



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. január 12-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: A kéményseprő-ipari közszolgáltatás fenntartásáról szóló döntés jogszabályi változás miatt

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Horváth Endre beruházási szakreferens *en D. Horváth*

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: Lángör '94 Kft.
8900 Zalaegerszeg, Hock J. u. 27.
Havasi Zoltán ügyvezető
Füstfaragók Kéménytechnikai Kft.
Nagykanizsa, Postakert u. 27/H.
Kovács József ügyvezető

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály *...*

Közgazdasági szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály *...*

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében látja el a megyei és a helyi kéményseprő-ipari közszolgáltatást.

A közszolgáltatási tevékenység megvalósítása érdekében önkormányzatunk az alábbi hatályos közszolgáltatási szerződésekkel rendelkezik:

1. Közszolgáltató: LÁNGŐR '94 Kft Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Kft.
Ellátási terület: Zalaegerszeg közigazgatási területe
Hatályos: 2013.07.01 - 2022.12.31.
2. Közszolgáltató: LÁNGŐR '94 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Kft.
Ellátási terület: Lenti, Zalaszentgrót, Keszthely, Hévíz városok és vonzásokörzeteik (Zala Megyei Önkormányzat jogutódjaként),
Hatályos: 2013.07.01 - 2020.12.31.
3. Közszolgáltató: Füstfaragók Kéménytechnikai Kft.
Ellátási terület: Nagykanizsa, Letenye, Zalakaros városok és vonzásokörzeteik (Zala Megyei Önkormányzat jogutódjaként),
Hatályos: 2013.07.01 - 2020.12.31.

Figyelemmel a szerződések határozott időtartamára a rendes felmondás joga kizárásra került a szerződésekben, azonban rendkívüli felmondásra – súlyos szerződésszegés esetén- 6 hónapos felmondási idővel bármelyik fél jogosult.

2015. december 12-én került kihirdetésre a *kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény* (továbbiakban: Törvény), mely teljes mértékben átalakítja a kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenység ellátását 2016. július 01. napjától.

Főszabály szerint - a Törvény 2. § (1) bekezdése alapján - a kéményseprő-ipari tevékenységet
a.) a Kormány által kijelölt szervezet közfeladatként
aa.) a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként, fióktelepként be nem jegyzett ingatlan esetében,
ab.) a kizárólag az aa.) alpont szerinti ingatlanokból álló társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, amelyben az égéstermék-elvezető társasházi osztatlan közös tulajdonban van,
ac.) az ab.) alpont alá nem tartozó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, valamint
b.) a kéményseprő-ipari szolgáltató az a.) pontban foglaltakon kívüli ingatlanok esetében látja el.

A Kormány 401/2015. (XII.15.) számú határozatával a kéményseprő-ipari tevékenység ellátására kéményseprő-ipari szervként a hivatásos katasztrófavédelmi szervet jelölte ki 2016. január 01. napjától.

A kéményseprő-ipari szolgáltató pedig az a gazdálkodó szervezet, amelynek a gazdálkodó szervezet-típusra irányadó hivatalos nyilvántartásban bejegyzett tevékenységei között a kéményseprő-ipari tevékenység szerepel, és amelyet a tűzvédelmi hatóság nyilvántartásába felvett.

A Törvény 2. § (6) bekezdése kimondja, hogy a **kéményseprő-ipari szerv a kéményseprő-ipari tevékenységet** a 6.§ (1) a) pont aa) és ab) alpontja szerinti ingatlanok esetében **az előzetes írásbeli értesítése szerinti első és második időpontban térítésmentesen végzi.**

A Törvény 10. § (1) bekezdése alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény alapján kötött, a Törvény hatálybalépésekor hatályban lévő közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) esetében a **helyi önkormányzat** a Törvény hatálybalépésétől számított **huszonegy napon belül dönt**, hogy

a) **a közszolgáltatási szerződés alapján annak lejártáig a közszolgáltatást biztosítja, vagy**

b) **a közszolgáltatást 2016. július 1-től nem biztosítja és a közszolgáltatási szerződést felmondja, a kéményseprő-ipari tevékenységet pedig a Törvény 2. § (1) bekezdés szerinti kéményseprő-ipari szerv, kéményseprő-ipari szolgáltató látja el.**

A közszolgáltatási szerződések fenntartása esetén

- a közszolgáltató látja el a kéményseprő-ipari tevékenységet a szerződések hatályának időtartama alatt,

- a felek kötelesek a szerződéseket a Törvény hatálybalépésétől számított harminc napon belül módosítani, annak érdekében, hogy azok megfeleljenek a közfeladat ellátására vonatkozó új szabályoknak,

- a közszolgáltató köteles a Törvényben meghatározott ingatlanok esetében előzetes írásbeli értesítése szerinti első és második időpontban térítésmentesen biztosítani a közszolgáltatást.

A közszolgáltatás térítésmentes biztosítása esetében az önkormányzat a központi költségvetésből igényelheti a közszolgáltatás 2015. július 1-i állapot szerinti közszolgáltatási díjának megfelelő összeget, melynek részletszabályai még nem ismertek. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a feladatellátást saját forrásból nem tudja biztosítani, a közszolgáltatási szerződések kizárólag akkor tarthatók fenn, ha a szükséges forrás a központi költségvetésből biztosítva lesz.

A közszolgáltatási szerződések megszűnése után a kéményseprő-ipari tevékenység kizárólag a Törvény előírásai szerint végezhető.

A közszolgáltatási szerződések módosítását a Törvény 10. § (7) bekezdése írja elő, mely alapján az önkormányzatnak nincs mérlegelési jogköre, a módosítást el kell végezni annak érdekében, hogy megfeleljenek a Törvényben meghatározott, közfeladat ellátására vonatkozó szabályoknak.

A Törvény 2015. december 27-én lépett hatályba, tehát az önkormányzatnak **2016. január 17. napjáig kell dönteni a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról.**

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást az elmúlt években a zalaegerszegi és nagykanizsai székhelyű közszolgáltatók szakértelemmel, megfelelő színvonalon és minőségben, a technikai feltételek biztosításával látták el. A szerződések felmondása esetén a lakossági ingatlanok kivételével végezhetnek kizárólag kéményseprő-ipari tevékenységet, mely a vállalkozások megszűnését eredményezné. Becsléseink alapján a közszolgáltatói tevékenység ellátásának díja – 2016. évi árszinten - a teljes ellátási területre mintegy bruttó 211.000 eFt/év lenne, melyet az önkormányzat a központi költségvetésből megigényelhet. Tekintettel a helyi gazdaságfejlesztésre és munkahelyteremtésre, a lakosság helyi szintű közszolgáltatással való ellátására (mely az ügyintézés nagymértékben könnyíti), továbbá a közszolgáltatási díj központi költségvetésből történő igénylésének lehetőségére, nem javaslom a helyi szintű feladatellátás megszüntetését és a szerződések felmondását. A Törvény 10. § (6) bekezdése lehetőséget biztosít a közszolgáltatási szerződések rendes felmondással (legalább 6 hónapos

felmondási idővel), valamint közös megegyezéssel történő megszüntetésre. Amennyiben a központi költségvetésből történő támogatás részletszabályai ismeretében megállapíthatóvá válik, hogy a szerződések fenntartása az önkormányzat számára előre nem látható többletterhet fog jelenteni 2016. július 01. napjától, a felek a szerződéseket közös megegyezéssel - 2016. július 01. napját megelőzően is- megszüntethetik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést annak elfogadására, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a kéményseprő-ipari közszolgáltatást a közszolgáltatási szerződések alapján annak lejártáig biztosítsa Zalaegerszeg közigazgatási területén, valamint a megye egész területén.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a LÁNGÖR '94 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Hock J. u. 27.) 2013. július 01. napján megkötött „Közszolgáltatási szerződés: Kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása szolgáltatási koncesszió keretében Zalaegerszeg közigazgatási területén” tárgyú közszolgáltatási szerződést fenntartja annak lejártáig, azaz 2022.12.31. napjáig.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a LÁNGÖR '94 Kéményseprőipari és Tüzeléstechnikai Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Hock J. u. 27.) Lenti, Zalaszentgrót, Keszthely, Hévíz városok és vonzaskörzeteik tekintetében 2013. május 16. napján megkötött kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződést fenntartja annak lejártáig, azaz 2020.12.31. napjáig.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Füstfaragók Kéménytechnikai Kft-vel (8800 Nagykanizsa, Postakert u. 27/H) Nagykanizsa, Letenye, Zalakaros városok és vonzaskörzeteik tekintetében 2013. május 23. napján megkötött kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződést fenntartja annak lejártáig, azaz 2020.12.31. napjáig.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kéményseprő-ipari szervet értesítse.

Határidő: 2016. január 26.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a fent hivatkozott közszolgáltatási szerződések – a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 10. § (7) bekezdésében foglaltak alapján szükséges - módosításának aláírására, azzal, hogy amennyiben a részletszabályok ismeretében megállapítható, hogy a szerződések fenntartása az önkormányzat számára előre nem látható többletterhet fog jelenteni 2016. július 01. napjától, a felek a szerződéseket közös megegyezéssel megszüntetik 2016. július 01. napját megelőzően.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a szerződésmódosításokat - utólagos tájékoztatás céljából - a közgyűlés elé terjessze be.

Határidő. 2016. január 26. (szerződésmódosítások aláírására)

2016. február 04. (közgyűlés elé terjesztésre)

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. január 7.


Balaicz Zoltán
polgármester

