



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☐ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. április 14-i ülésére**

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása „Andráshidai Óvoda építése” címmel a TOP 6.2.1-15 kódszámú Családbarát, munkába állás segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése tárgyú projekt felhívásra

Előterjesztő: Balai Zoltán polgármester 

Készítette: Vásár Marianna projektmenedzser *Balai*
Szakácsné Szentgróti Ágota óvodai szakreferens *Szed*
Rostásy Sára beruházási szakreferens *R*

Egyeztetve: Humánigazgatási Osztály

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália
Czibor

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet


Tisztelt Közgyűlés!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2016. (VIII. 12.) Korm. határozat jóváhagyta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Integrált Területi Programját, melynek 4. fejezetében, a 6.2 **Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése** intézkedésén belül „**Andráshidai Óvoda kapacitás-növelése és felújítása**” nevesítésre került.

A megvalósulást szolgáló pályázati felhívás 2016. január 8-án jelent meg a **TOP 6.2.1-15 azonosítószámon Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése** címmel. A pályázati felhívás kiemelt célkitűzése a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása, többek között a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérésének elősegítése a gyermekellátási szolgáltatások fejlesztése által.

Támogatási intenzitás 100%

A támogatás maximális lehívható összege mindösszesen: bruttó 360 millió Ft.

Az eredetileg tervezett és elfogadott ITP 300 millió Ft támogatást tervezett az Andráshidán épülő új óvoda megvalósítására.

A tervezési folyamat során azonban az új épülettel szemben támasztott jogszabályi és szakmai elvárások teljesítése szükségessé tette, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat kérje a fenti cél megvalósításához kapcsoló rendelkezésre álló Éves Fejlesztési Keret 360 millió Ft-ra való emelését, melynek jóváhagyása folyamatban van.

A pályázat benyújtása 2016. április 29-ig lehetséges.

A projekt előkészítésének előzményei:

A projekt ITP-ben való nevesítésének indoka, hogy a jelenlegi óvoda épülete nem újítható fel, nem bővíthető.

A projekt megvalósításának szükségességét az óvoda épületének elöregedése indokolja, mivel az épület több mint 130 éve épült, azóta a követelmények és a gyermeklétszámok jelentősen megváltoztak.

Bár a fenntartó, az óvoda vezetője és az ott dolgozók nagy erőfeszítéseket tesznek/tettek a tárgyi feltételek jobbítására, a belső terek, a csoportszobák és a külső környezet, udvar megújítására, otthonosabbá tételére, azonban az épület adottságai miatt a körülmények ennek ellenére sem ideálisak. Az óvoda udvara kicsi, területét növelni kellene, de erre nincs mód. Nem biztosított a 4 csoport számára a megfelelő nagyságú mozgástér. A közlekedő területek, a gyermeköltözők, mosdók szűkek, nem felelnek meg az óvodák tervezési előírásaiban foglaltaknak. Nincs lehetőség tornaszoba kialakítására, hiányoznak, vagy méretben messze elmaradnak a tervezési előírásoktól az óvodavezetői, nevelőtestületi szobák, irodai helységek is. Az óvoda a városrészen belül kissé elzárt területén helyezkedik el, nehéz parkolási, megközelítési lehetőséggel rendelkezik. Az óvoda előtt, mellett nem megoldott a gyermekekért autóval érkező szülők parkolása sem.

A 2014/2015-ös nevelési évben az óvoda egyik csoportja balesetveszélyessé vált, szükségmegoldásként csoportösszevonásra került sor, mivel a csoportszoba mennyezete megsüllyedt, jelenleg aládúcolással hártották el a közvetlen balesetveszélyt. Az épület süllyedése miatt is történtek műszaki intézkedések, de ennek ellenére továbbra sem szűnt meg a csoportszobák vizesedése.

Összességében: az intézmény műszaki, infrastrukturális állapota nem felel meg a kor igényeinek, elvárásainak. A jelenlegi óvoda adottsága nem biztosítja teljes körűen a korszerű óvodapedagógiai célok megvalósulását.

A gyermekbarát környezet (tisztta levegő, világos, vidám, korszerűen berendezett csoportszobák), a költséghatékony fenntartás, a hiányzó helyiségek kialakítása, (tornaszoba, öltözők, fejlesztőszoba, elkülönítő, nevelői szoba, vezetői iroda) akadálymentesítés, az SNI-s gyermekek ellátása, az egyenlő hozzáférés lehetőségének megteremtése egy új óvoda megépítésével valósítható meg.

2015. júniusában Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati pénzeszközökből és támogatásokból megvalósuló beszerzésekről szóló 12/2006. (III. 07.) önkormányzati rendelet alapján beszerzésre került az engedélyes, majd 2015. decemberében a kiviteli terv készítője.

A tervezési feladatot mindkét esetben a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont alapján a Baratta Építész és Műemléki Iroda Kft. nyerte el.

A tervek elkészültek, az engedélyes terv engedélyeztetési eljárása a napokban zárul.

A tervezés időszakában rendszeres volt a személyes egyeztetés az intézményvezetők, a projekten dolgozó munkacsoport tagok, valamint a tervezők közt.

Az új 4 csoportos óvoda épülete az iskola (Zalaegerszeg, Iskola u. 1., 7088/1 hrsz) telkének Gazdaság utcai oldalán valósul meg.

Elhelyezés, tömegformálás

Az óvoda új épülete párhuzamosan telepített a Gazdasági utcával, nyugaton az óvoda épülete nyaktaggal csatlakozik az iskola épületéhez.

Alaprajzi rendszerében az épület szimmetrikus elrendezésű, főbejárata közepén nyílik a Gazdaság utcáról. A központi térhez az aulához két oldalról azonos kialakítású 2-2 csoportos egység kapcsolódik, keletről konyhai gazdasági egységgel. A keleti foglalkoztató épületrész tetőtér beépítéses. A foglalkoztató blokkok magas tetőt kaptak, köztük a központi rész lapos tetős és ugyancsak lapos tetős a konyhai gazdasági blokk feletti lefedés. Az iskola közvetlen közelében északon és nyugaton is a terület lejt, játékos felszínt adva az óvoda játszókertjének.

A tervezett épület bemutatása

A tervezett óvoda keresztalaprájú, középszárnyában a központi helyiségek a bejárat, az aula és a vele egybenyíló tornaszoba helyezkedik el a kiszolgáló helyiségekkel, mely hozzájárul a mindennapos testnevelés zavartalan megszervezéséhez az óvodás korosztály számára.

A hosszanti szárnyban szimmetrikusan keletre és nyugatra a két-két csoportszobát tartalmazó blokk van öltözővel és mosdókkal. A melegítőkonyha a kelti szárny végében épül, külön gazdasági udvarról és külön gazdasági személyi bejárattal.

A csoportszobák egységek középfolyosóról nyílnak, délre a foglalkoztatók, északra a külön leválasztás nélküli öltözőkkel, mellettük a mosdó helyiségekkel. Az udvarra a gyerekek közvetlenül az öltözőkből léphetnek ki.

A főbejárat mellett szülői fogadó és az elkülönítő található, melynek ablakos kapcsolata van a szomszédos foglalkoztatóval. Az aulából közvetlenül nyílik a logopédiai-fejlesztő terem. A tornaszoba óvodai rendezvények alkalmából összenyitható az aulával, ilyen alkalmakkal a tornaszoba az udvar felé meg is nyitható.

Valamennyi alapfunkció a földszinten kapott helyet. A tetőtérbe az irodák, az óvónői öltözők, a teakonyha-étkező, a fűtési-karbantartási helyiségek és a kiegészítő szertárak, raktárak kerültek.

Óvoda beépített alapterülete összesen nettó 1047,22 m², mely komplexen akadálymentesített.

A fejlesztés eredményeként építészeti egy helyen összpontosulnak a többcélú intézmény óvodai, közművelődési funkciói, mely hatékonyabb, minőségibb nevelési feltételeket eredményez.

Fentiekben felsorolt építési tevékenységek bekerülési költsége a tervezői költségbecslés alapján mintegy bruttó 305 millió forint. Az eszközbeszerzés becsült költsége a bekért indikatív ajánlatok alapján bruttó 20 millió forint körül alakul.

A pályázatban elszámolható egyéb költségek (*tervezési* előkészítési költségek, mely már 2015-ben felmerültek, de a kifizetési kérelemben elszámolhatóak, *műszaki ellenőrzési, közbeszerzési, nyilvánossági* feladatok, *tartalékképzés és menedzsment* költség...) maximum 9,5 % -ot, mintegy 33 millió forintot tesznek ki.

A támogatási kérelem áprilisi beadása lehetővé teszi a Támogatási Szerződés második negyedévben való megkötését, majd a projekthez kapcsolódó előleg lehívását.

A támogatási kérelem benyújtását követően a Támogatási Szerződés megkötésének időszakáig tervezzük a kivitelezéshez kapcsolódó feltételes közbeszerzési eljárás megindítását annak érdekében, hogy a kivitelezés 2017. őszére befejeződjön.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 57/2016. sz. határozatával 8 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartotta az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 37/2016. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 13 igen szavazat – támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 43/2016. számú határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága** 30/2016. sz. határozatával egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **TOP 6.2.1-15 azonosítószámú „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése”** felhívásra **„Andráshidai Óvoda építése”** címmel benyújtandó támogatási kérelem tartalmát az előterjesztés alapján jóváhagyja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2016. április 29.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. április 07.



Balaicz Zoltán
polgármester