

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17- 19. ☎: 92/502-106, fax: 92/311-474.  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

.....napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2016. november 24-i ülésére**

**Tárgy:** A Lakásalap 2017. évi tervezett felhasználása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán  
polgármester

**Készítette:** Szociális és Igazgatási Osztály  
Pödör Sándorné lakásgazdálkodási szakreferens *Pödör Sándorné*

**Egyeztetve:** Műszaki Osztály  
LÉSZ Kft.

**Tárgyalta:** Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália *Cziborné*

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Sáska Szandra

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 46/2007. (XI.30.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint szabályozza a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználását:

*„1. § A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakásoknak) elidegenítéséből származó, a számláját vezető pénzintézetnél elkülönített számlán kezelt bevételeinek felhasználására terjed ki.*

*2. § (1) Az önkormányzat az 1. §-ban meghatározott bevételeit – a Ltv. 62. § (3) bekezdésében megjelölt felhasználási célok figyelembevételével – kizárólag az alábbi lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:*

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,*
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,*
- c) városrehabilitációra,*
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,*
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,*
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,*
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,*
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására.*

*(2) A Közgyűlés az (1) bekezdésében megjelölt célokon kívül más célra nem teszi lehetővé az 1. § szerinti bevételek felhasználását.”*

**A Közgazdasági Osztály** tájékoztatása értelmében: *„A Lakásalap 2016. szeptember 30-i állapot szerinti összege – számlapénz és lekötött betét formában együttesen – mintegy 399 millió forint.*

*A 2016. évi költségvetésben foglalt feladatok közül, jelentős része még nem teljesült, többségükre részben vagy teljes mértékben kötelezettség vállalások történtek, egyes tételek esetében még nincs kötelezettségvállalás az előirányzatra.*

*A 2016. évi költségvetésben szereplő összes tétel teljesülése esetén a jelenlegi módosított előirányzatok és pénzügyi teljesítések alapján 2016. év végén mintegy 74 millió forint maradvány várható, azonban további bevétel csak a lakástámogatás törlesztéséből illetve az esetleges értékesítendő lakások árbevételeiből származhat.”*

A Szociális és Igazgatási Osztály adatkérése alapján a Polgármesteri Hivatal érintett szakosztályai és a LÉSZ Kft az alábbi javaslatot tették a felhasználási cél és pénzösszeg meghatározására:

### **LÉSZ Kft:**

- az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások felújítására 37.000.- eFt

### **Műszaki Osztály:**

- Belváros rehabilitáció 180.000,-eFt

### **Szociális és Igazgatási Osztály:**

- Első lakáshoz jutók támogatása 20.000.- eFt  
- Családok Otthonteremtési támogatása 20.000,- eFt  
- Lakhatási krízisalap 5.000,- eFt

### **Mindösszesen:**

**262.000.- eFt**

A várható igények kielégítéséhez a 2016. évi maradvány igénybevétele is szükséges, ezért javasoljuk az alábbi célok maradványainak visszatervezését 2017 évre.

S.sz.:	2017. évi felhasználás Megnevezése	2016. évi előirányzat		2017. évi Visszatervezhető Összege (eFt.)
		Megnevezése	Összeg (eFt.)	
1.	R. 2. § (1) bek. a) pont szerint →	Elővásárlási jog gyakorlásával történő lakóingatlan vásárlás	30.000,-	30.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → ( belváros rehabilitáció )	Új lakások építése, illetve lakóépületek felújítása, korszerűsítése	80.000,-	80.000,-
		Városrehabilitáció II. ütem folytatása	59.200,-	kb. 24.000,-
		Belvárosrehabilitációhoz kapcsolódó fejlesztések	*105.000,-	5.000,-
3.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	- Önkormányzat által nyújtott lakástámogatás első lakáshoz jutók részére	20.000,-	kb. 8.100,-
4.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → Családok otthonteremtési támogatása	Családok otthonteremtési támogatása	20.000,-	kb. 15.500,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakhatási krízisalap	Lakhatási krízisalap támogatása lakásalapból	15.000,-	5.000,-
6.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint →	Kamatmentes kölcsön az ideiglenesen nehéz helyzetbe került zeg-i polgárok számára	22.519,-	22.519,-

- A „Belváros-rehabilitációhoz kapcsolódó fejlesztések (Lakásalapból)” sor terhére, visszapótlási kötelezettség mellett a „ZMJV ITP projektjeinek előkészítésével kapcsolatos kiadásokra (2016-2018. évi projektekhez)” 100 millió Ft átcsoportosításra került.

A 2017. évre „ténylegesen” rendelkezésre álló 74. 000,-e Ft és a várható kb. 190.119,-e Ft maradvány alapján a következő évben összesen mintegy 264.119,-e Ft használható fel a lakásalapból.

**A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság** – 12 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja. (216/2016. sz. határozat)

**A Műszaki Bizottság** - az előterjesztést egyhangúlag - 9 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek. (143/2016. sz. határozat)

A Gazdasági Bizottság - az előterjesztést **11 igen, egyhangú szavazattal** támogatta. (174/2016. számú határozat)

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a Lakásalap 2016. évi felhasználásáról dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. évre a Lakásalaphoz az alábbi összegek új kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő mintegy 30 db bérlakás teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése ---	37.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → városrehabilitációra (Belváros rehabilitáció) ---	22.000,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása ---	10.000,-
6.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → családok otthonteremtési támogatása	5.000,-
Összesen:		74.000

A 2016. és 2017. évre tervezett feladatok megvalósítása érdekében szükséges a 2016. évi előirányzat maradványok igénybevétele is.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fenti feladatok és a 2016 évi előirányzat maradványok tervezéséről a 2017. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. november 17.

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester