



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19, 92/502-106, fax: 92/502-101  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. április 13- i ülésére

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sáska Szandra  
jogi és testületi szakreferens

***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007.(II.9.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

**közgyűlés 20/2016. (II. 4. ) KGY számú határozat**

**Tárgy:**A Tudományos és Technológiai Parkban található zalaegerszegi 15464/3 hrsz-ú ingatlan értékesítés

**Felelős:** POLGÁRMESTER

**Hivatali felelős:** VÁROSFELJESZTŐ ZRT. VEZÉRIGAZGATÓ

**Határidő:** 2017.03.31.

Az adásvételi szerződés egyeztetése megtörtént, az aláírás folyamatban van időpont egyeztetési nehézségek miatt. Az alábbiakra tekintettel javaslom a határidő 2017. április 30-ig történő meghosszabbítását.

**közgyűlés 61/2016/3.(IV. 14. ) KGY számú határozat**

**Tárgy:**Mária zarándokút Zalaegerszeget érintő szakaszával kapcsolatos kérdések megtárgyalása

**Felelős:** POLGÁRMESTER

**Hivatali felelős:** MŰSZAKI OSZTÁLY

**Határidő:** 2017.03.31.

A tavaly augusztusra várt, *GINOP-7.1.7-16 Kulturális tematikus hálózatok fejlesztése* című felhívás mostanáig nem jelent meg. Az alábbiakra tekintettel javaslom a határozat 3. pontja végrehajtási határidejének 2017. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását.

**közgyűlés 158/2016/1.(IX. 15. ) KGY számú határozat**

**Tárgy:** Balatonberény, Béke u. 64. sz. alatti üdülő 1/2 tulajdoni hányadának értékesítése

**Felelős:** POLGÁRMESTER

**Hivatali felelős:** MŰSZAKI OSZTÁLY

**Határidő:** 2017.03.31.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 34/2017.(II.23.) számú határozatával döntött a Balatonberény, Béke u. 64. sz. alatti 845 hrsz-ú kivett üdülőépület és udvar megnevezésű ingatlan saját tulajdonában álló ½ tulajdoni illetőségének nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítéséről. A határozat kivonatát a hivatalos értesítés mellékletként 2017. március 13-án kaptuk kézhez. Az ingatlan értékesítési pályázatának tervezetét NMJV Önkormányzata részére jóváhagyás céljából 2017. március 7-én megküldtük. A kiírás szövegezésében azonban további egyeztetések szükségesek, ezért javaslom a határozat 1. pontja végrehajtási határidejének 2017. május 31-ig történő meghosszabbítását.

**közgyűlés 161/2016. (IX. 15. ) KGY számú határozat**

**Tárgy:**762. számú II. rendű főút Zalaegerszeg átkelési szakaszának (Rákóczi F. u., Kazinczy tér, Balatoni u. egy szakasza) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele érdekében előzetes döntés meghozatala

**Felelős:** POLGÁRMESTER

**Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.31.**

Az útszakasz átadás-átvételére vonatkozóan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatósága, mint jelenlegi kezelővel az egyeztetések lefolytatásra kerültek. A tárgyi útszakasz több ingatlant érint, melyből a 2732/4 és a 3913/2 hrsz.-ú ingatlanok esetében telekalakítási eljárás szükséges. Erre vonatkozóan a Közútkezelővel egyeztetetten a megosztási vázrajzok elkészültek és záradékolásra kerültek. A közútkezelői hozzájárulás megkérése folyamatban van. Az előzetes megállapodás megkötéséhez szükséges vagyonátvételre vonatkozó előterjesztést a közgyűlés később tudja tárgyalni, ezért javaslom a határozat határidejének 2017. június 30-ig történő meghosszabbítását.

**közgyűlés 211/2016/2.(XI. 24. ) KGY számú határozat**

**Tárgy: A településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY**

**Határidő: 2017.03.31.**

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a 76. számú főút négy nyomosításának megvalósítását készíti elő a 48+750-50+203 km sz. közötti szakaszon. A fejlesztés Zalaegerszeg, Petőhenye és Alsónemesapáti községeket érinti. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás megvalósításához mindhárom település településrendezési eszközeinek módosítása szükséges, melynek tervezetése során egy alátámasztó munkarész készül, egyeztetése pedig várhatóan egy eljárás keretében történik. Zalaegerszeg és Alsónemesapáti tekintetében a szükséges adatszolgáltatások rendelkezésre álltak, azonban Petőhenye területét érintő adatszolgáltatás csak 2017. március 21-én érkezett meg a tervezőkhöz. Ezen adatok is elengedhetetlen feltételei a közös alátámasztó munkarész elkészítésének. Az alábbiakra tekintettel javaslom a határozat 2. pontja határidejének 2017. június 30-ig történő meghosszabbítását.

**közgyűlés 251/2016/2.3(XII. 15. ) KGY számú határozat**

**Tárgy: A 15 éves viziközmű Gördülő Fejlesztési Terv (2016-2030. évek), illetve a viziközmű vagyona vonatkozó 2016. évi Felújítási és Pótlási Terv módosítása**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY**

**Határidő: 2017.03.31.**

Az Észak-Zalai Víz –és Csatornamű Zrt. írásbeli tájékoztatása megtörtént.

**közgyűlés 252/2016/5.,6.(XII. 15. ) KGY számú határozat**

**Tárgy: A Zalavíz Zrt.-vel 2007. november 22-én megkötött vagyonkezelési szerződés 2016. december 31-i napjával történő megszüntetése, továbbá a Zalavíz Zrt.-vel 2017. január 1. napjától megkötendő bérleti, üzemeltetési szerződések elfogadása**

**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY, ZALAVÍZ ZRT.**

**Határidő: 2017.03.31.**

Az érintett településekkel az egyeztetések még nem zárultak le, ezért javaslom a határozat 5. pontja határidejének 2017. június 30-ig történő meghosszabbítását. A 6. pont értelmében a használati díj mértékére és egyéb fejlesztési forrás átadására vonatkozó egyeztetések lefolytatásra kerültek. A Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivataltól 2017. január 04. napján és 2017. február 08. napján állásfoglalást szereztünk be, mely alapján a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18.§ (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében használati díjnak minősül minden olyan díj, amely a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlásának vagy a víziközmű használatának ellenértékeként kerül meghatározásra, tekintet nélkül arra, hogy az adott díj miként kerül nevesítésre az üzemeltetési szerződésben. Ennek megfelelően mind a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján, mind pedig a vagyonkezelési szerződés alapján megfizetett bérleti illetve vagyonkezelési díj használati díjnak minősül. A fentiek szerinti használati díj akkor is irányadó a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése szerint, ha nem az üzemeltetési szerződésben, hanem a felek között fennálló – 2015. július 1-jén hatályos – bármely más megállapodásban került rögzítésre, tekintet nélkül arra, hogy a díj meghatározott összegben vagy képletes formában került megállapításra. Ezek alapján amennyiben 2015. július 1. napján a víziközmű szolgáltató és az ellátásért felelős (önkormányzat) között fennálló hatályos megállapodás rendelkezett valamilyen használati díjról – akár a díjban megképzett értékcsökkenés formájában –, úgy azt az üzemeltetési szerződés típusának módosítását kell irányadónak tekinteni. Fent leírtak alapján a díjban különböző jogcímenek képződő fajlagos összegek alapján számított, a Zalavíz Zrt. adatszolgáltatása alapján – a víziközműre fordítandó – várható forrás 2017. évben az alábbiakból tevődik össze:

Megnevezés	Fejlesztési forrás	
	Várható összeg (nettó eFt)	Várható összeg (bruttó eFt)
Ivóvíz HD	114 300	145 161
Szennyvíz HD	263 700	334 899
<b>Mindösszesen</b>	<b>378 000</b>	<b>480 060</b>

A víziközmű vagyona vonatkozó 2017. évi felújítási és pótlási tervet külön napirend keretében tárgyalja a közgyűlés 2017. április 13-i ülésén.

**közgyűlés 15/2017/I.(II. 9.) KGY számú határozat**

**Tárgy:**A településrendezési eszközök teljes eljárásban történő módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása

**Felelős:** POLGÁRMESTER

**Hivatali felelős:** FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

**Határidő:** 2017.03.31.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközének végleges tervezetét végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldtük. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. március 17-i ülésén elfogadásra került és 2017. április 18-án hatályba lép.

**közgyűlés 21/2017. (II. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy:Zalaegerszeg Landorhegyi u. 21. szám alatti (Keresztury VMK) ingatlanban működő postahivatal bérleti szerződése**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.31.**

A bérleti szerződés aláírása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 30/2017/2.,3.,4.(III. 2. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy:Volt ságodi lőtér (Zalaegerszeg 0828/5 hrsz) területét érintő haszonbérleti szerződések megszüntetése (Zárt ülés)**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.14.**

A közgyűlési határozat 1-4. pontja értelmében a Zalaegerszeg 0828/5 hrsz-ú ingatlanra érvényes haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás, illetve a kompenzációs elszámolás aláírásának határideje 2017. március 14. Az önkormányzat által a kompenzációs elszámoláshoz átadásra kerülő Zalaegerszeg 0807/37 hrsz-ú ingatlan tehermentesítése, és a Zalaegerszeg 0807/5 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárása befejezésére csak április hóban lehet számítani, így a kompenzációs elszámolás aláírása később történhet meg. A közgyűlés 2017. március 2-i ülésén, szintén Zárt ülés kertében döntött 29/2017. (III.02.) sz. határozatával a zalaegerszegi járműipari tesztpályához szükséges önkormányzati ingatlanok (Zalaegerszeg 0779, 0781/2 és 0828/5 hrsz) hasznosításáról, melyben 2017. április 21. a zártkörű pályázati ajánlat benyújtásának határideje.

Az alábbiakra tekintettel javaslom a határozat 1-4. pontjai végrehajtási határidejének 2017. április 21-ig történő meghosszabbítását.

**közgyűlés 33/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése a Zalaegerszegi Szakképzési Centrummal**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.31.**

Az együttműködési megállapodás aláírása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 34/2017/1.,2.,3.,4.,5.,6.(III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy:A Müllex-Körmend Kft. beolvadása a Zala-Depo Kft-be**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: GAZDASÁGI TANÁCSADÓ, ZALA-DEPÓ KFT. ÜGYVEZETŐJE**  
**Határidő: 2017.03.09., 2017.03.31.**

A határozatban foglaltak végrehajtása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 35/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: A Zala-Depo Kft. alapító okiratának módosítása**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**

**Hivatali felelős: GAZDASÁGI TANÁCSADÓ,ZALA-DEPÓ KFT. ÜGYVEZETŐJE**  
**Határidő: 2017.03.31.**

Az Alapító Okiratban a módosítások átvezetésre kerültek, illetve a változás bejelentés a Cégbíróságon megtörtént.

**közgyűlés 36/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Megállapodás helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátására**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.15.**

A megállapodás aláírása határidőben megtörtént.

**közgyűlés 38/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy:Zalaegerszeg 0159/16 hrsz-ú (volt Nyírfa Csárda) ingatlan hasznosítása**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: MŰSZAKI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.31.**

A bérleti szerződés aláírása 2017. március 31-én megtörtént.

**közgyűlés 39/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.17.**

Az alapító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat és a szükséges további-jogszabályban előírt-intézkedések megtétele határidőben megtörtént.

**közgyűlés 40/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: A Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.17.**

Az intézmény alapító okiratának aláírása megtörtént, illetve a MÁK számára bejegyzés céljából megküldésre került.

**közgyűlés 41/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: A Göcseji Múzeum digitalizálási stratégiájának jóváhagyása**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.20.**

A Göcseji Múzeum, igazgatójának értesítése határidőben megtörtént.

**közgyűlés 42/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Közterületek és kivett saját használatú utak elnevezése**  
**Felelős: CÍMZETES FŐJEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.20.**

Az új közterület és a kivett saját használatú út elnevezések 2017. március 9-i hatállyal a Címnyilvántartó Rendszerben rögzítésre kerültek.

**közgyűlés 43/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Pályázat benyújtása az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: ÖNKORMÁNYZATI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.14.**

A pályázat benyújtása 2017. március 14-én megtörtént.

**közgyűlés 44/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Hozzájárulás a "Gálafej-Vakaroshegy Fejlődéséért Egyesület" névhasználathoz**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: ÖNKORMÁNYZATI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.13.**

A hitelesített közgyűlési határozat az Egyesület elnök részére megküldésre került.

**közgyűlés 45/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Alapítványok támogatása**  
**Felelős: POLGÁRMESTER**  
**Hivatali felelős: HUMÁNIGAZGATÁSI OSZTÁLY, KÖZGAZDASÁGI OSZTÁLY, POLGÁRMESTERI KABINET**  
**Határidő: 2017.03.31.**

A határozatban szereplő alapítványokkal, illetve szervezetekkel a támogatási megállapodások megkötésre kerültek.

**közgyűlés 46/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő személy lakáskérése (ZÁRT ÜLÉS)**  
**Felelős: CÍMZETES FŐJEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY, LÉSZ KFT.**  
**Határidő: 2017.03.17., 2017.04.04.**

A lakás kiutalása, illetve a lakásbérleti szerződés megkötése határidőben megtörtént.

**közgyűlés 47/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére (ZÁRT ÜLÉS)**  
**Felelős: CÍMZETES FŐJEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY, LÉSZ KFT.**  
**Határidő: 2017.03.17., 2017.04.04.**

A lakás kiutalása, illetve a lakásbérleti szerződés megkötése határidőben megtörtént.

**közgyűlés 48/2017. (III. 9. ) KGY számú határozat**  
**Tárgy: Lakásbérleti jogviszony visszaállítása (ZÁRT ÜLÉS)**  
**Felelős: CÍMZETES FŐJEGYZŐ**  
**Hivatali felelős: SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY**  
**Határidő: 2017.03.17.**

Az érintettek értesítése határidőben megtörtént.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a polgármester jelentését a 251/2016/2.3(XII. 15. ), 252/2016/6.(XII. 15. ),15/2017/I.(II. 9. ),21/2017. (II. 9. ),33/2017. (III. 9. ), 34/2017/1.,2.,3.,4.,5.,6.(III. 9. ), 35/2017. (III. 9. ),36/2017. (III. 9. ),38/2017. (III. 9. ),39/2017. (III. 9. ),40/2017. (III. 9. ),41/2017. (III. 9. ),42/2017. (III. 9. ),43/2017. (III. 9. ), 44/2017. (III. 9. ), 45/2017. (III. 9. ), 46/2017. (III. 9. ),47/2017. (III. 9. ), 48/2017. (III. 9. ) számú lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 20/2016. (II. 04. ) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2017. április 30-ra módosítja.**
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 61/2016. (IV. 14. ) sz. közgyűlési határozat **3. pontjának végrehajtási határidejét 2017. szeptember 30-ra módosítja.**
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 158/2016. (IX. 15. ) sz. közgyűlési határozat **1. pontja végrehajtási határidejét 2017. május 31-re módosítja.**
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 161/2016. (IX. 15. ) sz. közgyűlési határozat **végrehajtási határidejét 2017. június 30-ra módosítja.**
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 211/2016. (IX. 24. ) sz. közgyűlési határozat **2. pontja végrehajtási határidejét 2017. június 30-ra módosítja.**
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 252/2016. (XII. 15. ) sz. közgyűlési határozat **5. pontja végrehajtási határidejét 2017. június 30-ra módosítja.**
8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 30/2017. (III. 2. ) sz. közgyűlési határozat **1-4. pontja végrehajtási határidejét 2017. április 21-re módosítja.**

Zalaegerszeg, 2017. április 7.

  
**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**