



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. november 21-i ülésére

**Tárgy:** A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály

Szabó János közmű- és mélyépítési szakreferens

Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet

Horváth István igazgató

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Véleményezésre megküldve:**

KISOSZ Zala megyei Érdekképviseleti Egyesülete  
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 23.

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet  
Horváth István igazgató  
Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 239/2006. (XI. 16.) sz. határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy a vásárokon és piacokon alkalmazott helypénz, területhasználati díj, helybiztosítási díj, kölcsönzési díj, parkolási díj mértékét minden év november 30-ig felül kell vizsgálni és annak eredményét a közgyűlés elé kell terjeszteni.

A 2018. január 1. napjától hatályos díjakat a 220/2017. (XI.23.) számú közgyűlési határozat (továbbiakban: határozat) tartalmazza.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet, mint a vásárcsarnok, a piacok és vásárok üzemeltetője áttekintette a fent felsorolt díjakat, mely alapján **2019. évre díjemelést javasol**, az alábbiak miatt:

Az utóbbi években elkezdődött a piacon alkalmazott díjszabás egyszerűsítése és egységesítése, ezt a folyamatot kívánja a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet folytatni. A működési kiadások, a minimálbér növekedése generálja a bevételi költségek változtatását, melyet jelen minimális díjmódosítással kívánja kompenzálni az üzemeltető.

Új elemként javasolja a Munkácsy Mihály utca 7. szám alatti terület bevonását gépjárművek elhelyezésére a hét minden napján -kivéve vasárnap és hétfő 6.00-14.00-ig, mellyel megteremtődik a lehetősége annak, hogy az ott található gépjárművek ne tartózkodjanak tilosban, hanem jogosan lehessenek elhelyezhetők a megfizetett területhasználati díj fejében. Jelen díjtételt a helyi termelői és kézműves piac kivitelezési munkáinak megkezdéséig kívánja a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet alkalmazni.

A fent leírtak alapján 2019. január 1. napjától az alábbi módosítást javasoljuk, mely tartalmazza a változatlan díjtételeket is. A módosításokat vastag, dőlt betűvel jelöltük.

Megnevezés	Egység	Érvényes díj	Javasolt díj
<b>I. Területhasználati díj</b>			
<b>A. Heti kirakóvásár:</b> az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedd)			
<b>a. Iparcikk</b>			
I. osztályú sátor	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3 395	3 395
II. osztályú sátor	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 925	2 925
III. osztályú sátor	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 165	2 165
<b>b. Vendéglátás</b>	Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 090	5 090
<b>B. Vásárcsarnok:</b>			
<b>a. zöldség-gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúköltő, pék, húskészítmények, élelmiszer és édesség stb.</b>	<b>Ft/fm/hó</b>	<b>5 500</b>	<b>6 000</b>
b. elektromos áram felhasználás esetén +	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó	Mért fogyasztás alapján	
<b>C. Országos kirakóvásár:</b>			
a. Iparcikk	Ft/10m <sup>2</sup> /év	80 000	80 000
b. Vendéglátás	Ft/büfékocsi/év	90 000	90 000
<b>D. Gépjárművek részére a Munkácsy u. 7. szám alatti területen hétfő és vasárnap kivételével naponta 6.00-14.00-ig áruszállítás céljából</b>			
	<b>Ft/gépjármű/hó</b>	-	<b>2 000</b>

<b>II. Helybiztosítási díj</b>			
<b>A. Napi zöldségpiac:</b>			
<i>a. őstermelők</i>	<i>Ft/ m<sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év*</i>	<i>18 000</i>	<i>19 000</i>
<i>b. kereskedők: zöldség-gyümölcs</i>	<i>Ft/ m<sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év*</i>	<i>22 000</i>	<i>23 000</i>
<i>virág</i>	<i>Ft/ m<sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év*</i>	<i>30 000</i>	<i>31 000</i>
<i>élelmiszer-édesség</i>	<i>Ft/ m<sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év*</i>	<i>30 000</i>	<i>32 000</i>
<b>B. Vásárcsarnok:</b>			
<i>a. őstermelők</i>	<i>Ft/ m<sup>2</sup>/év*</i>	<i>18 000</i>	<i>19 000</i>
<i>b. savanyúság árusítók</i>	<i>Ft/ m<sup>2</sup>/év*</i>	<i>22 000</i>	<i>23 000</i>
<b>III. Helypénz:</b>			
<b>A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon</b>			
<i>a. zöldség-, gyümölcs őstermelő</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>300</i>	<i>300</i>
<i>b. zöldség-, gyümölcs kereskedő</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>300</i>	<i>300</i>
<b>c. gomba</b>			
<i>termesztett</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>400</i>	<i>500</i>
<i>vadon termő</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>400</i>	<i>1 000</i>
<i>vadon termő gomba bevizsgálása árusításhoz</i>	<i>Ft/alkalom</i>	<i>300</i>	<i>-</i>
<b>d. iparcikk</b>			
<i>piaci napokon, aranyvasárnap</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>400</i>	<i>400</i>
<i>munkaszüneti nap, vasárnap</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>400</i>	<i>400</i>
<i>e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett, <del>hús és hentesárú</del>)</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>300</i>	<i>300</i>
<i>édesség, méz, sajt és tejtermék</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>450</i>	<i>450</i>
<i>tojás 300 db felett</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>500</i>	<i>500</i>
<i>hús és hentesárú</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>290</i>	<i>-</i>
<i>hús és hentesárú elektromos áram igénybevételével</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>500</i>	<i>-</i>
<b>f. virág</b>			
<i>kereskedő (élő, selyem)</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>500</i>	<i>500</i>
<i>őstermelő (váza)</i>	<i>Ft/váza/nap</i>	<i>100</i>	<i>100</i>
<i>(vödör)</i>	<i>Ft/vödör/nap</i>	<i>150</i>	<i>150</i>
<i>(asztal)</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>450</i>	<i>500</i>
<b>g. szaporító anyag</b>			
<i>h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)</i>	<i>Ft/db</i>	<i>100</i>	<i>100</i>
<b>i. idényáru</b>			
<i>koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>900</i>	<i>900</i>
<i>fenyőfa (dec. 24-ig)</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>900</i>	<i>900</i>
<i>kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig)</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>550</i>	<i>550</i>
<b>B. Országos kirakóvásár</b>			
<i>a. iparcikk és élelmiszer</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>
<i>b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>1 300</i>	<i>1 300</i>
<i>c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés</i>	<i>Ft/gépjármű/nap</i>	<i>450</i>	<i>450</i>
<b>C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető</b>			
<i>a. szombatonként</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>300</i>	<i>300</i>
<i>b. vasárnaponként</i>	<i>Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>450</i>	<i>450</i>

<b>D. Búcsúvárosok</b>			
a. Mutatványos	Ft/alkalom	212 785	212 785
b. büfé, vendéglátás (sátras)	Ft/10 m <sup>2</sup> /alkalom	11 265	11 265
c. büfékocsi	Ft/db/alkalom	5 830	5 830
d. édesség, fagyalt, jégkrém, vattacukor, pattogatott kukorica	Ft/eszköz/alkalom	2 275	2 275
e. ruha, kultúrcikk, játék, bazár	Ft/10 m <sup>2</sup> /alkalom	4 520	4 520
f. könyv	Ft/3 m <sup>2</sup> /alkalom	1 705	1 705
g. léggömb	Ft/palack/alkalom	3 390	3 390
h. egyéb	Ft/3 m <sup>2</sup> /alkalom	1 690	1 690
<b>E. Helyi termelői piac</b>	Ft/fm(asztal)/alkalom	300	300
<b>IV. Óvadék</b>			
(iparcikk, új sátrak)	Ft/sátrak	30 000	30 000
<b>V. Fizetési határidők</b>			
<i>Megnevezés</i>	<i>Határidő</i>		
<b>Területhasználati díj:</b>			
a. országos kirakóvásár:	tárgyévet megelőző év december 15.		
b. iparcikk piac:	<b>tárgyhó 15. napja</b>		
c. vásárcsarnok:	<b>tárgyhó 15. napja</b>		
d. gépjárművek	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja		
<b>Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben</b>			
I. félév:	tárgyévet megelőző év december 15.		
II. félév:	tárgyév június 15.		
<b>A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!</b>			

A javasolt díjak a 2018. január 1. napjától alkalmazott egységárakhoz viszonyítva, átlagosan mintegy 1,5 %-os növekedést eredményeznek, mely az adott időszakban az infláció mértékét, azaz 2,8 %-ot nem haladja meg.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközt Ellenőrző Bizottság** a 151/2018. számú határozatával 7 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** a 129/2018. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag 12 igen szavazattal támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** a 142/2018. számú határozatával az előterjesztést 10 igen és 1 tartózkodás mellett támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** az 53/2018. számú határozatával az előterjesztést 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja azzal, hogy a határozati javaslat I/D pontja 2018. december 1-jén lépjen hatályba, valamint az alábbiak szerint kerüljön kiegészítésre:

*„D. Gépjárművek részére a Munkácsy u. 7. szám alatti területen hétfő és vasárnap kivételével naponta 6.00-14.00-ig áruszállítás céljából.”*

A Pénzügyi Bizottság 53/2018. sz. határozatában szereplő módosító javaslata és kiegészítése átvezetésre került.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakra tekintettel a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 220/2017. (XI.23.) sz. határozat „I. Területhasználati díj” részét 2018. december 1. napjával az alábbiakkal egészíti ki, mely díjtétel a helyi termelői és kézműves piac kivitelezési munkáinak megkezdésekor hatályát veszti.

<b>D. Gépjárművek részére a Munkácsy u. 7. szám alatti területen hétfő és vasárnap kivételével naponta 6.00-14.00-ig áruszállítás céljából</b>		
	2 000	Ft/gépjármű/hó

A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatójának értesítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** érintettek értesítésére: 2018. november 22.  
helyi termelői és kézműves piac kivitelezési munkáinak megkezdése

**Felelős:** felkérésre Horváth István igazgató  
Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 220/2017. (XI.23.) sz. határozatát 2018. december 31. napjával hatályon kívül helyezi.

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a területhasználati díjakat, a helybiztosítási díjakat, a helypénzeket és az óvadék mértékét 2019. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:

<b><u>I. Területhasználati díj</u></b>		
<b>A. Heti kirakóvásár:</b> az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedd)		
<b>a. Iparcikk</b>		
I. osztályú sátor	3 395	Ft/m <sup>2</sup> /hó
II. osztályú sátor	2 925	Ft/m <sup>2</sup> /hó
III. osztályú sátor	2 165	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>b. Vendéglátás</b>	5 090	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>B. Vásárcsarnok:</b>		
a. zöldség-gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúköttő, pék, élelmiszer és édesség stb.	6 000	Ft/fm/hó
b. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
<b>C. Országos kirakóvásár:</b>		
a. Iparcikk	80 000	Ft/10m <sup>2</sup> /év
b. Vendéglátás	90 000	Ft/büfékocsi/év

**D. Gépjárművek részére a Munkácsy u. 7. szám alatti területen hétfő és vasárnap kivételével naponta 6.00-14.00-ig áruszállítás céljából**

	2 000	Ft/gépjármű/hó
--	-------	----------------

**II. Helybiztosítási díj****A. Napi zöldségpiac:**

a. őstermelők	19 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	23 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
virág	31 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
élelmiszer-édesség	32 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év

**B. Vásárcsarnok:**

a. őstermelők	19 000	Ft/ m <sup>2</sup> /év
b. savanyúság árusítók	23 000	Ft/ m <sup>2</sup> /év

**III. Helypénz****A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon**

a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	300	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	300	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gomba		
termesztett	500	Ft/m <sup>2</sup> /nap
vadon termő	1 000	Ft/m <sup>2</sup> /nap
d. iparcikk		
piaci napokon, aranyvasárnap	400	Ft/m <sup>2</sup> /nap
munkaszüneti nap, vasárnap	400	Ft/m <sup>2</sup> /nap
e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett)	300	Ft/m <sup>2</sup> /nap
édesség, méz, sajt és tejtermék	450	Ft/m <sup>2</sup> /nap
tojás 300 db felett	500	Ft/m <sup>2</sup> /nap
f. virág		
kereskedő (élő, selyem)	500	Ft/m <sup>2</sup> /nap
őstermelő (váza)	100	Ft/váza/nap
(vödör)	150	Ft/vödör/nap
(asztal)	500	Ft/m <sup>2</sup> /nap
g. szaporító anyag	600	Ft/m <sup>2</sup> /nap
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)	100	Ft/db
i. idényáru		
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	900	Ft/m <sup>2</sup> /nap
fenyőfa (dec. 24-ig)	900	Ft/m <sup>2</sup> /nap
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig)	550	Ft/m <sup>2</sup> /nap

**B. Országos kirakóvásár**

a. iparcikk és élelmiszer	1 000	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 300	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	450	Ft/gépjármű/nap

**C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető**

a. szombatonként	300	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vasárnaponként	450	Ft/m <sup>2</sup> /nap

**D. Búcsúvárosok**

a. Mutatványos	212 785	Ft/alkalom
b. büfé, vendéglátás (sátras)	11 265	Ft/10 m <sup>2</sup> /alkalom

c. büfékocsi	5 830	Ft/db/alkalom
d. édesség, fagyalt, jégkrém, vattacukor, pattogatott kukorica	2 275	Ft/eszköz/alkalom
e. ruha, kultúrcikk, játék, bazár	4 520	Ft/10 m <sup>2</sup> /alkalom
f. könyv	1 705	Ft/3 m <sup>2</sup> /alkalom
g. léggömb	3 390	Ft/palack/alkalom
h. egyéb	1 690	Ft/3 m <sup>2</sup> /alkalom
<b>E. Helyi termelői piac</b>	300	Ft/fm(asztal)/alkalom
<b>IV. Óvadék</b>		
(iparcikk, új sátrak)	30 000	Ft/sátor
<b>V. Fizetési határidők</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Határidő</b>	
<b>Területhasználati díj:</b>		
a. országos kirakóvásár:	tárgyév megelőző év december 15.	
b. iparcikk piac:	<b>tárgyhó 15. napja</b>	
c. vásárcsarnok:	<b>tárgyhó 15. napja</b>	
d. gépjárművek	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
<b>Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben</b>		
I. félév:	tárgyév megelőző év december 15.	
II. félév:	tárgyév június 15.	
<b>A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!</b>		

A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2018. december 15.

**Felelős:** felkérésre Horváth István igazgató

Zalaegerszeg, 2018. november 15.

  
**Balaicz Zoltán**  
 polgármester

