



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2019. december 12-i ülésére

**Tárgy:** A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel kötött vagyongazdálkodási szerződés megszüntetése

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Fekete-Kállai Krisztián  
vagyongazdálkodási csoportvezető

**Egyeztetve:**

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**A közgyűlésre meghívást kap:**

Oláh Gábor vezérigazgató  
Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közzgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

***Tisztelt Közgyűlés!***

Oláh Gábor a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (továbbiakban: ZVF Zrt.) vezérigazgatója kérelmezte (1. számú melléklet) a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a ZVF Zrt. között

- zalaegerszegi 0828/7 hrsz.-ú, 16 ha 7848 m<sup>2</sup> területnagyságú, „erdő” besorolású,
- zalaegerszegi 0828/8 hrsz.-ú, 1 ha 5848 m<sup>2</sup> területnagyságú, „gyep (legelő)” besorolású,
- zalaegerszegi 0828/9 hrsz.-ú, 9 ha 1250 m<sup>2</sup> területnagyságú, „gyep (legelő)” besorolású,
- zalaegerszegi 0828/10 hrsz.-ú 1 ha 5011 m<sup>2</sup> területnagyságú, „gyep (legelő)” besorolású és a
- zalaegerszegi 0828/20 hrsz.-ú, 6 ha 3644 m<sup>2</sup> területnagyságú, „gyep (legelő)” besorolású

ingatlanok vonatkozásában 2008. október 29-én létrejött vagyonezelési szerződés megszüntetését.

A szerződésben foglalt ingatlanok által reprezentált területet a 2a. számú melléklet ábrázolja.

A vagyonezelési szerződés 2.1. pontja szerint az Önkormányzat a fent meghatározott ingatlanoknak a telekalakítással érintett területrészeit, majd a telekalakítás lefolytatását követően az azokból kialakult ingatlan(oka)t vagyonezelés céljára a ZVF Zrt. rendelkezésére bocsátja azzal, hogy a ZVF Zrt. a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok – közreműködés a foglalkoztatás megoldásában – ellátása során, a saját vállalkozási tevékenysége körében hasznosítja az Önkormányzat tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett.

A szerződés célja, az infrastrukturális fejlesztés, mely az északi ipari park bővítésén keresztül a foglalkoztatás bővítés lehetőségét megteremti, megvalósult (2b. számú melléklet.) Az ingatlanok nagy része építési telekként gazdálkodó szervezetek részére már értékesítésre került, kisebb részén pedig közcélú ingatlanok alakultak ki, így különösen közút, szennyvízáttemelő, stb.

A még önkormányzati tulajdonban lévő már közművesített ipari területek értékesítésében a ZVF Zrt. a továbbiakban is közreműködik az Önkormányzattal 2009. október 30-án kötött ingatlangazdálkodási és ingatlan-fejlesztési feladatok ellátására szóló megállapodás szerint.

A vagyonezelési szerződés megszűnésével kapcsolatban a feleknek egymással szemben követelése nincs, az érintett ingatlanok a vagyonezelési szerződés megszüntetését követően ismét a tulajdonos önkormányzat eszközei között kerülnek nyilvántartásra.

A vagyonezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését követően gondoskodni kell a Zrt. vagyonezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a vagyonezelési szerződés megszüntetése ügyében.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel 2008. október 29-én kötött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

A vagyonkezelési szerződés megszűnésével kapcsolatban a feleknek egymással szemben követelése nincs.

A vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését követően gondoskodni kell a Zrt. vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okirat aláírására.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató  
Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. december 6.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



## Vagyonkezelési szerződés

**Tárgy:** Vagyonkezelési szerződés  
**Feladó:** Oláh Gábor <olah.gabor@zvf.hu>  
**Dátum:** 2019. 12. 05. 8:52  
**Címzett:** 'Balaicz Zoltán' <balaicz@zalaegerszeg.hu>  
**CC:** 'Dr. Kovács Gábor' <jegyzo@ph.zalaegerszeg.hu>, 'Fekete-Kállai Krisztián' <fekete\_krisztian@ph.zalaegerszeg.hu>, <gecsep@zalaegerszeg.hu>, 'Dr. Fata Anikó' <fataa@ph.zalaegerszeg.hu>, <tanczos.kata@zvf.hu>, 'Takácsné Czukker Szilvia' <muszakczukker@ph.zalaegerszeg.hu>

Tisztelt Polgármester úr!

Ézúton szeretném kezdeményezni, hogy a 2008. október 29-én, ZMJV Önkormányzata és a ZVF Zrt. között létrejött Vagyonkezelési szerződést szüntessük meg. Indokaim között szerepel, hogy a szerződésben szereplő helyrajzi számok többsége már nem létezik, az azokból létrejött új helyrajzi számú ingatlanok többsége már nem is az önkormányzat tulajdonában van, a maradék ingatlanok pedig már közművesített ipari telkek, amelyeket az önkormányzat közvetlenül értékesít.

A szerződés megszüntetésével az ingatlanokkal kapcsolatos feladataink változatlanul fennmaradnak, hiszen az a vagyongazdálkodási szerződésben vannak szabályozva.

Kérelmemet Főjegyző úrral, a Műszaki Osztály vagyongazdálkodási csoportvezetőjével, valamint dr. Fata Anikóval is leegyeztettem.

A szerződés megszüntetését a decemberi közgyűlés tárgyalná.

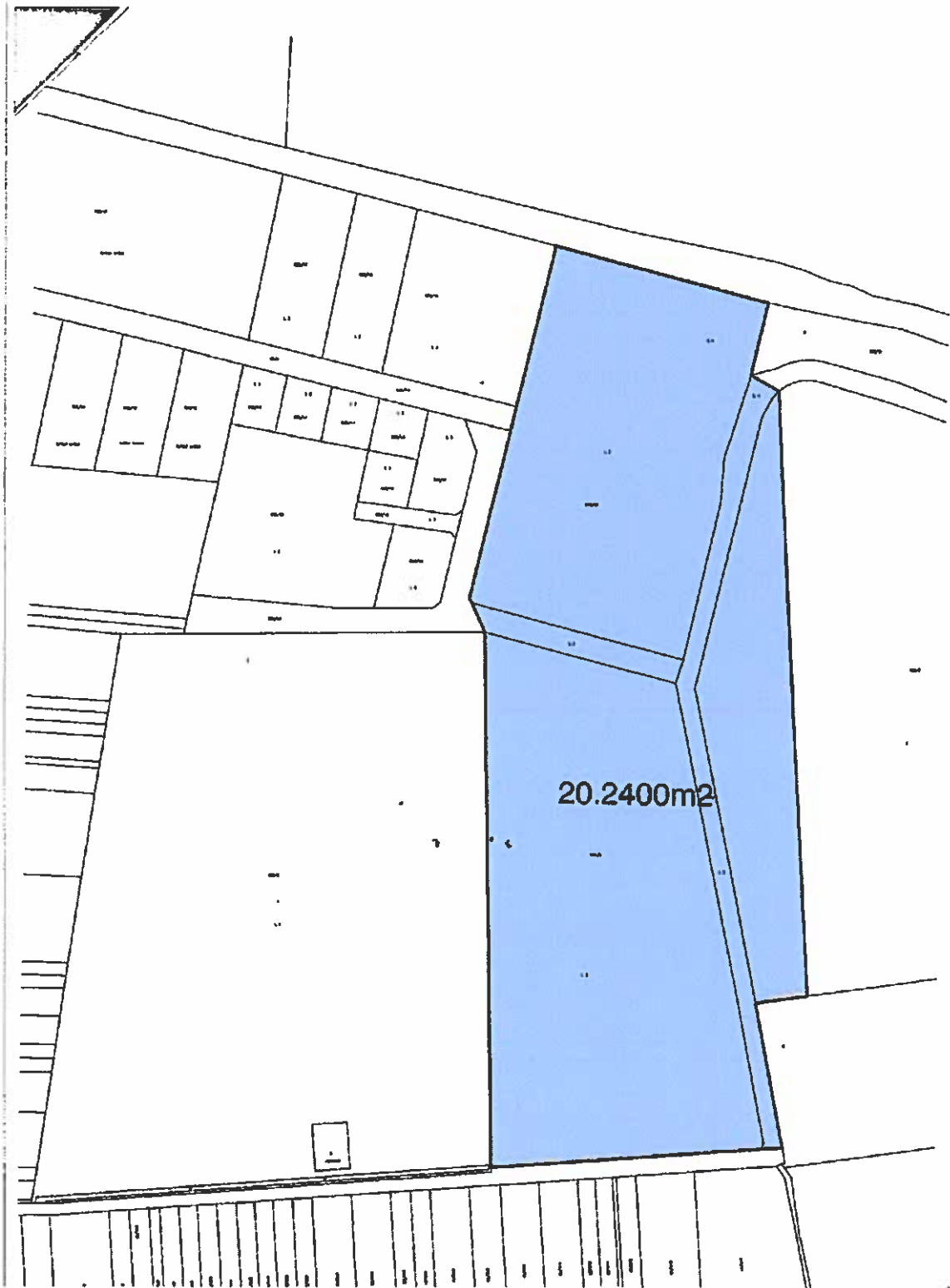
Köszönettel:

**Oláh Gábor**  
vezérigazgató



**Tel:** +36-92-510-175  
**Mobil:** +36-30-847-7260  
**E-mail:** [olah.gabor@zvf.hu](mailto:olah.gabor@zvf.hu)  
8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. Pf.390

## 2008-as helyszínrajz



## 2b. számú melléklet

## Jelenlegi térképi állapot a megvalósult közműekkel

