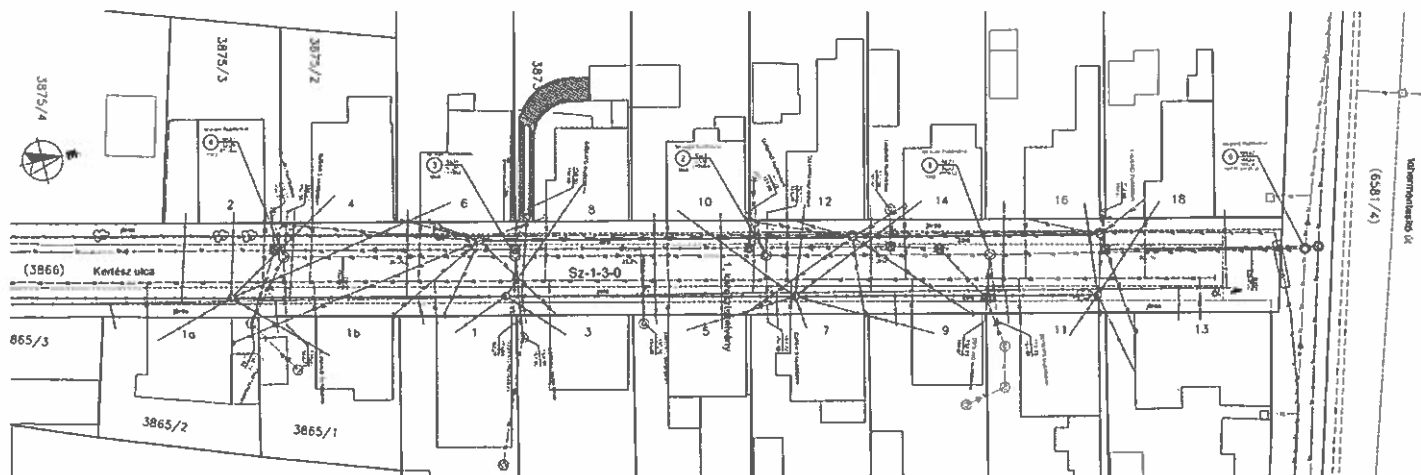
A tervezés során a meglévő Ø200/beton csatorna helyett DN200/KG-PVC csőből készül a csatorna, melyeknek vízszállító kapacitása jobb, mint a beton csatornáé. Az Sz-1-3-0 jelű tervezett csatornaszakasz 130,0 fm hosszú. A tervezett csatorna új nyomvonalon kerül megtervezésre, végig az út nyomvonalán (útburkolat alatt) halad.

A bekötőcsatornákon (DN160 112,0 fm) egységesen D400/KG-PVC tisztítóidom kerül kialakításra.

A tervezett tisztítóaknák DN1000 mm belső átmérőjű, előre gyártott elemekből épített beton aknák, közötti terhelés esetére D400kN terhelésű öv. fedlappal épülnek. A tisztítóaknába való csatlakozás vízzáró módon lesz kialakítva, KGFP befalazó idom beépítésével.

A tervezett tisztítóidomok D400 átmérőjű KG-PVC anyagból kerülnek beépítésre C250kN terhelésű öv fedlappal. A tisztítóidomokon keresztül lehetséges a bekötőcsatorna mosatása.

Az építési munkák a szükséges munka- és balesetvédelmi előírások betartásával, a minősítési vizsgálatokkal (nyomáspróba, fertőtlenítés), burkolat helyreállítással történnek.



III. Hatházi u. ivóvízvezeték (gerinc+bekötések) kiváltás, a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 4.000.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

A Hatházi utca érintett szakaszán a kiváltandó gerincvezeték NA 100 átmérőjű KM-PVC. A kiváltandó szakasz hossza ~90 fm. Az érintett vezetékszakasról 10 db bekötővezeték ágazik le. A vezeték állapota miatt gyakori a csőtörés, a jelzett szakaszon az aszfalt több helyen megsüllyedt, töredezett ezért szükségessé teszi kiváltását.

2. Műszaki megoldás ismertetése

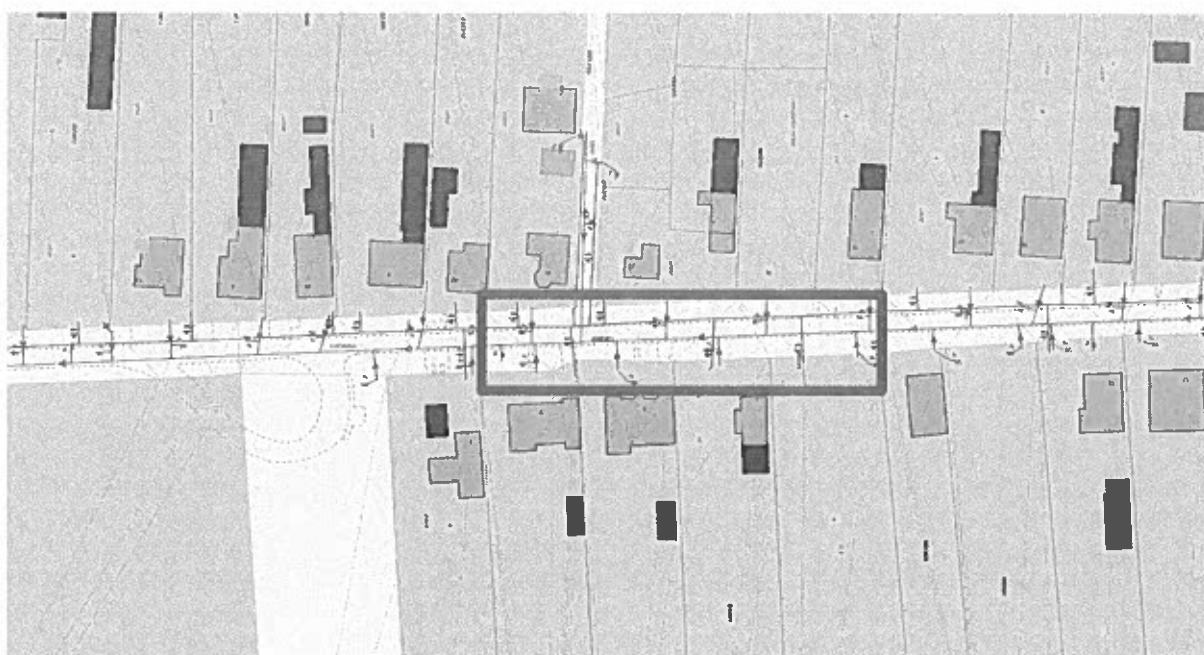
A kiváltás kezdőpontja a Zeg., Hatházi utca 8/a. szám előtti bekötővezeték leágazás, befejező pontja a Hatházi u. 18- 20. szám telekhatár előtti gerincvezeték szakasz. A kivitelezés során a gerincvezeték mellett kiváltásra kerülnek a bekötővezetékek. Az új gerincvezeték homogén KPE anyagú lesz, elektrofúziós kötésekkel. A bekötések –ide értve a megfúróidomokat is szintén KPE anyagúak lesznek, elektrofúziós kötésekkel. A vezeték kiépítése nyílt árkos fektetéssel történik.

Nyomvonalas helyreállítási rétegrend:

- 15 cm homokos kavics
- 20 cm C10 beton
- 4 cm AC-22 kötőréteg
- (+feszültségelosztó háló)
- (+6 cm kopóréteg)

A jelenlegi aszfalt visszamarása illetve a kopóréteg érintett területen történő felpályás aszfaltozása a ZMJ Város beruházásában valósul meg, ezért a helyreállítás során előzetes egyeztetés, valamint a közútkezelői engedély megléte is szükséges.

Az építési munkák a szükséges munka- és balesetvédelmi előírások betartásával, a minősítési vizsgálatokkal (nyomáspróba, fertőtlenítés, vízmintavétel) történnek.



A Közbeszerzési Hatóság T-00740/02/2017. számú állásfoglalása alapján a Zalavíz Zrt., mint in-house szerződés vállalkozója a szerződésben meghatározott feladatát továbbadhatja más gazdasági szereplő részére akár 100 %-ban is, azonban a Zalavíz Zrt. a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti, fenti kivételi körben megvalósuló szerződéskötését nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályzatáról szóló 4/2007. (I.31.) sz. belső szabályzat módosításáról szóló 12/2010. (X.20.) sz. belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrsz., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződések részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

Tekintettel a fejlesztési eladatok eltérő jellegére, valamint a Műszaki Osztály és a Zalavíz Zrt által jelzett felvetések alapján a vállalkozási szerződések részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások folytatását tartom szükségesnek, így a határozat a szerződések előírásait nem teljes körűen tartalmazza.

A Kormány a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki a koronavírus elleni védekezés érdekében. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § 4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fent leírtak miatt az alábbi határozatot hozom:

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva dönt arról, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződés(ek)e)t köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2020. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (bruttó eFt)
1.	Muskátli u. szennyvízvezeték kiváltás	szennyvíz	2020.12.05	7 620
2.	Kertész u. szennyvíz-vezeték kiváltás	szennyvíz	2020.12.05	24 130
3.	Hatházi u. ivóvízvezeték kiváltás	ivóvíz	2020.12.05	5 080

Az **építési beruházásra** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmazniuk:

- Fizetési feltételek: a szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik, a 2020. évi költségvetés „Szennyvíz felújítások használati díj terhére” és „Ivóvíz felújítások használati díj terhére” sorokból
- A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele:
 - kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
 - a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- Szerződéses biztosítékok:
 - késedelmi kötbér: minimum a nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap,
 - hibás teljesítési kötbér: A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani. Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett munkarészre eső ÁFA és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor,
 - meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Vállalkozó szerződésszegése következtében meghiúsul, Önkormányzat az ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.
- Szavatosság: Vállalkozó jog- és kötelezettségviselőként tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.

- Jótállás: Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvétel) kezdődően 60 hónap.
- Többletmunka, pótmunka: Szerződő felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a Ptk 6:244. § szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak:
 - Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a vállalkozási szerződés jellegére tekintettel az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.
 - Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevonnai kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

A szerződések további részleteiről történő tárgyalásokat, egyeztetéseket lefolytatását, a szerződések elkészítését és azok aláírását saját hatáskörben intézem.

Határidő: 2020. június 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Felkérem az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen felém a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Észak-zalai víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

Zalaegerszeg, 2020. április 28.


Balaicz Zoltán
polgármester

