

**Módosító javaslat a „Zalaegerszeg 0779 hrsz-ú ingatlan részterületének hasznosítása
napelempark céljára című” előterjesztéshez**

Tisztelt Közgyűlés!

Az MVM Hungarowind Kft.-vel történt további egyeztetések alapján az általa javasolt és elfogadható bérleti díj konstrukció az alábbi:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bérleti díj (Ft + ÁFA)	Magyarázat
A	Ingatlan birtokba adása Bérelő részére (a birtokba adás feltétele az Ingatlan alkalmassága az Erőmű építésének megkezdésére)	Birtokba adást követő 10. napig	Az összegben a szerződéskötést követően állapotodnak meg a Felek.	Itt kerülnek megtérítésre az előkészítés költségei.
B	Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1 300 000	Az MVM Hungarowind Kft. az erőmű által termelt villamos energiát az első 10 évben biztosan az ún. KÁT rendszer keretében értékesíti, mely a piaci árnál egy jóval magasabb átvételi árat jelent, így az erőműnél jelentkező árbevétel biztosan fedezetet nyújt a bérleti díj kifizetésére. Továbbá a KEHOP pályázati eljárás keretében az erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végéig egyik fél sem szüntetheti meg rendes felmondással a bérleti szerződést, így ennek ellentételezésére az MVM Hungarowind Kft. magasabb bérleti díjat állapított meg.
C	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1 300 000	
D	Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	850 000	Az 5 éves fenntartási időszakot követően az MVM Hungarowind Kft. az

				erőmű által termelt villamos energiát még biztosan a KÁT rendszer keretében értékesíti, így az erőműnél jelentkező árbevétel biztosan fedezetet nyújt a 850 E Ft éves bérleti díj kifizetésére.
E	Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	450 000	Az MVM Hungarowind Kft. az erőmű által megtermelt villamos energiát valószínűleg már csak szabad piacon értékesítheti, ami jóval alacsonyabb bevételt jelent a Társaság számára.
F	Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	112 500	Az erőmű rekultivációjakor már nem keletkezik árbevétele a Társaságnak, így bérleti díj is alacsonyabb.

Az MVM Hungarowind Kft. nyilatkozata szerint a 1.300.000,- Ft +ÁFA/év bérleti díj és bérleti konstrukció nem teszi lehetővé a tulajdonos, MVM Zrt. által elvárt minimális megtérülés elérését, ezáltal ellehetetleníti az MVM Hungarowind Kft. számára a fotovoltaikus erőmű beruházást, így Zalaegerszegeen nem valósulhatna meg ez az energiahatékonysági fejlesztés, amely közvetve az Európai Unió és Magyarország által 2020-ig kitűzött üvegházhatású gázok kibocsátás-csökkentés elérését segítené elő.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat 4. pontjának első bekezdése helyett az ingatlan bérleti díjának meghatározását az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat-módosítás

A határozati javaslat 4. pont első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „Bérleti díj konstrukció:

1.	első éves bérleti díj	1.300.000,- Ft + ÁFA
2.	2. évtől – 5. évig	1.300.000,- Ft + ÁFA
3.	6. évtől – 10. évig	850.000,- Ft + ÁFA
4.	11. évtől	450.000,- Ft + ÁFA
5.	az erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	112.500,- Ft + ÁFA”

Zalaegerszeg, 2017. április 13.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester