



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg 3228/A/2 és 3228/B hrsz-ú állami ingatlan (Kisfaludy u. 5-11. – volt MMIK) vagyónátadási megállapodása

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály

Czigányné Bancsik Edit

Czikora Róbert

Egyeztetve:

-

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési
Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sportbizottság

Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

dr. Kiss Viktória

Tisztelt Közgyűlés!

ZMJVK 215/2012. (XI.22.) számú határozata értelmében 2012. végén önkormányzatunk kérelemmel fordult a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez (MNV Zrt.) a Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú (Kisfaludy u. 7-11. sz. alatti Társasházban - volt Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületében) és a Zalaegerszeg 3228/B hrsz-ú (Kisfaludy u. 5. sz. alatti, szintén a volt MMIK-hoz tartozó) állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes igénylésére vonatkozóan. Az ingatlanok tulajdoni lapjai a *1/a-c. mellékletben* található.

Magyarország Kormánya 1200/2014. (IV. 01.) számú határozatával rendelkezett az ingatlanok ZMJV Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásáról. Ezt követően ZMJVK 108/2014. (VI.19.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert az ingatlanok térítésmentes átvételére vonatkozó – a júniusi előterjesztés mellékletét képező, egyeztetett szövegű - megállapodás aláírására. A Korm. határozatban foglaltak végrehajtása érdekében az ingatlanok átadásról szóló megállapodás tervezetét az ingatlanok feletti tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. készítette elő, melynek a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által véleményezett és jóváhagyott változata a 2014. június 19-i közgyűlést követően érkezett meg. Ennek értelmében a megállapodás szövegének pontosítása vált szükségessé néhány részlet vonatkozásában (az MNV Zrt és az SZGYF jogviszonyát érintő részek, aláíró személye, jogtanácsosuk személye és adatai).

A Polgármesteri Hivatal illetékes Városfejlesztési és Tervezési Osztálya részéről az utólagos módosítások kezelésére irányuló konstruktív javaslattal fordultunk a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósághoz a közgyűlés által elfogadott szöveg változatlan formában történő aláírása érdekében, ami nem vezetett eredményre. Ezért szükséges a véglegesen egyeztetett pontos szöveg közgyűlés általi jóváhagyása, mely az előterjesztés *2. mellékletét* képezi.

A térítésmentes átadásról szóló kormányhatározat 1.b) pontja értelmében a megállapodást a kormányhatározat közzétételétől számított 6 hónapos határidőn belül kell megkötni, mely határidő betartása a közgyűlés jóváhagyó döntésével lehetséges.

A megállapodás korábbi szövegváltozatát jóváhagyó ZMJVK 108/2014. (VI.19.) számú határozat 2. pontját hatályon kívül kell helyezni. Ezt tartalmazza a jelen előterjesztés határozati javaslatának 1. pontja.

A véglegesen egyeztetett vagyonátadási megállapodás elfogadásáról a határozati javaslat 2. pontja rendelkezik.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 2014. szeptember 8-i ülésén 133/2014. számú határozatával 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság 2014. szeptember 9-i ülésén 95/2014. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 9 igen szavazattal – elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága** 2014. szeptember 10-i ülésén 104/2014. számú határozatával egyhangúlag – 15 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A **Gazdasági Bizottság** 2014. szeptember 10-i ülésén 124/2014. számú határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen jóváhagyni a volt MMIK ingatlana vagyonátadási megállapodásának aláírását.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hatályon kívül helyezi ZMJVK 108/2014. (VI.19.) számú határozat 2. pontját.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásai alapján az önkormányzat által a ZMJVK 215/2012. (XI.22.) számú határozat szerint térítésmentesen igényelt Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú (Kisfaludy u. 7-11.) 3.554 m² területű, kivett kultúrház megnevezésű, valamint a Zalaegerszeg 3228/B hrsz-ú (Kisfaludy u. 5.) 100 m² nagyságú, kivett egyéb épület, műhely megnevezésű ingatlan térítésmentes átvételére vonatkozó - a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező - állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást aláírja.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Zalaegerszeg, 2014. szeptember 11.



Gyutai Csaba
polgármester *

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal

Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Mégrendelés szám: 30005/32663/2014

2014.05.27

ZALAEGERSZEG

Szektor : 53

Belterület 3228 helyrajzi szám

társasház torzslap

8900 ZALAEGERSZEG Kiszfaludy Sándor utca 7-11.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alreszlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alugdíj adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett kultúrház és beépített terület	0	5037	0,00	

2. bejegyző határozat: 39739/2001.07.20

Társasház

A földreszlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

3. bejegyző határozat: 39739/2001.07.20

Terheli a ZALAEGERSZEG Belterület 3228/B HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

12. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39739/2001.07.20

jogcím: eredeti felvétel

utalás: II /10-11.

jogállás: társasháztulajdon

Kiszfaludy u. 5. szám alatti társasház. A tulajdonjogot a 3228/A/1-2 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 7020/1975.12.02

Építési magassági korlátozás
25 m magasságra.

jogosult:

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA torzsszám: 15734453

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Bajos utca 17-19.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35774/2014.04.02

Vezetékjog

220 m²-re;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI HÁLÓZATI ZRT. torzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Rende Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszeg Járási Földhivatal

Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/32665/2014

2014. 05. 27

ZALAEGERSEZEG

Belterület 3228/A/2 helyrajzi szám

Társasház különlap

8900 ZALAEGERSEZEG Kisfaludy Sándor utca 7-11.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
kultúrház	3554,12		9811/10000	onkolmányosati
Bejegyző határozat: 39739/2001.07.20				

2. bejegyző határozat: 39739/2001.07.20

Társasház:

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52544/2012.12.10

jogcím: jogutódlás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52544/2012.12.10

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: ZALA MEGYEI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZÉPONT

cím: 8900 ZALAEGERSEZEG Kozsólányi utca 10.

törzsszám: 15795702

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap köznyelvi eljárási céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszeg Járási Földhivatal

Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32666/2014

2014.05.27

ZALAEGERSZEG

Belterület 3228/B helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG Kisfaludy Sándor utca 5.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezésterület tulajdoni forma
m²-----
egyéb épület műhely

100 önkormányzati

Bejegyző határozat: 39739/2001.07.20

2. bejegyző határozat: 39739/2001.07.20
Önálló építmény földhasználati jog alapján3. bejegyző határozat: 39739/2001.07.20
Illetti a ZALAEGERSZEG Belterület 3228 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52544/2012.12.10

jogcím: jogutódlás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Rt-től látja el.

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52544/2012.12.10

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: ZALA MEGYEI INTÉZMÉNYFENNTARTÓ KÖZPONT

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kosztolányi utca 18.

törzsszám: 15795702

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjelle: 14077340-6420-114-01) képviseli: **Sebestyén István**, DDRTI Zalaegerszegi Iroda vagyongazdálkodási menedzser és **Segesdi Krisztina** gazdasági menedzser, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**);

másrészt **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg Kossuth u. 17-19.) adószáma: 15734453-2-20, törzsszáma: 734455, statisztikai számjelle: 15734453-8411-321-20), képviseli: **Gyutai Csaba** polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**);

harmadrészt **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest Visegrádi u. 49.; törzsszám: 802101; adószám: 15802107-2-41; statisztikai számjelle: 15802107-8412-312-01, képviseli: **dr. Thuma Róbert főigazgató**, mint vagyonkezelő és birtokba adó, a 258/2011. (XII.7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdés szerint a Zala Megyei Intézményfenntartó Központ (8900 Zalaegerszeg Kosztolányi u. 10. jogutódja) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**);

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdés értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. Az MNV Zrt. és az SZGYF jogelődje, a Zala Megyei Intézményfenntartó Központ között 2012. október 30. napján, SZT-38.602 számon vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) jött létre, amelyben a jelen szerződéssel érintett ingatlanok szerepelnek. A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII.7.) Kormányrendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31. napjával a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba történő beolvadással megszűntek, az SZGYF a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutódja.

I.3. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Kormánya az 1200/2014. (IV. 1.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Zalaegerszeg 3228/B helyrajzi szám** alatt felvett, természetben Zalaegerszeg Kisfaludy Sándor u. 5. sz. alatt elhelyezkedő "egyéb épület, műhely" megnevezésű és **Zalaegerszeg 3228/A/2 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben Zalaegerszeg Kisfaludy Sándor u.7-11. sz. alatt elhelyezkedő "kulturális központ" megnevezésű, ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 1.b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Közgyűlése által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló ZMJVK 215/2012. (XI.22.) számú határozat kivonata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvénynek (Ötv.) az Önkormányzat I.3. pontban hivatkozott közgyűlési határozata meghozatalának napján hatályban lévő, és időközben hatályon kívül helyezett 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján indult el, ezért a tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 13. § (1) bekezdésében meghatározott – településrendezéssel, kulturális szolgáltatással kapcsolatos – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében multifunkcionális közösségi tér és közterület kialakítása céljából kerül sor.

I.5. Vagyonkezelő III-14531-4/2013. számú nyilatkozatában kijelentette, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlanok a közfeladatai ellátásához nem szükségesek. Vagyonkezelő irányító szerve Vagyonkezelőnek az ingatlanok tekintetében fennálló vagyonkezelői joga megszüntetéséhez a nyilatkozat záradékolásával hozzájárult (5. számú melléklet).

II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság – a Zala Megyei Intézményfenntartó Központ jogutódjának – vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) képezik.

Az Ingatlanok adatai:

Település (cím)	Hrsz	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 5.	3228/B	egyéb épület, műhely	1/1	100	17.000.000	4.456.737,-	3.986.284,-
Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 7-11.	3228/A/2	kulturális központ	1/1	3554,12 (hozzátartozó eszmei tul.h.)	209.400.000	51.943.897,-	35.447.379,-

*A Zalaegerszeg 3228 hrsz-ú ingatlant terheli ZMJV Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.) építési magassági korlátozása (25 méter), valamint az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) vezetékjoga 220 m² nagyságú területre vonatkozóan. A Zalaegerszeg 3228 hrsz-ú ingatlant terheli a Zalaegerszeg 3228/B hrsz-ú ingatlant illető földhasználati jog.

Egyebekben az Ingatlanok az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján per-, teher- és igénymentesek.

III. Az Ingatlanok átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlanok tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanokat a jelen megállapodás I.4. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlanok becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. A bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan esetében az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 2. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/26968/2014. ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.6. Az Ingatlanok birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. részéről az MNV Zrt. DDRTI Zalaegerszegi Irodájának képviselője, a Vagyonkezelő részéről a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltségének vezetője bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a **Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz.-ú és a Zalaegerszeg 3228/B hrsz.-ú ingatlanok** 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a Vagyonkezelő jogelődje, a Zala Megyei Intézményfenntartó Központ javára bejegyzett vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanokon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő

tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanokra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

IV.4. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő megállapodnak, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzésével egyidejűleg a közöttük fennálló Vagyonkezelési szerződés külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingatlanok tekintetében jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – közös megegyezéssel megszűnik. Egyebekben a Vagyonkezelési szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a módosult tartalmú Vagyonkezelési szerződés egységes szerkezetbe foglalásának időpontjáig az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglaltaknak megfelelően egymással elszámolnak.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerzési, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanokban tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

Az MNV Zrt. kijelenti, hogy a tárgybeli Ingatlanok esetében nem merül fel ÁFA fizetési kötelezettség az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatban.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel, sem Vagyonkezelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlanokat az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.4. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlanok birtokba adásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokbaadás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlanokat nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt.-vel) szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanokban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlanok nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. Az MNV Zrt. előzetesen felhívja az Önkormányzatot kötelezettsége teljesítésére.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének az MNV Zrt. felhívásától függetlenül nem tesz eleget, az Ingatlanok jelen megállapodás II. pontjában rögzített nettó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít. A felhívás kézbesítésére vonatkozóan Szerződő Felek a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 99.§ (2) bekezdésében foglaltakat fogadják el irányadónak.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlanok hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlanok hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák dr. Kiss Viktória jogi és testületi szakreferenst (székhely: 8900 Zalaegerszeg Kossuth u. 17-19., jogtanácsosi igazolvány száma: 000440, jogtanácsosi névjegyzék nyilvántartási száma: 304/2013.), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével, valamint a vagyonkezelési jog törlésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt a Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

A Vagyonkezelő felhatalmazza dr. Boros Adrienn jogtanácsost (Fővárosi Törvényszék – igazolvány száma: 14658 székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49) jelen okirat Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részéről történő ellenjegyzésével.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

~~**VII.2.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ötv., az Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.~~

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás 11 példányban készült és kilenc számozott lapból, valamint 5 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 3 példány a Vagyonkezelőt, 5 példány az Önkormányzatot illeti meg.

VIII.3. Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza Segesdi Krisztina gazdasági menedzser és Sebestyén István vagyongazdálkodási menedzser az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjeggyével ellássa.

VIII.4. dr. Thuma Róbert főigazgató meghatalmazza dr. Nyiregyházi Erika (szül.: Mátészalka, 1977.10.16., an.: Oláh Erika, lakcím: 1045 Budapest, Virág utca 13. 6/36.) vagyongazdálkodási és üzemeltetési főosztályvezetőt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjeggyével ellássa.

Zalaegerszeg, 2014. szeptember ...

Zalaegerszeg, 2014. szeptember ...

A Magyar Állam képviselőjében eljáró

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata

.....
Sebestyén István Segesdi Krisztina

vagyong. menedzser gazdasági
 menedzser

Tulajdonba adó

.....
Gyutai Csaba

polgármester

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:

Zalaegerszeg, 2014. hó.....napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:

Zalaegerszeg, 2014.hónapján

.....
 ügyvéd/jogi képviselő

.....
 jogtanácsos

Budapest, 2014.

.....
 Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

- mint Vagyonkezelő

képviseli: **dr. Thuma Róbert** főigazgató

Vagyonkezelő részéről szakmai ellenjegyzés: Vagyonkezelő részéről pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2014.

Budapest, 2014.

.....
dr. Nyíregyházi Erika

vagyongazdálkodási és üzemeltetési
főosztályvezető

.....

Batta Kálmán

gazdasági főosztályvezető

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:

Budapest, 2014.

.....
dr. Boros Adrienn

jogtanácsos

Melléklet:

1. számú melléklet: ZMJVK Közgyűlése 215/2012. (XI.22.) sz. határozat kivonata
2. számú melléklet: ZMJVK .../2014. (IX.18.) sz. határozat kivonata
3. számú melléklet: köztartozás mentességi nyilatkozat
4. számú melléklet: MNV Zrt. PSZKI nyilatkozat
5. számú melléklet: III-14531-4/2013 számú irányító szervi hozzájáruló nyilatkozat

KIVONAT

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2012. november 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

2012 NOV 27

107-5 AE

Tárgy: Zalaegerszeg 3228/A/1 és 3228/B hrsz-ú állami ingatlanok (Kisfaludy u. 7-11. - volt MMIK) térítésmentes igénylése (Zárt ülés)

ZMJVK 215/2012. (XI.22.) sz. határozata

1. 1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az alábbi állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi:

Ingatlan	Megnevezés, méret	Igény	Önkormányzati feladat, hasznosítási cél
Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz (Kisfaludy u. 7-11.)	kulturális ház 3554,12 m ² 9811/1000 tulajdoni hányad	teljes ingatlan (társasházi albetét)	A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint
Zalaegerszeg 3228/B hrsz (Kisfaludy u. 5.)	egyéb épület műhely 100 m ²	teljes ingatlan	- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában (településrendezési feladatkör ellátása, illetve az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása) - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. §-ában (helyi közutak, terek, parkok, közterületek) meghatározott feladatra <u>Előrendő cél:</u> multifunkcionális közösségi tér és közterület kialakítása

- Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott önkormányzati feladatok ellátása és célok megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a közgyűlés vállalja saját költségén az ingatlanok környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, és az ingatlanok vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a közgyűlés vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költsége - megtérítését.

IGCS - Abau

E - 407/2012

2012 NOV 27

Megállapodás 1. számú melléklete (folytatás)

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanokra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól és a vagyonkezelőtől.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyoni igénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri Gyutai Csaba polgármestert, hogy a jelen közgyűlési határozat 1. 1. pontjában megjelölt ingatlanok tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átvételét kezdeményezze a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

11. ZMJV Közgyűlése támogatja, hogy a határozat 1. pontjában szereplő térítésmentes igénylés sikertelensége esetén ZMJV-Önkormányzata-törvényben meghatározott önkormányzati feladatok ellátásának biztosítása, valamint a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének végleges rendezése érdekében értékarányosan elcserélje a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú, 5.597 m² nagyságú, kivett bőlesőde megnevezésű ingatlan (Landorhegyi u. 35.) 9456/10000 tulajdoni hányadát a Zala Megyei Önkormányzattól a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény rendelkezései alapján a Magyar Állam tulajdonába került Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú, 3.554,12 m² nagyságú, kultúrház megnevezésű (Kisfaludy u. 7-11.), valamint a Zalaegerszeg 3228/B hrsz-ú, 100 m² nagyságú, egyéb épület, műhely megnevezésű (Kisfaludy u. 5.) ingatlanok tulajdonjogára.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlancserére vonatkozó tárgyalások lefolytatására, és felkéri arra, hogy az ingatlancsere-szerződést terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

K. m. f.

Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző

Gyutai Csaba sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Zalaegerszeg, 2012. november 26.



Iktatószám: III-14531-...4.../2013

NYILATKOZAT

Alulírott, Pintér Judit, mint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság főigazgatója, jelen nyilatkozat aláírásával

kijelentem,

hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásában lévő (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó a Zala Megyei Intézményfenntartó Központ, amelynek általános és egyetemleges jogutódja a megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII.7.) Korm.rendelet 18. § (2) bekezdése alapján a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság),

- Zalaegerszeg belterület 3228/A/2 hrsz-ú, a természetben 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy Sándor utca 7.-11. szám alatti
- Zalaegerszeg belterület 3228/B hrsz-ú, a természetben 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy Sándor utca 5. szám alatti

ingatlanok és a hozzájuk tartozó ingóság, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság állami feladatainak ellátásához szükségtelenek.

Egyetértek azzal és egyben kezdeményezem, hogy az ingatlanok és a hozzájuk tartozó ingóságok tekintetében fennálló vagyongazdálkodói jog az MNV Zrt.-vel közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest, 2013. augusztus „5.....”

Pintér Judit
főigazgató

Záradék:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma állami vezetőjeként az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (I.31.) EMMI utasítás 57. § e) és i) pontja alapján a miniszter által átruházott hatáskörben a vagyongazdálkodói jog közös megegyezéssel történő megszüntetésével, illetve ennek megfelelően a vagyongazdálkodási szerződés módosításával egyetértek.

Budapest, 2013.....0?.....„22.”

dr. Bathó Ferenc
helyettes államtitkár
Emberi Erőforrások Minisztériuma